



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0007685-3

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 165730193

376ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2026/0005306-3

INTERESSADO: Juliana Ballan Sebe Morgan

CONTRIBUINTE: 012.093.0037-0

LOCAL: Rua Capital Federal, 260 x Rua Apinajés

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – "Aprova Rápido"

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, protocolado em 27/05/2026, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a associações comunitárias, culturais e esportivas de caráter local, com lotação de até 100 (cem) pessoas, subcategorias de uso NR1-9, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/037/GRAPROEM/2026 - RETIFICADO

O GRAPROEM, em sua 375ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de setembro de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/CAEPP (docs. SEI nºs 164059350 e 164114032), SVMA/GTMAPP (docs. SEI nºs 164158764 e 164332728) e SIURB (doc. SEI nº 159710437), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

Este Pronunciamento substitui o PRONUNCIAMENTO/037/GRAPROEM/2026, publicado em 21/09/2026, em doc. SEI nº 165336446.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SIURB: Sonia de Mesquita Rodrigues Chiabotto (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 24/09/2026, às 11:49.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **165730193** e o código CRC **32C05680**.