



Atos do Executivo nº 2088440  
Disponibilização: 01/06/2026  
Publicação: 01/06/2026

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0004008-5**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 157936165**

**1.485ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

### 1.1.

**AUTOS:** Processo n.º 1010.2025/0010056-6

**INTERESSADO:** TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 2 S/A

**LOCAL:** Rua Augusta n.ºs 108, 108A, 108B

**SQLs:** 006.011.0035-2 / 006.011.0034-4

**ASSUNTO:** Revalidação de Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID à CEUSO para análise e decisão quanto à revalidação do alvará proposta, nos termos do artigo 19 da Lei nº 16.642/2017.

### PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/029/2026

A CEUSO, em sua 1.485ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de maio de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO n.º 047/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade de votos, que o Alvará nº 2023/06222-00, publicado em 25/09/2023, não poderá ser revalidado, considerando as disposições do parágrafo único do artigo 19 da Lei nº 16.642/2017 e do §1º do artigo 18 do Decreto nº 57.776/2017, uma vez que haverá necessidade de análise técnica em função da edição de legislação posterior, devendo ser solicitado novo alvará.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

**Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).  
**Contrários (00):** Nenhum.  
**Abstenções (00):** Nenhuma.  
**Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2, SMSUB / Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
Diretor(a) de Divisão Técnica  
Em 29/05/2026, às 14:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157936165** e o código CRC **3B3FE16B**.