



Atos do Executivo nº 2180017
Disponibilização: 27/07/2026
Publicação: 27/07/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0005696-8

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 161276548

1.488ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

2.2.

AUTOS: Processo AD nº 69487-26-SP-ALV / SEI nº 1020.2026/0016140-5

INTERESSADO: EMCCAMP INCORPORACAO SC 49 SPE LTDA.

LOCAL: Rua James Holland X Rua dos Americanos X Rua Solimões

SQL: 019.022.0063-2

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/PARHIS consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento e inserido na Unidade Geológica UG-1, nos termos dos artigos 61 e 72 da Lei nº 16.402/2016, suas alterações, do artigo 13 do Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/160/2025.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/046/2026

A CEUSO, em sua 1.488ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de julho de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 072/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a proposta de definição do nível do pavimento térreo na cota 723,05, nos termos do artigo 13 do Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/160/2025.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente);

Sociedade Civil: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: SMSUB, SMJ. / **Sociedade Civil:** CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 24/07/2026, às 17:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **161276548** e o código CRC **E0164604**.