



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011893-7

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 147821326

31ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: Aprova Digital nº 54441-25-SP-ALV | SEI nº 1020.2025/0009814-0

INTERESSADO: Jeyson Ferreira

CONTRIBUINTE: 055.145.0066-7

LOCAL: Rua Condeúba, 89.

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) - Aprova Digital

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, protocolado em 08/05/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pelas Leis nº 18.081/24 e 18.177/24, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 63.728/24, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v, subcategoria de uso HIS-2, em Zona Mista (ZM), em imóvel

localizado na
Subprefeitura
Aricanduva/Formosa,
para análise e
manifestação da
SMUL/CAEHIS, nos
termos do inciso
III, do artigo 9º do
Decreto nº
63.728/24
considerando lote
com frente inferior
a 5m (cinco
metros) e até 20
(vinte) unidades.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/012/2025

A CAEHIS, em sua 31ª Reunião Extraordinária, realizada em 17 de dezembro de 2025, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por maioria dos votos / por unanimidade de votos, deliberou por aceitar a implantação do empreendimento proposto com frente inferior à 5m, considerando o projeto apresentado com 16UH, sem previsão de vagas para automóveis, e ainda a transcrição nº 123.542 de 07/10/1970 apresentada, onde consta frente do lote de 4,50m, nos termos do inciso III Art. 9º do Decreto nº 63.728/24, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

Favoráveis (05): SMUL 2: Rosana Yamaguti (Suplente); **SMUL 3:** Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); **SMUL 4:** Ludymila Herrero Sinkus (Titular); **SEHAB 2:** Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular); **COHAB:** Eduardo André Nogueira Pesciotta (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SMUL 1, SEHAB 1, SOCIEDADE CIVIL.



Wilson Roberto dos Santos Junior

Presidente Suplente

Em 19/12/2025, às 18:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147821326** e o código CRC **98F83234**.