



Atos do Executivo nº 2201510
Disponibilização: 07/08/2026
Publicação: 07/08/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0006118-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 162139660

1.489ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

2.2

AUTOS: Processo AD nº 67482-26-SP-ALV / SEI nº 1020.2026/0011171-8

INTERESSADO: LAVVI INGLATERRA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua General Furtado do Nascimento X R. Massacá X R. Miralta

SQL: 096.108.0026-2

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote, nos termos da Lei nº 16.402/2016 e suas alterações e da Resolução/CEUSO/160/2025.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/048/2026

A CEUSO, em sua 1.489ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de agosto de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 078/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, aceitar a proposta de definição do nível do pavimento térreo na cota 726,57, com o subsolo mais profundo na cota 718,54, nos termos da Resolução/CEUSO/160/2025.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); Sociedade Civil: CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): SMSUB: Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2, SMJ / Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 06/08/2026, às 09:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **162139660** e o código CRC **43B1997E**.
