



Atos do Executivo nº 2179826
Disponibilização: 27/07/2026
Publicação: 27/07/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0005696-8

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 161277151

1.488ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

3.1.

AUTOS: Processo AD nº 62816-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0031271-1

INTERESSADO: PROJETO IMOBILIÁRIO DI 35 SPE LTDA

LOCAL: Rua do Bosque, nº 776

SQLs: 020.003.0809-0 / 020.003.0810-4

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto a impossibilidade de atendimento do aquecimento solar.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/047/2026

A CEUSO, em sua 1.488ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de julho de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 071/CEUSO/2026, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a justificativa de impraticabilidade demonstrada no Laudo Técnico de inviabilidade de instalação de sistema de aquecimento solar, nos termos dos itens 3.L.3.1 e 3.L.4 do Decreto nº 57.776/2017 e da Resolução/CEUSO/156/2024.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **Sociedade Civil:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): **Poder Público:** SMSUB, SMJ. / **Sociedade Civil:** CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 24/07/2026, às 17:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **161277151** e o código CRC **D634FE1E**.