



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009705-0

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 143622211

278ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: Aprova Digital nº 23558-22-SP-ALV | SEI nº 1020.2022/0023194-5

INTERESSADO: Double A Construtora Ltda.

CONTRIBUINTE: 130.419.0016-4

LOCAL: Rua Maciel Filho, 16.

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) – Aprova Digital

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 09/12/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategoria de uso HIS-2 e HMP, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Penha, quanto à aceitação da testada do lote inferior a 5,00m de extensão, nos termos do Art. 9º Decreto nº 59.885/2020.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/008/2025

A CAEHIS, em sua 278ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2025, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar a implantação do empreendimento proposto com frente inferior à 5m, tendo em vista a divergência de até 5%, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

Favoráveis (05): SMUL 2: Alessandra Watanabe Souza David (Titular); SMUL 3: Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); SMUL 4: Ludymila Herrero Sinkus (Titular); SEHAB 2: Albertina Ferreira Gonçalves Alves (Suplente); COHAB: Eduardo André Nogueira Pesciotta (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SMUL 1, SEHAB 1, SOCIEDADE CIVIL.



Wilson Roberto dos Santos Junior

Presidente Suplente

Em 08/10/2025, às 19:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143622211** e o código CRC **EBOCE0B5**.