



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0006756-0

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 163387116

371ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2026/0000443-7

INTERESSADO: Márcio Aparecido Fernandes

CONTRIBUINTE: 076.489.0054-8

LOCAL: Rua Professor Mário D'Ápico, 162

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – "Aprova Rápido"

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto n.º 58.955/19, alterado pelo Decreto n.º 59.455/20, em pedido protocolado em 19/01/2026, na vigência da Lei n.º 16.050/14 e Lei n.º 17.975/23 (PDE), Lei n.º 16.402/16, Lei n.º 18.081/24 e Lei n.º 18.177/24 (LPUOS), e Lei n.º 16.642/17 (COE), destinado a comércio diversificado de âmbito local, subcategoria de uso nR1-3, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Freguesia/Brasilândia. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/031/GRAPROEM/2026

O GRAPROEM, em sua 371ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de agosto de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto n.º 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto n.º 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos parecer de SMUL/CAEPP (docs. SEI n.ºs 161187690 e 162264711), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA N.º 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); **SVMA:** Daniel da Silva Souza (Titular); **SMT:** Cynthia Maria de Aquino (Titular); **SIURB:** Sonia de Mesquita Rodrigues Chiabotto (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 20/08/2026, às 12:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **163387116** e o código CRC **D48DAB5E**.