



Atos do Executivo nº 2203417
Disponibilização: 07/08/2026
Publicação: 07/08/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0006118-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 162140062

1.489ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº **2018-0.054.820-2**, em ____/____/2026

3.1

AUTOS: Processo nº 2018-0.054.820-2

INTERESSADO: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP

LOCAL: Rua Sete de Abril, nºs 351, 353, 355, 361 e 365

SQL: 006.007.0459-9

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Reforma

HISTÓRICO: SMUL/PARHIS consulta quanto à conformidade das condições de aeração e iluminação, nos termos das Leis nos 16.050/2014, 16.402/2016, 16.642/2017, suas alterações, decretos regulamentadores e da Resolução/CEUSO/145/2021.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/049/2026

A CEUSO, em sua 1.489ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de agosto de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 079/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, considerando o Relatório Técnico com Memorial Justificativo de atendimento às condições de iluminação e ventilação naturais, relativo às unidades final 2A, com a respectiva ART, às fls. 272 a 275, por aceitar as condições de aeração e insolação propostas, nos termos da Resolução/CEUSO/145/2021.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: **SMUL 1**: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); Sociedade Civil: **CAU/SP**: Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP**: Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP**: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): **SMSUB**: Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (03): Poder Público: **SMUL 2, SMJ** / Sociedade Civil: **CREA/SP**.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 06/08/2026, às 09:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **162140062** e o código CRC **039E20E5**.
