



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0007685-3**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 165192102**

### **375ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM**

**AUTOS:** 6068.2026/0003113-2  
**INTERESSADO:** MRV Engenharia e Participações S.A.  
**CONTRIBUÍNTES:** 171.071.0024-5/ 0021-0/ 0022-9/ 0023-7  
**LOCAL:** Rua Custódio de Oliveira, Lotes 02, 03, 04, 05 Qd. 30  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – "Aprova Rápido"

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, protocolado em 23/04/2026, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategorias de uso HIS-1, HIS-2 e R2v, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Butantã. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

### **PRONUNCIAMENTO/035/GRAPROEM/2026**

O GRAPROEM, em sua 375ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de setembro de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (docs. SEI nºs 164878772 e 165069355) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 164891589), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (04): SMUL:** Bruna Alves Capoano (Titular); **SVMA:** Daniel da Silva Souza (Titular); **SMT:** Cynthia Maria de Aquino (Titular); **SIURB:** Sonia de Mesquita Rodrigues Chiabotto (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01): SMC.**



**Rosana Friess**

**Assessor(a) IV**

Em 18/09/2026, às 14:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **165192102** e o código CRC **96ADF89E**.