



Atos do Executivo nº 2088496
Disponibilização: 01/06/2026
Publicação: 01/06/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0004008-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 157939030

1.485ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

2.3.

AUTOS: Processo SLC n.º 2018-0.088.660-4

INTERESSADO: CELIA MARIA SUINI LAMARDO E LUIZ LAMARDO JUNIOR

LOCAL: Rua Ambrósio Pereira, n.º 42

SQL: 086.320.0023-3

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Reforma

HISTÓRICO: SMUL/CAEPP consulta quanto ao atendimento das condições de acessibilidade no pavimento superior da edificação com área construída existente inferior a 150,00 m², nos termos da Lei nº 16.642/2017 e Decreto nº 57.776/2017.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/032/2026

A CEUSO, em sua 1.485ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de maio de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 046/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade de votos, retornar o presente à SMUL/CAEPP, tendo em vista que o projeto proposto atende às disposições do inciso III do subitem 4.B.4 do Anexo I do Decreto nº 57.776/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente);

Sociedade Civil: CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: SMUL 2, SMSUB / Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 29/05/2026, às 14:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157939030** e o código CRC **2E2A6E11**.