



Atos do Executivo nº 2179727
Disponibilização: 27/07/2026
Publicação: 27/07/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0005696-8

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 161275654

1.488ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

2.1.

AUTOS: Processo AD nº 49445-24-SP-ALV / SEI nº 1020.2024/0029710-9

INTERESSADO: REC SS ITAIM EMPREENDIMENTOS LTDA

LOCAL: Rua Joaquim Floriano, nº 456

SQL: 016.103.0053-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/COMIN encaminha à CEUSO para análise e manifestação nos termos do artigo 72, parágrafo 5º, da Lei 16.402/16. **Retorno ao Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/045/2026

A CEUSO, em sua 1.488ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de julho de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 073/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade de votos, considerando os documentos apresentados, em especial o Laudo Técnico de fundação, e considerando ainda que o nível do pavimento térreo encontra-se dentro dos limites do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, por não haver óbice quanto ao projeto proposto, nos termos da Resolução/CEUSO/160/2025.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente);

Sociedade Civil: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: SMSUB, SMJ. / Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 24/07/2026, às 17:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **161275654** e o código CRC **B0780FF5**.