

Local: RUA AUGUSTA, Nº1811

Assunto: PROJETO SMART TRUCK

PROCESSO DOCUMENTAL

1. Em relação à solicitação apresentada pelo interessado

Considerando a Lei Municipal nº 14.223/2006, que dispõe sobre a ordenação dos elementos que compõem a paisagem urbana do Município de São Paulo;

Considerando a Informação SP-URB/PRE-SPU-ASS-SPURB nº [122121462](#);

DETERMINO o encerramento do presente, uma vez que o evento pleiteado estava agendado para o dia 16 de março de 2025 e, tendo já ocorrido, perdeu-se o objeto da análise.

2. Publique-se.

3. Encaminhe-se à Subprefeitura Pinheiros para conhecimento e providências cabíveis.

4. Arquive-se.

Documento: [124500944](#) | **Despacho Documental**

DESPACHO SMUL/ATECC/CPPU/073/2025

Processo: 6068.2023/0006748-4

Interessado: PARQUE NOVO RIO PINHEIROS MANUTENÇÃO E GESTÃO ADMINISTRATIVA SPE LTDA

Local: PARQUE LINEAR BRUNO COVAS

Assunto: INSTALAÇÃO DA COMUNICAÇÃO VISUAL

PROCESSO DOCUMENTAL

1. Em relação à solicitação apresentada pelo interessado

Considerando a Lei Municipal nº 14.223/2006, que dispõe sobre a ordenação dos elementos que compõem a paisagem urbana do Município de São Paulo;

Considerando o e-mail de desistência ([123075505](#));

Considerando a Informação SP-URB/PRE-SPU-TCOOP nº [123819882](#);

DETERMINO o arquivamento do presente, em razão da desistência do interessado.

2. Publique-se.

3. Encaminhe-se à Subprefeitura Butantã para conhecimento e providências cabíveis.

4. Arquive-se.

CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Documento: [124342855](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/009/2025

Aprova a Prestação de Contas Anual 2024 da SEHAB no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Habitação ([120546616](#)), contida no SEI [6014.2023/0003030-6](#), e a Nota Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB ([120191802](#)) contida no SEI [6068.2017/0000100-8](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de abril de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Habitação, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([124343103](#)).

Art. 2º. Aprovar a Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2024 da Secretaria Municipal de Habitação no FUNDURB.

Art. 3º. Ao fim da execução de Restos a pagar, a Secretaria deverá encaminhar a planilha anexa a nota técnica com os valores da execução orçamentária atualizados, para deliberação da atualização da Prestação de Contas Anual pelo Conselho Gestor.

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); Sociedade Civil: CMH, Maksuel José Costa (Titular); CMTT, Ana Paula de Sousa Lima (Titular).

Contra (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araújo (Titular).

Ausentes (03): Titulares e suplentes de **GAB. PREFEITO, CADES, e CMPU1**.

Documento: [124343869](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/010/2025

Aprova a Prestação de Contas Anual 2024 da SIURB no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras ([123913821](#)), contida no SEI [6022.2023/0004800-4](#), e a Nota Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB ([120191802](#)) contida no SEI [6068.2017/0000100-8](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de abril de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2024 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras no FUNDURB.

Art. 2º. Ao fim da execução de Restos a pagar, a Secretaria deverá encaminhar a planilha anexa a nota técnica com os valores da execução orçamentária atualizados, para deliberação da atualização da Prestação de Contas Anual pelo Conselho Gestor.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); Sociedade Civil: CMH, Maksuel José Costa (Titular).

Contra (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araújo (Titular).

Abstenção (01): Sociedade Civil: CMTT, Ana Paula de Sousa Lima (Titular).

Ausentes (03): Titulares e suplentes de **GAB. PREFEITO, CADES, e CMPU1**.

Documento: [124344429](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/011/2025

Aprova a Prestação de Contas Anual 2024 da SVMA no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Nota Técnica da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente ([119877834](#)), contida no SEI [6027.2023/0013298-3](#), e a Nota Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB ([120191802](#)) contida no SEI [6068.2017/0000100-8](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de abril de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2024 da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente no FUNDURB.

Art. 2º. Ao fim da execução de Restos a pagar, a Secretaria deverá encaminhar a planilha anexa a nota técnica com os valores da execução orçamentária atualizados, para deliberação da atualização da Prestação de Contas Anual pelo Conselho Gestor.

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); Sociedade Civil: CMH, Maksuel José Costa (Titular); CMTT, Ana Paula de Sousa Lima (Titular).

Contra (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araújo (Titular).

Ausentes (03): Titulares e suplentes de **GAB. PREFEITO, CADES, e CMPU1**.

Documento: [124345088](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/012/2025

Aprova a Prestação de Contas Anual 2024 da SMUL no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento ([119877083](#)), contida no SEI [6068.2023/0007927-0](#), e a Nota Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB ([120191802](#)) contida no SEI [6068.2017/0000100-8](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de abril de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2024 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento no FUNDURB.

Art. 2º. Ao fim da execução de Restos a pagar, a Secretaria deverá encaminhar a planilha anexa a nota técnica com os valores da execução orçamentária atualizados, para deliberação da atualização da Prestação de Contas Anual pelo Conselho Gestor.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); Sociedade Civil: CMH, Maksuel José Costa (Titular).

Contra (02): Sociedade Civil: CMTT, Ana Paula de Sousa Lima (Titular); CMPU2, José André de Araújo (Titular).

Ausentes (03): Titulares e suplentes de **GAB. PREFEITO, CADES, e CMPU1**.

Documento: [124345732](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/013/2025

Aprova a Prestação de Contas Anual 2024 do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Nota Técnica da Secretaria Municipal das Subprefeituras ([120069666](#)), contida no SEI [6012.2023/0017518-4](#), a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Habitação ([120546616](#)), contida no SEI [6014.2023/0003030-6](#), a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer ([120112141](#)), contida no SEI [6019.2023/0002929-1](#), a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte ([119879846](#)), contida no SEI [6020.2023/0065744-1](#), a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras ([123913821](#)), contida no SEI [6022.2023/0004800-4](#), a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa ([119852006](#)), contida no SEI [6025.2023/0023619-2](#), a Nota Técnica da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente ([119877834](#)), contida no SEI [6027.2023/0013298-3](#), a Nota Técnica da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento ([119877083](#)), contida no SEI [6068.2023/0007927-0](#), e a Nota Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB ([120191802](#)) contida no SEI [6068.2017/0000100-8](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de abril de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2024 do FUNDURB, incluindo a Prestação de Contas dos Planos Anuais de Aplicação de Recursos Remanescentes aprovados durante o exercício, registrando o valor consolidado do Art. 340 do PDE de R\$ 393.576.163,02 para o inciso I e R\$ 295.182.122,27 para o inciso II do referido artigo, considerando os recursos arrecadados durante o exercício 2024 totalizados em R\$ 1.044.861.697,22 e, destes, apto para o cálculo, o valor de R\$ 983.940.407,55.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); Sociedade Civil: CMH, Maksuel José Costa (Titular).

Contra (01): Sociedade Civil: CMPU2, José



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

**RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/014/2025
ANEXO I**

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA**

Objeto	Res. 031/2024	Res. 015/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Medidas de Segurança	416.000,00	416.000,00
2. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - impermeabilizações	262.557,23	262.557,23
3. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas	1.190.000,00	1.190.000,00
4. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede	3.157.375,70	3.157.375,70
5. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade	2.152.774,86	2.152.774,86
6. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro	1.772.051,97	1.772.051,97
7. Praça das Artes - 4ª fase - Obras complementares do prédio dos corpos artísticos	8.345.599,08	0,00
8. Praça das Artes - 4ª fase - Gerenciamento e fiscalização das obras complementares do prédio dos corpos artísticos [GER]	600.000,00	0,00
9. Implantação do Memorial dos Aflitos - Implantação	400.000,00	500.000,00
10. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial	820.000,00	820.000,00
11. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício	3.655.330,00	3.655.330,00
12. Casa de Cultura Vila Guilherme - Reforma e restauro em imóvel tombado	3.826.625,00	3.826.625,00
13. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB	1.000,00	300.000,00
14. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada	400.000,00	400.000,00
15. Monumento - Restauro da Fonte Monumental	900.000,00	900.000,00
16. Monumento à Independência - Restauro	1.000.000,00	1.000.000,00
17. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER]	1.000,00	1.000,00
18. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação	104.758,82	104.758,82
19. Centro Cultural Tendal da Lapa - Levantamento de edificações e terreno	104.500,00	104.500,00
20. Centro Cultural Tendal da Lapa - Projeto executivo de reforma e restauro	200.000,00	500.000,00
21. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno	60.000,00	60.000,00
22. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno	37.000,00	37.000,00
23. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno	24.000,00	24.000,00
24. Casa de Cultura Hip-Hop Sui - Levantamento de edificações e terreno	9.000,00	9.000,00
25. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno	44.300,00	44.300,00
26. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno	56.000,00	56.000,00
27. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno	10.300,00	10.300,00
28. Biblioteca Padre José de Anchieta - Reforma e manutenção predial	100.000,00	100.000,00
29. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno	152.000,00	152.000,00
30. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Projeto executivo de reforma e restauro	45.000,00	45.000,00
31. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado	500.000,00	500.000,00
32. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial	239.316,47	239.316,47
33. Biblioteca Roberto Santos - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas e SPDA	100.000,00	100.000,00
34. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial	991.082,45	991.082,45
35. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial	168.647,43	168.647,43
36. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial	1.151.349,65	1.151.349,65
37. Biblioteca Milton Santos - Reforma e manutenção predial	50.000,00	50.000,00
38. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial	75.000,00	75.000,00
39. Biblioteca Hans Christian Andersen - Projeto executivo de reforma	15.000,00	15.000,00
40. Construção e Implantação de Espaços Lúdicos e Educativos (Manutenção de Dotação)	1.000,00	0,00
41. Implantação de Equipamentos Culturais (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
42. Implantação de Distritos Criativos (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
43. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas	409.058,25	409.058,25
44. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital	332.668,03	332.668,03
45. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Alteamento	82.500,00	82.500,00
46. Escola Municipal de Iniciativa Artística - Jabaquara - Restauro e reforma da Casa 2	1.305.180,00	1.305.180,00
47. Arquivo Histórico Municipal - Conservação e Restauro do Edifício Anexo	330.000,00	330.000,00
48. Biblioteca Pedro Nava - Projeto executivo e Obra de reforma e manutenção predial	200.000,00	200.000,00
49. Biblioteca Álvares de Azevedo - Levantamento de edificações e terreno	20.000,00	20.000,00
50. Biblioteca Narbal Fontes - Levantamento de edificações e terreno	20.000,00	20.000,00
51. Biblioteca Narbal Fontes - Projeto executivo de reforma e restauro	67.500,00	67.500,00
52. Teatro Flávio Império - Levantamento de edificações e terreno	20.000,00	20.000,00
53. Teatro Flávio Império - Projeto executivo estrutural e de drenagem	200.000,00	200.000,00
54. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giácomo - Levantamento de edificações e terreno	18.000,00	18.000,00
55. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção da área externa	500.000,00	500.000,00
56. Biblioteca Cassiano Ricardo - Projeto executivo de reforma	45.000,00	45.000,00

57. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus	500.000,00	500.000,00
58. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba	560.000,00	560.000,00
59. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso - Serviços Cívicos de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança	31.086,77	31.086,77
60. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo	309.407,73	309.407,73
61. Centro Cultural Vila Itororó - Reforço estrutural	30.000,00	30.000,00
62. Biblioteca Alceu Amoroso Lima - Reforma e manutenção predial - Guarda-corpo	137.500,00	137.500,00
63. Biblioteca Nuto Sant'anna - Reforma e manutenção predial	440.000,00	440.000,00
64. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Instalação de ar-condicionado	300.000,00	300.000,00
65. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Instalação de elevador	300.000,00	300.000,00
66. Centro de Culturas Negras - Projeto executivo de reforma	67.500,00	67.500,00
67. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar [DEA]	390.375,56	390.375,56
68. Centro Cultural São Paulo - Manutenção de troca de vidros na área externa do CCSP	0,00	1.394.318,30
69. Memorial dos Aflitos - Projeto executivo de implantação do Memorial dos Aflitos	0,00	500.000,00
70. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	0,00	500.000,00
71. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto Básico e Executivo de Climatização para a Biblioteca Mário de Andrade e a Hemeroteca	0,00	223.790,33
72. Edifício Sampaio Moreira - Instalação de divisórias de vidro no Edifício Sampaio Moreira	0,00	75.981,17
73. Centro Cultural Vila Itororó - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	0,00	500.000,00
74. Biblioteca Monteiro Lobato - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	0,00	500.000,00
75. Casa das Retortas - Projeto executivo de reforma e restauro	0,00	1.202.509,28
76. Territórios Culturais para a Primeira Infância na Subprefeitura da Sé	0,00	51.000,00
77. Casa Modernista - Obra de reforma e restauro	0,00	1.000.000,00
78. Chácara Lane - Obra de reforma e restauro	0,00	500.000,00
79. Cine Art Palácio - Projeto executivo de reforma e restauro	0,00	1.800.000,00
Total	39.756.345,00	39.756.345,00