

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([151376021/151376638](#)) enviada no Processo SEI [6012.2025/0017565-0](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de fevereiro de 2026, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2026 da Secretaria Municipal das Subprefeituras, aumentando seu limite de R\$ 460.505.005,00 para R\$ 510.505.005,00, conforme consta no Anexo I ([151728144](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SEPLAN**, Vicente Affonso Oliveira Calvo (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (00): Nenhum.

Abstenção (02): Sociedade Civil: **CMPU1**, Severina Ramos do Amaral da Silva (Titular); **CMPU2**, Angeli Franco Nobre (Titular).

Ausentes (03): Titulares e suplentes de CMH, CADES e CMTT.

Resolução | Documento: [151728434](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/011/2026

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2026 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([151541038](#)) enviada no Processo SEI [6022.2025/0006849-1](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de fevereiro de 2026, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2026 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, aumentando seu limite de R\$ 398.991.778,00 para R\$ 465.749.516,73, conforme consta no Anexo I ([151728952](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (06): Poder Público: **SMUL**, Paulo

Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SEPLAN**, Vicente Affonso Oliveira Calvo (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente). **Sociedade Civil:** **CMPU2**, Angeli Franco Nobre (Titular).

Contrário (00): Nenhum.

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Decisão | Documento: [151721138](#)

PROCESSO: 6014.2024/0004173-3

ASSUNTO: Inclusão da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB na pauta da reunião

PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.FUNDURB/001/2026

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de fevereiro de 2026, considerando o não envio aos(as) Conselheiros(as) do material com antecedência mínima exigida pelo Decreto nº 57.547/2016, **DELIBERA** favoravelmente, por unanimidade de votos, pela inclusão no item 3. Apreciação da Prestação de Contas Parciais do exercício de 2025 da pauta da referida reunião, a solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB.

Favoráveis (07): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SEPLAN**, Clodoaldo Pelizzoni (Titular); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente). **Sociedade Civil:** **CMPU1**, Severina Ramos do Amaral da Silva (Titular); **CMPU2**, Angeli Franco Nobre (Titular).

Contrário (00): Nenhum.

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (03): Titulares e suplentes de CMH, CADES e CMTT.

Decisão | Documento: [151725458](#)

PROCESSO: 6025.2025/0020616-5

ASSUNTO: Inclusão da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2026 da SMCC na pauta da reunião

PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.FUNDURB/002/2026

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de fevereiro de 2026, considerando o não envio aos(as) Conselheiros(as) do material com antecedência mínima exigida pelo Decreto nº 57.547/2016, **DELIBERA** favoravelmente, por unanimidade de votos, pela inclusão no item 4. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor da pauta da referida reunião, a solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2026 da SMCC.

Favoráveis (07): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SEPLAN**, Clodoaldo Pelizzoni (Titular); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente). **Sociedade Civil:** **CMPU1**, Severina Ramos do Amaral da Silva (Titular); **CMPU2**, Angeli Franco Nobre (Titular).

Contrário (00): Nenhum.

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (03): Titulares e suplentes de CMH, CADES e CMTT.

Decisão | Documento: [151727058](#)

PROCESSO: 6012.2025/0017565-0 e 6022.2025/0006849-1

ASSUNTO: Inclusão da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2026 da SMSUB e SIURB na pauta da reunião

PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.FUNDURB/003/2026

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 45ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de fevereiro de 2026, considerando o não envio aos(as) Conselheiros(as) do material com antecedência mínima exigida pelo Decreto nº 57.547/2016, **DELIBERA** favoravelmente, por unanimidade de votos, pela inclusão no item 4. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor da pauta da referida reunião, a solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2026 da SMSUB e da SIURB.

Favoráveis (07): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SEPLAN**, Clodoaldo Pelizzoni (Titular); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente). **Sociedade Civil:** **CMPU1**, Severina Ramos do Amaral da Silva (Titular); **CMPU2**, Angeli Franco Nobre (Titular).

Contrário (00): Nenhum.

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (03): Titulares e suplentes de CMH, CADES e CMTT.

COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DE PEQUENO PORTE

Despacho deferido | Documento: [150776707](#)

NOME OU RAZÃO SOCIAL: REAL PARQUE 01 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

ASSUNTO: ALVARA DE APROVACAO DE MURO DE ARRIMO

LOCAL: AV ULYSSES REIS DE MATTOS, 99999 - REAL PARQUE

**DESPACHO DE DEFERIMENTO Nº 00017/
SMUL/CAEPP/2026**

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI 16642/17, DECRETO 57776/17 E SUAS REGULAMENTAÇÕES.

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/011/2026
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2026
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Objeto	Res. 036/2025	Res. 011/2026
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Implantação de Estrutura Turística no Triângulo Histórico e Quadrilátero Histórico do Centro. Projeto executivo, obras, material expropriatório, desapropriações, etc. [MOB]	9.090.910,00	9.090.910,00
2. Implantação de Estrutura Turística no Triângulo Histórico e Quadrilátero Histórico do Centro. Gerenciamento [GER]	909.090,00	909.090,00
3. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Radial Leste - Trechos 1 e 2 [MOB]	19.181.820,00	19.181.820,00
4. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Itaim - São Matheus [MOB]		
5. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Capão [MOB]		
6. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Chucri Zaidan [MOB]		
7. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Gerenciamento [GER]		
8. Implantação e Construção de Terminais de Ônibus. Terminal Itaquera [MOB]	5.545.455,00	5.545.455,00
9. Implantação e Construção de Terminais de Ônibus. Terminal Itaim [MOB]	454.545,00	454.545,00
10. Implantação e Construção de Terminais de Ônibus. Gerenciamento [GER]		
11. Intervenções no Sistema Viário. Ligação Pirituba-Lapa [MOB]	150.000.000,00	216.757.738,73
12. Intervenções no Sistema Viário. Ponte Graúna-Gaivotas [MOB]		
13. Intervenções no Sistema Viário. Marginal Pinheiros [MOB]		
14. Intervenções no Sistema Viário. Av. Senador Teotônio Vilela [MOB]		
15. Intervenções no Sistema Viário. Pontilhão João Beizola [MOB]		
16. Intervenções no Sistema Viário. Complexo Viário Ragueb Chohfi [MOB]		
17. Intervenções no Sistema Viário. Viaduto (ligação Viária Rua Jequirituba e Rua Prof. Roldão de Barros sob Linha 9 CPTM) [MOB]		
18. Intervenções no Sistema Viário. Nova Ponte Jurubatuba [MOB]		
19. Intervenções no Sistema Viário. Gerenciamento [GER]	10.000.000,00	10.000.000,00
20. Intervenções no Sistema Viário. Prolongar a Cruzeiro do Sul até Eng. Caetano Álvares	10.000.000,00	10.000.000,00
21. Intervenções no Sistema Viário. Prolongar Eng. Caetano Álvares até a Maria Amália Azevedo		
22. Intervenções no Sistema Viário. Prolongamento da Av. Luis Dumont Villares		
23. Intervenções no Sistema Viário. Duplicação da Rua Darzan		
24. Intervenções no Sistema Viário. Viário de acesso do Hospital Parelheiros		
25. Intervenções no Sistema Viário. Av. N. Sra. do Ó, Rua Papaterra Limongi, Rua José Fiúza Guimarães		
26. Intervenções no Sistema Viário. Av. do Imperador até a Av. Nordestina		
27. Intervenções no Sistema Viário. Itaquera / Itaquerna		
28. Intervenções no Sistema Viário. Av. Rio das Pedras		
29. Intervenções no Sistema Viário. Av. Presidente Wilson		
30. Intervenções no Sistema Viário. Túnel da Senna Madureira		
31. Intervenções no Sistema Viário. Av. Santos Dumont		
32. Intervenções no Sistema Viário. Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade		
33. Intervenções no Sistema Viário. Viário Fábrica do Samba		
34. Intervenções no Sistema Viário. Jardim Lapena - Caminhabilidade		
35. Intervenções no Sistema Viário. Outras intervenções a definir		
36. Intervenções no Sistema Viário. Gerenciamento [GER]	1.000.000,00	1.000.000,00
37. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Avenida Amador Bueno [MOB]	152.865.234,00	152.865.234,00
38. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Avenida Imirim [MOB]		
39. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Corredor Santo Amaro / João Dias [MOB]		
40. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Corredor Estrada de Itapeperica [MOB]		
41. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Avenida Interlagos [MOB]		
42. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Outras intervenções a definir [MOB]	15.286.523,00	15.286.523,00
43. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Gerenciamento [GER]		
44. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE. Intervenções para obras de recuperação estrutural e funcional [MOB]	18.181.820,00	18.181.820,00
45. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE. Emergencial OAE's [MOB]	1.818.180,00	1.818.180,00
46. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE. Gerenciamento [GER]		
47. Inspeção de Obras de Artes Especiais - OAE. Inspeções visuais e especiais a definir	2.577.292,00	2.577.292,00

48. Inspeção de Obras de Artes Especiais - OAE. Gerenciamento [GER]	257.729,00	257.729,00
49. Construção e Implantação de Equipamentos Públicos. Projeto executivo e obras a definir	910,00	910,00
50. Construção e Implantação de Equipamentos Públicos. Gerenciamento [GER]	90,00	90,00
51. Construção e Implantação do Parque Minhocão. Projeto executivo e obras	910,00	910,00
52. Construção e Implantação do Parque Minhocão. Gerenciamento [GER]	90,00	90,00
53. Intervenções no Sistema de Drenagem. Intervenções a definir	910,00	910,00
54. Intervenções no Sistema de Drenagem. Gerenciamento [GER]	90,00	90,00
55. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Intervenções a definir	1.820,00	1.820,00
56. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Gerenciamento [GER]	180,00	180,00
Total	398.991.778,00	465.749.516,73