



Atos do Executivo nº 2180720
Disponibilização: 27/07/2026
Publicação: 27/07/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0005696-8

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 161273018

1.488ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

1.3.

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0005063-1

INTERESSADO: TRIDES COMPANHIA IMOB. E ADMINISTRADORA LTDA.

LOCAL: Rua José Bonifácio, nº 23 e 29

SQL: 005.012.0002-9

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por GRAPROEM REQUALIFICA solicitando apreciação e deliberação quanto às condições de segurança da escada em leque, nos termos das Leis nos 16.050/2014, 16.402/2016, 16.642/2017, 17.577/2021, suas alterações e regulamentações e da Resolução/CEUSO/133/ 2018. **Retorno ao Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/042/2026

A CEUSO, em sua 1.488ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de julho de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 065/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade de votos, não haver óbice quanto à proposta apresentada, desde que acompanhada das peças gráficas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo compatíveis com a última versão do projeto proposto, nos termos do §3º do artigo 7-A do Decreto 65.233/2026 e Resolução/CEUSO/133/2018.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente);

Sociedade Civil: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: SMSUB, SMJ. / **Sociedade Civil:** CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 24/07/2026, às 17:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **161273018** e o código CRC **012C3131**.