PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO
Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0009000-7

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 167382977

379ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2026/0005915-0

INTERESSADO: Jaú 1754 SPE Ltda.

CONTRIBUINTE: 010.076.0372-0

LOCAL: Alameda Jaú, 1754

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – "Aprova Rápido"

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, protocolado em 12/06/2026, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a conjunto residencial vertical, serviços profissionais e comércio de alimentação de pequeno porte, subcategorias de uso R2v-2, nR1-6 e nR1-2, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/045/GRAPROEM/2026

O GRAPROEM, em sua 379ª Reunião Ordinária, realizada em 21 de outubro de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pelo indeferimento do pedido, nos termos do § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nºs 167142922 e 167149731). Em eventual recurso, deverá ser atendido na íntegra o contido no referido documento. E, caso as correções do projeto impliquem em alteração no PCA já aprovado por SVMA, deverá ser apresentado ainda projeto compatível para análise daquela Pasta.

ROSANA FRIESS
PRESIDENTE DO GRAPROEM
PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): **SMUL:** Bruna Alves Capoano (Titular); **SVMA:** Renato Kamio (Suplente); **SMT:** Cynthia Maria de Aquino (Titular); **SIURB:** Sonia de Mesquita Rodrigues Chiabotto (Titular).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (01): **SMC.**

Rosana Friess
Assessor(a) IV
Em 22/10/2026, às 12:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **167382977** e o código CRC **82F577E5**.