



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0006756-0

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 163387537

371ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 6068.2026/0001586-2

INTERESSADO: Construtora Tenda S.A.

CONTRIBUINTES: 203.039.0015-4/ 0014-6

LOCAL: Rua Doutor Nilo Cairo, 93

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – "Aprova Rápido"

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto n.º 58.955/19, alterado pelo Decreto n.º 59.455/20, em pedido protocolado em 27/02/2026, na vigência da Lei n.º 16.050/14 e Lei n.º 17.975/23 (PDE), Lei n.º 16.402/16, Lei n.º 18.081/24 e Lei n.º 18.177/24 (LPUOS), e Lei n.º 16.642/17 (COE), destinado a Empreendimento em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, subcategorias de uso HIS-1, HIS-2 e HMP, em Zona Especial de Interesse Social – 2 (ZEIS-2), em imóvel localizado na Subprefeitura Perus/Anhanguera. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/032/GRAPROEM/2026

O GRAPROEM, em sua 371ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de agosto de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto n.º 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto n.º 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pelo indeferimento do pedido, nos termos do § 3º do artigo 11 do Decreto n.º 58.955/19, com base no parecer de SVMA/GTMAPP-TCA (docs. SEI n.ºs 161851029 e 163029060). Em eventual recurso, o interessado deverá atender na íntegra o contido nos referidos documentos e apresentar projeto compatível com SMUL.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA N.º 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SIURB: Sonia de Mesquita Rodrigues Chiabotto (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess
Assessor(a) IV

Em 20/08/2026, às 12:21.