



## PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0010147-3

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 144382595

### 335ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

**AUTOS:** 6068.2025/0006018-1

**INTERESSADO:** Campbell Investimentos Imobiliários Ltda.

**CONTRIBUÍNTES:** 087.110.0011-2 / 0013-9 / 0036-8 / 0041-4 / 0042-2 / 0045-7

**LOCAL:** Rua Capitão Otávio Machado, 102 ao 120 x Rua Francisco de Moraes, 27 ao 49

**ASSUNTO:** Alvará de Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 18/06/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), referente ao Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2025/02017-00, publicado em 05/05/2025, analisado no âmbito do p.a. SEI nº 6068.2024/0003074-4, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v, subcategorias de uso, HIS-2 e R2v-1, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

#### PRONUNCIAMENTO/052/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 335ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de outubro de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 143508878) e SVMA/GTMAPP-TCA (doc. SEI nº 129107394), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (04):** SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); SMT: Elisângela Yoshikawa (Titular); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01):** SMC.



Rosana Friess

Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)

Em 16/10/2025, às 11:33.