

**Suplente:** MARCELLO CARNEIRO FAIDIGA - RF 944.467.0;

**Art. 2º** Revogar, em consequência, a designação do Sr. Renato Augusto Kanaoka da Silva e do Sr. Luís Eduardo Dos Santos e Santos.

**Art. 3º** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

**Elisabete França**

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento**

**SMUL**

## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA**

**Convocação | Documento:** [140883091](#)

Retificação de pauta da 89ª Reunião Ordinária do CMPU

ELISABETE FRANÇA, Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, RETIFICA a pauta da 89ª Reunião Ordinária do CMPU, conforme Convocação publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 20 de agosto de 2025, página 59, com exclusão do item referente a “Apresentação do projeto de Véículo Leve sobre Trilhos (VLT) para o centro de São Paulo” e a inclusão do item referente a “Nova governança da política municipal de segurança hídrica na SMUL e etapas de construção do Plano Municipal de Saneamento Ambiental Integrado (PMSAI), reorganizada conforme segue:

### **PAUTA DA REUNIÃO**

1. Comunicações Gerais;
2. Informes sobre as Oficinas dos Planos de Ação das Subprefeituras;
3. Nova governança da política municipal de segurança hídrica na SMUL e etapas de construção do Plano Municipal de Saneamento Ambiental Integrado (PMSAI);
4. Apresentação sobre o Concurso Nacional de Elementos de Mobiliário Urbano para a Cidade de São Paulo.

## **CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**Resolução | Documento:** [140832354](#)

### **Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/029/2025**

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEME no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([130927712](#) / [130927723](#)) enviadas no Processo SEI [6019.2024/0003320-7](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 43ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de agosto de 2025, por maioria de votos,

### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([140836076](#)).

**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (05):** Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Carla Montanheri Andrade de Lima (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); Gabinete do Prefeito, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

**Contrário (00):** Nenhum.

**Abstenção (01):** Sociedade Civil: CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

**Ausentes (04):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

**Resolução | Documento:** [140836271](#)

### **Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/030/2025**

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMT no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([130920692](#) / [130920813](#)) enviada no Processo SEI [6020.2024/0058722-4](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 43ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de agosto de 2025, por maioria de votos,

### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([140837718](#)).

**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (05):** Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Carla Montanheri Andrade de Lima (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); Gabinete do Prefeito, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

**Contrário (00):** Nenhum.

**Abstenção (01):** Sociedade Civil: CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

**Ausentes (04):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

## **COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DE PEQUENO PORTE**

**Comunique-se | Documento:** [140895399](#)

### **PROCESSO \*6068.2025/0002841-5\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

#### **COMUNIQUE-SE:**

O INTERESSADO MARIA DE OLIVEIRA DEVERÁ ATENDER AOS ÍTEIS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

## **DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS DE PEQUENO PORTE**

**Comunique-se | Documento:** [140889270](#)

### **6068.2024/0001869-8 - Área pública: Aquisição e doação de área**

**Interessados:** PET CENTER COMERCIO E PARTICIPAÇÕES S.A CNPJ 18.328.118/0177-70

**COMUNIQUE-SE: ATENDER O ITEM ABAIXO DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS Á PARTIR DA DATA DE PUBLICAÇÃO DESTE DOCUMENTO;**

#### **1- APRESENTAR A ESCRITURA DE DOAÇÃO DE CALÇADA ASSINADA;**

**Comunique-se | Documento:** [140898519](#)

### **6068.2025/0005389-4 - Publicações Oficiais**

**Interessados:** Nelson Nascimento dos Santos e outro.

**COMUNIQUE-SE: Processo 2008-0.299.557-4.** Concedo prazo de 30 dias, face a solicitação feita na folha 47.

## **DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS**

**Ato | Documento:** [140865493](#)

### **EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)**

-GABINETE DO SECRETARIO

RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR - SE

DESPACHOS DO(A) UNIDADE DE GESTAO TECNICA DE ANALISE - SEL/GTEC

-0000.1994/0153103-0 SQL/INCRA 0010618500625-1 001  
IGRAJA BATISTA DE MORRO GRANDE  
AUTO DE REGULARIZACAO  
-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153326-1 SQL/INCRA 0012708300376-1 001  
WILSON FERREIRA SILVA E SOLANGE APARECIDA CABR  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153455-1 SQL/INCRA 0010720400261-1 001  
MANOEL DO AMARAL  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0152886-1 SQL/INCRA 0010404100316-1 001  
CARLOS ALBERTO MIRANDA  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0073497-2 SQL/INCRA 0013414100151-1 001  
JOAO BATISTA VIEIRA  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0073905-2 SQL/INCRA 0013413200223-1 001  
MARCILIO M DE CASTRO  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153107-2 SQL/INCRA 0012710700238-1 001  
MARINA FREITAS TELINE  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153423-3 SQL/INCRA 0007648100185-1 001  
LAVINA DE FARIA  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153664-3 SQL/INCRA 0012707800294-1 001  
MAURICIO DOMINGOS DA SILVA  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

INDEFIRO E ARQUIVO O PRESENTE POR PERDA DE OBJETO, TENDO EM VISTA O AUTO DE IRREGULARIDADE NÚMERO 2003-27934-00, EMITIDO PARA O LOCAL

-0000.1994/0073269-4 SQL/INCRA 0013425600124-1 002  
SEVERINO DE ALMEIDA  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0132983-4 SQL/INCRA 0019209500171-1 001  
ORAIDE PEREIRA CAMPOS  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0133745-4 SQL/INCRA 0013416900080-1 001  
ADEMAR VERAS CAVALCANTI  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0073420-4 SQL/INCRA 0011276400161-1 001  
RONALDO DE MELO PEREIRA  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

ARQUIVO O PRESENTE POR PERDA DE OBJETO, CONFORME PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 16 DA LEI 17.202/2019, PEDIDO ENCONTRA-SE PREJUDICADO, TENDO EM VISTA O PROTOCOLOMENTO DE NOVO PROCESSO A LUZ DA LEI 17.202/2019 E DECRETO 59.164/2019.

-0000.1994/0133678-4 SQL/INCRA 0013230200119-1 001  
ELIDIO MARTINS RIBEIRO  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0073666-5 SQL/INCRA 0013432700724-1 001  
VIVALDO FERREIRA ANDRADE  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153114-5 SQL/INCRA 0010721200310-1 001  
ESPOLIO JOSE MARCILIO DO AMARAL  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153341-5 SQL/INCRA 0012701300011-1 001  
JOSE DA SILVA SANTOS  
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:

DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PRE