



Atos do Executivo nº 2120462
Disponibilização: 19/06/2026
Publicação: 19/06/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0004639-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 159297502

1.486ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

4.3.

AUTOS: Processo AD nº 57649-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0017560-9

INTERESSADO: SUISEKI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

LOCAL: Rua Pitangueiras x Rua Ibaté

SQLs: 045.102.0031-5 / 045.102.0041-2 / 045.102.0054-4 / 045.102.0052-8 / 045.102.0053-6 / 045.102.0042-0

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto à aceitação do Relatório Luminotécnico apresentado pelo interessado para o atendimento aos requisitos de iluminação e aeração, nos termos da Resolução/CEUSO/145/2021.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/040/2026

A CEUSO, em sua 1.486ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de junho de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 058/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, considerando o Estudo de Viabilidade – Desempenho Lumínico - R00, datado de outubro de 2025, acompanhado da respectiva ART, por aceitar as condições de aeração e insolação propostas, nos termos da Resolução/CEUSO/145/2021.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstencões (01): SMSUB: Cláudio Campos (Suplente).

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2 / Sociedade Civil: CAU/SP, CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/06/2026, às 16:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159297502** e o código CRC **3C28CDC5**.
