



Atos do Executivo nº 2064217
Disponibilização: 19/05/2026
Publicação: 19/05/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003603-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 157144638

1.484ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

2.2.

AUTOS: Processo AD nº 53755-25-SP-SÃO / SEI nº 1020.2025/0008341-0

INTERESSADO: CBR 166 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua Quirino dos Santos, s/nº

SQLs: 197.020.0008-3 / 197.020.0009-1 / 197.020.0010-5 / 197.020.0011-3

ASSUNTO: Alvará de Desmembramento + Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Plano Integrado)

HISTÓRICO: SMUL/PARHIS consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento e inserido parcialmente na Unidade Geológica UG-1, nos termos da Lei nº 16.402/2016 suas alterações e regulamentações e da Resolução/CEUSO/160/2024.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/027/2026

A CEUSO, em sua 1.484ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de maio de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 043/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, aceitar a proposta de definição do nível do pavimento térreo na cota 722,08 (na torre do lote 1 e na torre do lote 2), nos termos dos artigos 61 e 72 da Lei nº 16.402/2016 e suas alterações, do artigo 13 do Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/160/2025.

Observando que deverá ser compatibilizada a cota de nível da fachada ativa indicada no corte AA com o constante na planta do respectivo pavimento, bem como deverão ser revistas as indicações das cotas do COMAER devendo ser compatíveis com as indicadas na última notificação apresentada (NOTIFICAÇÃO nº 109186, Ref. ao Protocolo COMAER nº 67617.900482/2025-99, de 04 de dezembro de 2025).

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01):SMSUB: Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (02): Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/05/2026, às 11:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157144638** e o código CRC **FE06E4D2**.
