



Atos do Executivo nº 2039306
Disponibilização: 05/05/2026
Publicação: 05/05/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003151-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 155252295

1.483ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

5.1.

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0012012-5

INTERESSADO: KALLAS CITY LAPA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Av. Mofarrej, nº 401 x Av. Dr. Gastão Vidigal, nº 1.007

SQL: 097.007.0018-6

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto em lote inserido na Unidade Geológica I – UG-I, nos termos do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016 suas alterações e da Resolução/CEUSO/160/2025. **Retorno ao Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/021/2026

A CEUSO, em sua 1.483ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de abril de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 037/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade, aceitar a proposta de definição do nível do pavimento térreo na cota 720,31, nos termos do artigo 61 e 72 da Lei nº 16.402/2016 e da Resolução/CEUSO/160/2025.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (01): **Sociedade Civil:** **CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 04/05/2026, às 13:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155252295** e o código CRC **CEB73B71**.
