



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0005696-8

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 161273030

1.488ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

1.5.

AUTOS: Processo AD nº 52640-25-SP-REF / SEI nº 1020.2025/0007365-2

INTERESSADO: ONE IPEROIG EMPREEND. IMOBILIARIO SPE LTDA.

LOCAL: Rua João Ramalho, s/nº X Rua Iperoig

SQL: 021.058.0128-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto à possibilidade de aceitação de uma parada do elevador no pavimento superior da unidade duplex, tendo em vista que será ultrapassada a altura de 80m, sem previsão de elevador de emergência, nos termos da Lei nº 16.642/2017 e Decreto nº 57.776/2017.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/044/2026

A CEUSO, em sua 1.488ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de julho de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 068/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a proposta apresentada, nos termos da Resolução/CEUSO/133/2018, considerando o contido nas peças gráficas relativas às plantas baixas do 27º e 28º pavimentos do projeto técnico de segurança contra incêndio aprovado conforme o Relatório de Parecer de Análise nº: 073006/3550308/2022 e o AVCB nº 726514 emitidos pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente);

Sociedade Civil: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: SMSUB, SMJ. / Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.

PSB/068/2026/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 24/07/2026, às 17:14.