



Atos do Executivo nº 2120629
Disponibilização: 19/06/2026
Publicação: 19/06/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0004639-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 159295601

1.486ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

3.3.

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0013827-8

INTERESSADO: F18 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

LOCAL: Rua General Furtado do Nascimento, nº 9 x Rua Cristalândia e Rua Castro Delgado

SQL: 096.105.0063-3

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote, nos termos das Leis nº 16.402/2016 e suas alterações e da Resolução/CEUSO/160/2025.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/037/2026

A CEUSO, em sua 1.486ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de junho de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 060/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, aceitar a proposta de definição do nível do pavimento térreo na cota 725,95 de ambas as torres (Torre A e Torre B) com o subsolo mais profundo na cota 717,95, nos termos dos artigos 61 e 72 da Lei nº 16.402/2016 e suas alterações, do artigo 13 do Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/160/2025.

Observa-se que, quando do pedido de licenciamento, deverá ser apresentado Parecer Técnico de avaliação e análise das condições de todos os imóveis do entorno que possam vir a ser afetados pela obra a ser executada, elaborado por profissional habilitado e acompanhado da respectiva ART, previsto no item “d”, do inciso II, do artigo 6º da Resolução/CEUSO/160/2025.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): SECOVI/SP: Eduardo Della Manna (Suplente).

Ausentes (02): Sociedade Civil: CAU/SP, CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 18/06/2026, às 16:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159295601** e o código CRC **5E98B533**.
