



Atos do Executivo nº 2113359
Disponibilização: 16/06/2026
Publicação: 16/06/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0004639-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 159293450

1.486ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

1.1.

AUTOS: Processo SEI nº 6021.2026/0035816-0

INTERESSADO: MOVIMENTO DOS TRABALHADORES SEM TERRA LESTE 1

PGM/DEMAP/URB

ASSUNTO: MANDADO DE SEGURANÇA — AUTOS Nº 1065157-30.2026.8.26.0053.
Necessidade de obter informações técnicas para subsidiar a manifestação do Município de São Paulo.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/033/2026

A CEUSO, em sua 1.486ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de junho de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 062/CEUSO/2026, por unanimidade, considerando as disposições:

- dos subitens 3.6 e 3.7 da Lei nº 11.228/92, regulamentados pelos subitens 3.G e 3.H do Decreto nº 32.329/1992, quanto à validade dos alvarás;
- do artigo 116 da Lei nº 16.642/2017 regulamentado pelo artigo 110 do Decreto nº 57.556/2017;
- do item II.1 da Resolução/CEUSO/134/2018, quanto à aplicação combinada do artigo 116 da Lei nº 16.642/2017 com o subitem 3.6.4.1 da Lei nº 11.228/1992;
- do artigo 16 da Lei nº 17.340/2020, relativa a medidas de emergência de saúde pública em decorrência da infecção humana pelo Coronavírus (COVID-19).

Deliberou que o Alvará de Execução de Edificação Nova nº 2018/16864-00, publicado em 28/09/2018, encontra-se válido até 01/08/2027.

Ressaltando ainda que, de acordo com o inciso II do subitem 3.H.5 do Decreto nº 32.329/1992, o sistema estrutural de fundação deverá estar concluído até a referida data, e que a Subprefeitura de São Mateus seja devidamente comunicada.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): **Sociedade Civil:** CAU/SP, CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 15/06/2026, às 15:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159293450** e o código CRC **5D3283D3**.
