



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0011012-8**

**Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 111732293**

**268ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS**

**AUTOS:** SEI nº 1020.2024/0005810-4 - AD nº #39023-24-SP-ALV  
**INTERESSADO:** Sergio Faour Auad  
**CONTRIBUINTE:** 188.118.0148-5  
**LOCAL:** Rua Domingos Antônio Gomes, s/n.  
**ASSUNTO:** Alvará Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Digital’

**Histórico:** Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação de Edificação Nova, protocolada em 13/03/2024, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, em Zona Centralidade Ambiental (ZCa), em imóvel localizado na Subprefeitura Pirituba/Jaraguá, quanto à aceitação do acesso proposto pela Rua Domingos Antonio Gomes, nos termos da alínea “c” do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 59.885/20.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/022/2024**

A CAEHIS, em sua 268ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de outubro de 2.024, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar o acesso proposto pela Rua Domingos Antônio Gomes, considerando que o projeto apresentado prevê 12 UH sem previsão de vagas para estacionamento de veículos, nos termos da alínea 'c' do inciso IV do Art. 9º do Decreto nº 59.885/20, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

**WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

**Favoráveis (05): SMUL 2:** Rosana Yamaguti (Suplente); **SMUL 3:** Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente); **SMUL 4:** Daniella Romani Vidal (Suplente); **SEHAB 2:** Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular); **COHAB:** Michelle Ticci (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (03): SMUL 1, SEHAB 1, SOCIEDADE CIVIL.**



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Presidente Suplente**  
Em 11/10/2024, às 17:02.