

- e) Eloise Torres Amado;
- f) Marilene Ribeiro de Souza;
- g) Severina Ramos do Amaral da Silva;
- h) Elodia Fatima Filippin;
- i) Anderson Kazuo Nakano;
- j) Maria Elisa Nascimento;
- k) Maria Laura Foga a Zei;
- l) Angeli Franco Nobre;
- m) Benedito Roberto Barbosa;
- n) Sueli Guerreiro Morales;
- o) Everton da Silva;
- p)Beatriz Bruno Mendes;
- q) Fernando Henrique Gasperini;
- r) Jacques Felipe Iatchuk Vieira;
- s) Matheus Mombelli Marinoto;
- t) Renan Massabni Martins;
- u) Maria José Gullo;
- v) Ligia Pinheiro de Jesus.

Art. 3º. A coordena o técnica do Grupo de Trabalho será de responsabilidade da Coordenadora de Controle da Fun o Social da Propriedade (CEPEUC), Heliana Lombardi Artigiani, contando com apoio dos demais servidores da coordenadoria.

Art. 4º. Poder o ser convidados a colaborar com o Grupo de Trabalho, participando das reuni es e fazendo sugest es, servidores da administra o quando solicitado pela coordena o do Grupo de Trabalho.

Art. 5º. A Secretaria Executiva do CMPU fornecerá o apoio administrativo necessário ao grupo de trabalho.

Art. 6º. A altera o dos membros só poderá ser efetuada através de outra portaria.

Art. 7º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publica o.

CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Ata | Documento: 127406088

EXTRATO DA 46ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

TALITA V. CAVALLARI FONSECA, SECRETARIA EXECUTIVA do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, no uso de suas atribui es legais e regulamentares, **DETERMINA** a publica o do extrato contendo os assuntos discutidos no Plenário, relativos às matérias constantes da Pauta da 46ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA, realizada em 09 de junho de 2025.

PAUTA DA REUNIÃO - 1. Comunica es gerais; **2.** Delibera o sobre demandas e solicita es ao Conselho Gestor.

01) A Presidente Suplente, Sra. Fernanda Passos Vieira, iniciou a reuni o às 14h30min, seguida das comunica es gerais: Substitui o temporária da Chefia de Gabinete da SMUL, Sra. Fernanda Passos Vieira, conforme Portaria de Substitui o nº 57/2025/SMUL/GAB (D.O.C. 28/05/2025, pg. 245) e posse do Representante Suplente do Gabinete do Prefeito, Sr. Ricardo Figueiredo Veiga, conforme Portaria SGM nº 156, de 06 de junho de 2025 (D.O.C. 09/06/2025, pg. 5).

02) Em rela o ao segundo item de pauta, após a apresenta o com a explica o de que o saldo utilizado para aumentar o valor total do Fundurb, proposta a ser deliberada, viria do cancelamento de Restos a Pagar, e que após o fim do prazo de pagamento de restos, seria realizada atualiza o dos dados para verifica o da aplica o dos valores mínimos do Art. 340 para mobilidade e habitação, e caso não cumprido os percentuais mínimos, haveria reunião para aprovação da destinação dos percentuais eventualmente não atingidos, em cumprimento com a Lei.

03) Foram apresentadas as propostas de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025, de forma individual, por Secretaria, conforme segue:

04) PROCESSO: 6019.2024/0003320-7
INTERESSADO: Secretaria Municipal de Esporte e Lazer
ASSUNTO: Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 com aumento de limite de R\$ 20.000.000,00 para R\$ 30.086.560,93
DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

05) PROCESSO: 6020.2024/0058722-4
INTERESSADO: Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e

Transporte
ASSUNTO: Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025
DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

06) Foi informada a necessidade de inclusão na pauta de demanda de SMC; não houve óbices do Plenário.

07) PROCESSO: 6025.2024/0025460-5
INTERESSADO: Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa
ASSUNTO: Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025
DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

08) PROCESSO: 6027.2024/0023009-0
INTERESSADO: Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente
ASSUNTO: Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 com aumento de limite de R\$ 40.000.000,00 para R\$ 70.481.924,25
DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

09) Não havendo mais assuntos a serem tratados, a Presidente Suplente agradeceu a participação de todos e encerrou a reunião às 15h13.

Resolução | Documento: 127409266

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/020/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMT no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([126864050/ 126864071](#)) enviadas no Processo SEI [6020.2024/0058722-4](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 46ª Reunião Extraordinária, realizada em 09 de junho de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([127487193](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL, Fernanda Passos Vieira (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**; Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **Sociedade Civil:** **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrário (00): Nenhum.
Ausentes (06): Titulares e suplentes de SMSUB, CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

Resolução | Documento: 127408187

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/019/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEME no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([126897753/ 126897945](#)) enviadas no Processo SEI [6019.2024/0003320-7](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 46ª Reunião Extraordinária, realizada em 09 de junho de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, aumentando seu limite de R\$ 20.000.000,00 para R\$ 30.086.560,93, conforme consta no Anexo I ([127486842](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL, Fernanda Passos Vieira (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**; Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **Sociedade Civil:** **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrário (00): Nenhum.
Ausentes (06): Titulares e suplentes de SMSUB, CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

Resolução | Documento: 127409601

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/021/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([127219247 / 127219246](#)) enviadas no Processo SEI [6025.2024/0025460-5](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 46ª Reunião Extraordinária, realizada em 09 de junho de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([127487330](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL, Fernanda Passos Vieira (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**; Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **Sociedade Civil:** **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrário (00): Nenhum.
Ausentes (06): Titulares e suplentes de SMSUB, CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

Resolução | Documento: 127410084

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/022/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SVMA no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([126735486/ 126735629](#)) enviada no Processo SEI [6027.2024/0023009-0](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 46ª Reunião Extraordinária, realizada em 09 de junho de 2025, por unanimidade e votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, aumentando seu limite de R\$ 40.000.000,00 para R\$ 70.481.924,25, conforme consta no Anexo I ([127487503](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL, Fernanda Passos Vieira (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**; Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **Sociedade Civil:** **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrário (00): Nenhum.
Ausentes (06): Titulares e suplentes de SMSUB, CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DE PEQUENO PORTE

Despacho Documental | Documento: 127438498

6068.2025/0005716-4 - Publicações Oficiais

Despacho Documental

Interessados: LUIZ CARLOS ANTUNES

DESPACHO: PROC. 2012-0.218.830-0

1) INDEFIRO O PRESENTE NOS TERMOS DO ART. 35 DA LEI 14.141/06 , E INCISO II E DO ITEM 4.A.8 DA SEÇÃO 4.A DO ANEXO 4 E DO DECRETO 32.329/92

2) PUBLIQUE- SE

3) AGUARDAR PRAZO RECURSAL

Despacho Documental | Documento: 127480460

6068.2025/0005716-4 - Publicações Oficiais

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/021/2025
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA

Objeto	Res. 018/2025	Res. 021/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Medidas de Segurança	416.000,00	416.000,00
2. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - impermeabilizações	262.557,23	262.557,23
3. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas	1.190.000,00	1.190.000,00
4. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede	3.157.375,70	3.157.375,70
5. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade	2.152.774,86	2.152.774,86
6. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro	1.772.051,97	1.772.051,97
7. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial	700.000,00	700.000,00
8. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício	3.655.330,00	3.655.330,00
9. Casa de Cultura Vila Guilherme - Reforma e restauro em imóvel tombado	3.826.625,00	3.826.625,00
10. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB	300.000,00	300.000,00
11. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada	400.000,00	400.000,00
12. Monumento - Restauro da Fonte Monumental	900.000,00	588.007,17
13. Monumento à Independência - Restauro	500.000,00	500.000,00
14. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER]	1.000,00	1.000,00
15. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação	61.000,00	61.000,00
16. Centro Cultural Tenda da Lapa - Levantamento de edificações e terreno	104.500,00	104.500,00
17. Centro Cultural Tenda da Lapa - Projeto executivo de reforma e restauro	300.000,00	300.000,00
18. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno	60.000,00	60.000,00
19. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno	37.000,00	37.000,00
20. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno	24.000,00	24.000,00
21. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno	9.000,00	9.000,00
22. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno	44.300,00	44.300,00
23. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno	56.000,00	56.000,00
24. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno	10.300,00	10.300,00
25. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno	152.000,00	152.000,00
26. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Projeto executivo de reforma e restauro	45.000,00	45.000,00
27. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado	200.000,00	200.000,00
28. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial	239.316,47	239.316,47
29. Biblioteca Roberto Santos - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas e SPDA	100.000,00	100.000,00
30. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial	991.082,45	991.082,45
31. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial	168.647,43	168.647,43
32. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial	1.151.349,65	1.151.349,65
33. Biblioteca Milton Santos - Reforma e manutenção predial	50.000,00	50.000,00
34. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial	75.000,00	75.000,00
35. Biblioteca Hans Christian Andersen - Projeto executivo de reforma	15.000,00	15.000,00
36. Implantação de Equipamentos Culturais (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
37. Implantação de Distritos Criativos (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
38. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas	1.907.702,67	1.907.702,67
39. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital	368.282,84	368.282,84
40. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Alçamento	82.500,00	82.500,00
41. Escola Municipal de Iniciação Artística - Jabaquara - Restauro e reforma da Casa 2	900.000,00	900.000,00
42. Arquivo Histórico Municipal - Conservação e Restauro do Edifício Anexo	330.000,00	330.000,00
43. Biblioteca Pedro Nava - Projeto executivo e Obra de reforma e manutenção predial	200.000,00	200.000,00
44. Biblioteca Álvares de Azevedo - Levantamento de edificações e terreno	20.000,00	20.000,00
45. Biblioteca Narbal Fontes - Levantamento de edificações e terreno	20.000,00	20.000,00
46. Teatro Flávio Império - Levantamento de edificações e terreno	20.000,00	20.000,00
47. Teatro Flávio Império - Projeto executivo estrutural e de drenagem	200.000,00	200.000,00
48. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giacomini - Levantamento de edificações e terreno	18.000,00	18.000,00
49. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção da área externa	300.000,00	300.000,00
50. Biblioteca Cassiano Ricardo - Projeto executivo de reforma	45.000,00	45.000,00
51. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus	500.000,00	500.000,00
52. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba	560.000,00	560.000,00
53. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso -Serviços Cíveis de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança	31.086,77	31.086,77

54. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo	309.407,73	309.407,73
55. Centro Cultural Vila Itororó - Reforço estrutural	30.000,00	30.000,00
56. Biblioteca Alceu Amoroso Lima - Reforma e manutenção predial - Guarda-corpo	137.500,00	137.500,00
57. Biblioteca Nuto Sant'anna - Reforma e manutenção predial	440.000,00	440.000,00
58. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Instalação de ar-condicionado	300.000,00	300.000,00
59. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Instalação de elevador	300.000,00	300.000,00
60. Centro de Culturas Negras - Projeto executivo de reforma	67.500,00	67.500,00
61. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar [DEA]	390.375,56	390.375,56
62. Centro Cultural São Paulo - Manutenção de troca de vidros na área externa do CCSP	1.500.000,00	1.500.000,00
63. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	500.000,00	0,00
64. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto Básico e Executivo de Climatização para a Biblioteca Mário de Andrade e a Hemeroteca	223.790,33	223.790,33
65. Edifício Sampaio Moreira - Instalação de divisórias de vidro no Edifício Sampaio Moreira	75.981,17	75.981,17
66. Centro Cultural Vila Itororó - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	500.000,00	500.000,00
67. Biblioteca Monteiro Lobato - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	500.000,00	0,00
68. Casa das Retortas - Projeto executivo de reforma e restauro	768.754,64	0,00
69. Territórios Culturais para a Primeira Infância na Subprefeitura da Sé	51.000,00	51.000,00
70. Casa Modernista - Obra de reforma e restauro	1.000.000,00	0,00
71. Chácara Lane - Obra de reforma e restauro	500.000,00	0,00
72. Cine Art Palácio - Projeto executivo de reforma e restauro	919.252,53	0,00
73. Centro Cultural São Paulo - Reforma e manutenção predial	1.575.000,00	1.575.000,00
74. Memorial dos Aflitos - Obras de requalificação e conservação de sítio arqueológico	500.000,00	0,00
75. Memorial dos Aflitos - Concurso de arquitetura com ações afirmativas	500.000,00	500.000,00
76. Casa Modernista - Atualização do orçamento	18.000,00	18.000,00
77. Casa Modernista - Imagens 3D do projeto	18.000,00	18.000,00
78. Centros Culturais, Casas de Cultura, Bibliotecas, Teatros e Museus	0,00	5.000.000,00
Total	39.756.345,00	39.756.345,00