



Atos do Executivo nº 2203830
Disponibilização: 07/08/2026
Publicação: 07/08/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0006118-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 162141481

1.489ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

3.2

AUTOS: Processo AD nº 62521-25-SP-REF / SEI nº 1020.2025/0030742-4

INTERESSADO: AUGUSTA 953 OFFICES LTDA.

LOCAL: Rua Augusta nº 953

SQLs: 010.033.0038-3 / 010.033.0039-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto ao projeto de reforma com mudança de uso e acréscimo de área, visto que a edificação não possui Certificado de Conclusão e a obra encontra-se paralisada, nos termos do disposto no artigo 23 do Decreto 57.776/2017.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/050/2026

A CEUSO, em sua 1.489ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de agosto de 2026, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 077/CEUSO/2026, deliberou, por maioria de votos, considerando que o Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2012/33325-01, encontra-se caduco e o relatório fotográfico apresentado sob card 16, que o presente poderá prosseguir nos termos do artigo 23 do Decreto nº 57.776/2017, devendo ser verificada pela Coordenadoria responsável pela análise do projeto o atendimento às condições de higiene, salubridade, segurança de uso e acessibilidade estabelecidas na LOE e aos índices e parâmetros urbanísticos da LPUOS e PDE. As áreas acrescidas em relação ao referido projeto modificativo licenciado deverão ser analisadas com base na legislação vigente à data do protocolo deste pedido de alvará de reforma.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: **SMUL 1**: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); Sociedade Civil: **CAU/SP**: Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP**: Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP**: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): **SMSUB**: Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (03): Poder Público: **SMUL 2, SMJ** / Sociedade Civil: **CREA/SP**.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 06/08/2026, às 09:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **162141481** e o código CRC **9BC6717E**.
