



Atos do Executivo nº 2038944  
Disponibilização: 05/05/2026  
Publicação: 05/05/2026

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0003151-5**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 155253563**

**1.483ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

### 6.2.

**AUTOS:** Processo AD nº 43913-24-SP-ALV / SEI nº 1020.2024/0016751-5

**INTERESSADO:** BALBÁS CONSTRUÇÃO E EMP. IMOB. LTDA

**LOCAL:** Rua Pantojo, nº 905, 911 e 917

**SQLs:** 052.357.0030-9 / 052.357.0031-7

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta quanto à aceitação da proposta de justaposição em futura edificação, nos termos do inciso II do artigo 66 da Lei nº 16.402/2016 e do artigo 7º do Decreto nº 57.521/2016.

### **PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/023/2026**

A CEUSO, em sua 1.483ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de abril de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 038/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade, aceitar a proposta de justaposição apresentada no projeto legal limitado a extensão dos subsolos vizinhos, nos termos do item 5.5 do Anexo I da Lei nº 16.642/2017 e do Decreto nº 57.776/2017, no inciso II do artigo 66 da Lei nº 16.402/2016 e no §2º do artigo 7º do Decreto nº 57.521/2016, atendidas as demais exigências da legislação.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).  
**Contrários (00):** Nenhum.  
**Abstenções (00):** Nenhuma.  
**Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 04/05/2026, às 13:03.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155253563** e o código CRC **65BE7FFB**.

---

---