



Atos do Executivo nº 2120910
Disponibilização: 19/06/2026
Publicação: 19/06/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0004639-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 159293977

1.486ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

2.1.

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0013603-8

INTERESSADO: ELZA LARA LOEB

LOCAL: Rua Alvares Penteado, nº 75, 83 e 87

SQL: 001.084.0012-3

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação - Lei nº 17.577/2021

HISTÓRICO: SMUL/RESID solicita apreciação e deliberação quanto às condições de segurança e acessibilidade. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/034/2026

A CEUSO, em sua 1.486ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de junho de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 054/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, reiterar o Pronunciamento/ATECC/CEUSO/003/2026 (doc. SEI nº 151167629), observando que deverão ser revistas as cotas de nível indicadas no pavimento térreo da edificação.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (05): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): **SMSUB:** Cláudio Campos (Suplente).

Ausentes (02): **Sociedade Civil:** CAU/SP, CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 18/06/2026, às 16:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159293977** e o código CRC **CB49A8DF**.