



Atos do Executivo nº 2064594
Disponibilização: 19/05/2026
Publicação: 19/05/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003603-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 157145457

1.484ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

3.1.

AUTOS: Processo AD nº 50005-24-SP-REF / SEI nº 1020.2025/0000988-1

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PEDRAS CLARAS

LOCAL: Rua Escobar Ortiz, nº 547 x Rua Brás Cardoso

SQLs: 041.017.0055-9 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto à impraticabilidade apresentada na rampa de serviços para pedestres, com inclinação superior a 8,33%, nos termos das Leis nos 16.050/2014, 16.642/2017, 16.402/2017, suas alterações e decretos regulamentadores.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/028/2026

A CEUSO, em sua 1.484ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de maio de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 033/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, que a “rampa de serviços”, objeto da consulta, encontra-se a menos de 50m da entrada principal acessível, atendendo ao disposto no Decreto Federal nº 9.451/2018, no subitem 4.1.2 do Decreto nº 57.776/2017 do COE e no disposto no subitem 6.2.2 da NBR 9050:2020.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01):SMSUB: Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (02): Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/05/2026, às 11:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157145457** e o código CRC **9AFE8F35**.
