



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0004874-2

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 126043223

316ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2024/0010381-4
INTERESSADO: Exto Key Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CONTRIBUENTES: 041.212.0027-6 / 0030-6 / 0034-9 / 0091-0 / 0002-0
LOCAL: Alameda dos Maracatins, 857 x Avenida Jandira, 374 a 380 x Avenida Jurecê, 387
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 29/11/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a conjunto residencial, subcategorias de uso R2v-3, nR1-06 e nR1-03, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/029/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 316ª Reunião Ordinária, realizada em 21 de maio de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pelo indeferimento do pedido, nos termos do § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 125487844 e 125564280). Em eventual recurso, deverá ser atendido na íntegra o contido nos referidos documentos, e ainda, conforme exposto pela representante de SVMA, deverão ser indicadas em peças gráficas informações complementares acerca das espécies arbóreas a serem preservadas previstas na Portaria nº 105/2024 para análise daquela Pasta.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); **SVMA:** Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); **SMT:** Elisângela Yoshikawa (Titular); **SIURB:** Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess

Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)

Em 23/05/2025, às 09:33.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **126043223** e o código CRC **04D0A2A2**.