



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009705-0

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 143623301

278ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: Aprova Digital nº 41194-24-SP-ALV | SEI nº 1020.2024/0010246-4

INTERESSADO: Jackson Araujo Umburana Souza

CONTRIBUINTE: 030.073.0016-9

LOCAL: Rua Tijuco Preto, 263

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova (HIS/ HMP) – Aprova Digital

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, protocolado em 08/05/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, da Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHISv, subcategorias de uso HIS-2 e nR1-6, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Mooca, quanto à aceitação da testada do lote inferior a 5,00m de extensão, nos termos da alínea 'a' do inciso III do Artigo 9º do Decreto nº 59.885/20.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/010/2025

A CAEHIS, em sua 278ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2025, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar a implantação do empreendimento proposto com frente inferior à 5m, considerando que o projeto apresentado constam 08UH, 03 unidades destinadas a nR1-6, sem previsão de vagas para automóveis, e ainda a transcrição nº 100.875 de 14/07/1967 apresentada, onde consta a frente do lote medindo 4,75m, nos termos da alínea 'a' do inciso III do Art. 9º do Decreto nº 59.885/20, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes..

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

Favoráveis (05): SMUL 2: Alessandra Watanabe Souza David (Titular); SMUL 3: Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); SMUL 4: Ludymila Herrero Sinkus (Titular); SEHAB 2: Albertina Ferreira Gonçalves Alves (Suplente); COHAB: Eduardo André Nogueira Pesciotta (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SMUL 1, SEHAB 1, SOCIEDADE CIVIL.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente Suplente
Em 08/10/2025, às 19:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143623301** e o código CRC **A09C64AE**.