



Atos do Executivo nº 2119744
Disponibilização: 19/06/2026
Publicação: 19/06/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0004639-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 159294368

1.486ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

3.1.

AUTOS: Processo AD nº 51876-25-SP-INT / SEI nº 1020.2025/0004342-7

INTERESSADO: CBR MAGIK LZ 22 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua Domingos Marchetti, nº 77 x Avenida Otaviano Alves de Lima x Rua Maestro Gabriel Magliori

SQL: 074.362.0002-1

ASSUNTO: Alvará de Desmembramento + Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Plano Integrado)

HISTÓRICO: SMUL/PARHIS consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento e inserido na Unidade Geológica UG-1, nos termos dos artigos 61 e 72 da Lei nº 16.402/2016, suas alterações, do artigo 13 do Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/160/2025.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/035/2026

A CEUSO, em sua 1.486ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de junho de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 051/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a proposta de definição do nível do pavimento térreo, nos termos dos artigos 61 e 72 da Lei nº 16.402/2016 e suas alterações, do artigo 13 do Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/160/2025, propostos para:

- Lote 1 na cota 722,89 nas 5 torres;
- Lote 2 na cota 722,89 nas 4 torres;
- Lote 3 na cota 722,79 nas 5 torres.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Sociedade Civil: CAU/SP, CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/06/2026, às 16:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159294368** e o código CRC **BFDCA459**.
