



Atos do Executivo nº 2086728  
Disponibilização: 01/06/2026  
Publicação: 01/06/2026

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0004008-5**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 157937192**

**1.485ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

Folha de informação n.º \_\_\_\_\_

(a) \_\_\_\_\_

Do processo n.º 2017-0.092.551-9, em \_\_\_\_/\_\_\_\_/2026

### 2.1.

**AUTOS:** Processo n.º 2017-0.092.551-9

**INTERESSADO:** EDIFÍCIO RAGI BUAINAIN

**LOCAL:** Praça Oswaldo Cruz, n.º 124

**SQLs:** 009.081.0409-1 e outros

**ASSUNTO:** Certificado de Acessibilidade

**HISTÓRICO:** SMUL/CONTRU consulta quanto às áreas objeto do Certificado de Acessibilidade e ainda quanto à aceitação do Laudo de Impraticabilidade apresentado pelo interessado.

### PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/030/2026

A CEUSO, em sua 1.485ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de maio de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 034/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que o pedido de Certificado de Acessibilidade refere-se à edificação como um todo, e ainda que o interessado já efetuou o pagamento da área total da edificação (fl. 20), que o pedido encontra-se de acordo com o disposto no Anexo II do COE, Tabela de Taxas para exame e verificação dos pedidos de documentos de controle da atividade edilícia.

Com relação ao atendimento às condições de acessibilidade, o interessado deverá apresentar peças gráficas que contemplem as soluções compensatórias constantes às fls. 254. do "Laudo Técnico de Impraticabilidade / Justificativa de Impossibilidade de adequação de Acessibilidade" apresentado.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2, SMSUB / Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 29/05/2026, às 14:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157937192** e o código CRC **5432DE56**.