



Atos do Executivo nº 2038692
Disponibilização: 05/05/2026
Publicação: 05/05/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003151-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 155253186

1.483ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

6.1.

AUTOS: Processo AD nº 51350-25-SP-REF / SEI nº 1010.2025/0003491-6

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA DUOMO

LOCAL: Rua Tabapuã, nº 1.554

SQL: 299.005.0463-1 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Reforma

HISTÓRICO: SMUL/RESID solicita análise e deliberação quanto à a divergência entre o projeto de reforma proposto e o aprovado, em especial quanto ao número de pavimentos, nos termos da Lei nº 16.642/2017, Decreto nº 57.776/2017, Lei nº 16.402/2016 e suas alterações.
Retorno ao Plenário.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/022/2026

A CEUSO, em sua 1.483ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de abril de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 039/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade, retornar o presente à SMUL/RESID para as providências cabíveis, com a ciência da declaração de desistência e solicitação de baixa de processo encaminhada pelo interessado (doc. nº 154710229 do processo SEI nº 1020.2025/0003491-6).

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 04/05/2026, às 13:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155253186** e o código CRC **16512240**.
