



Atos do Executivo nº 2064573
Disponibilização: 19/05/2026
Publicação: 19/05/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003603-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 157140522

1.484ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

1.2.

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0003977-8

INTERESSADO: FMXA EMPREENDIMENTOS E ADM. IMOBILIÁRIA LTDA.

LOCAL: Rua Vinte e Quatro de Maio, nº 96

SQL: 006.017.0821-0

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação - Lei nº 17.577/2021

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto à aceitação da escada existente “em leque”, nos termos das Leis nºs 16.050/2014, 16.402/2016, 16.642/2017, 17.577/2021, suas alterações e regulamentações e da Resolução/CEUSO/133/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/025/2026

A CEUSO, em sua 1.484ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de maio de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 042/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, não haver óbice quanto à aceitação da escada em leque, desde que condicionada à apresentação das peças gráficas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros, compatíveis com o projeto de requalificação a ser licenciado.

Com relação ao questionamento sobre a acessibilidade ao 9º pavimento, considerando as alegações do interessado sob doc. SEI nº 152876311, que o projeto proposto atende às condições de acessibilidade, nos termos do item 4 do Anexo I da Lei nº 16.642/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA
Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): SMSUB: Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (02): Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/05/2026, às 11:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157140522** e o código CRC **28C64127**.
