



Atos do Executivo nº 2120546
Disponibilização: 19/06/2026
Publicação: 19/06/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0004639-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 159296550

1.486ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

4.1.

AUTOS: Processo SEI nº 1010.2025/0003762-7

INTERESSADO: MARLON CENI

LOCAL: Rua Bandeirante Sampaio Soares, nº 640

SQL: 300.085.0011-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO consulta a CEUSO para as devidas considerações à luz do COE com relação ao muro de arrimo existente no alinhamento do terreno. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/038/2026

A CEUSO, em sua 1.486ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de junho de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 053/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade de votos, reiterar o Pronunciamento/ATECC/CEUSO/007/2026 (doc. SEI nº 151177964), retornando o presente para prosseguimento da análise. Conforme sugestão do interessado sob doc. SEI nº 153315737, poderão ser apresentadas soluções projetuais alternativas.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio Campos (Suplente); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2 / Sociedade Civil: CAU/SP, CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/06/2026, às 16:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159296550** e o código CRC **1074C091**.
