



Atos do Executivo nº 2065113  
Disponibilização: 19/05/2026  
Publicação: 19/05/2026

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0003603-7**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 157139697**

**1.484ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

### **1.1.**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2025/0005190-5

**INTERESSADO:** JORGE LUIS CHAMMAS CAMASMIE

**LOCAL:** Rua Conselheiro Crispiniano, 68, 72, 76

**SQLs:** 006.025.0544-5 a 006.025.0600-1

**ASSUNTO:** Alvará de Aprov. e Exec. de Requalificação - Lei nº 17.577/2021

**HISTÓRICO:** Consulta encaminhada por GRAPROEM REQUALIFICA solicitando apreciação e deliberação quanto às condições de segurança e acessibilidade.

### **PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/024/2026**

A CEUSO, em sua 1.484ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de maio de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 041/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, aceitar a proposta de adaptação relativa à acessibilidade com a instalação de plataforma elevatória para acesso entre o 11º e 12º pavimentos, nos termos do parágrafo 1º do artigo 5º da Lei nº 17.577/2021 e dos subitens 4.B.5 e 7.G do Decreto nº 57.776/2017.

Deliberou ainda não haver óbice quanto à aceitação da escada em leque, desde que condicionada à apresentação das peças gráficas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros, compatíveis com o projeto de requalificação a ser licenciado.

Observando que deverão ser feitas as correções das hachuras das peças gráficas e, conseqüentemente, no quadro de áreas com relação à área a requalificar e a reformar.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**  
Vice-Presidente  
CEUSO

**Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (01): SMSUB:** Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

**Ausentes (02): Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 18/05/2026, às 11:40.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157139697** e o código CRC **03065841**.

---

---