

Local: VÁRIOS

Assunto: EXPOSIÇÃO "GALO PARADE 2025"

2.2. Processo: 6027.2025/0009495-3

Interessado: SVMA

Assunto: OFÍCIO nº 004/SVMA-CG/2025 - PEDIDO DE APROVAÇÃO - PLACA TCA

CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Resolução | **Documento:** [126074196](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/016/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMSUB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([125270567/](#) [125270782](#)) enviadas no Processo SEI 6012.2024/0021577-3;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de maio de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal das Subprefeituras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([126077598](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); Sociedade Civil: CMTT, Gustavo dos Santos Azevedo (Suplente).
Contrário (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).
Abstenção (01): Sociedade Civil: CMPU1, Simone Salles de Oliveira Chaves (Titular).
Ausentes (04): Titulares e suplentes da SGM, GAB. PREFEITO, CMH e CADES.

Resolução | **Documento:** [126075065](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/017/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Apresentação da Secretaria ([125300262](#)) enviada no Processo SEI [6022.2024/0007556-9](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de maio de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([126078017](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**; Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); Sociedade Civil: CMTT, Gustavo dos Santos Azevedo (Suplente).
Contrário (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).
Abstenção (01): Sociedade Civil: CMPU1, Simone Salles de Oliveira Chaves (Titular).
Ausentes (03): Titulares e suplentes de GAB. PREFEITO, CMH e CADES.

Resolução | **Documento:** [126075877](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/018/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([125424344/](#) [125424330](#)) enviadas no Processo SEI [6025.2024/0025460-5](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de maio de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([126078160](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**; Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); Sociedade Civil: CMTT, Gustavo dos Santos Azevedo (Suplente).
Contrário (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).
Ausentes (04): Titulares e suplentes de GAB. PREFEITO, CMH, CADES e CMPU1.

Resolução | **Documento:** [125724473](#)

Resolução SMUL/ATECC/FUNDURB/002/2025 - RETIFICADA

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMT no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 41ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([125729002](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (4): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); Sociedade Civil: CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).
Contrário (0)
Ausentes (6): Titulares e suplentes da SGM, GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Retificada por erro material no valor do objeto 202 do Anexo 1

DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS

Ato | **Documento:** [126337417](#)

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

-COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN

-0000.2023/2000770-5 SQL/INCRA 0016420000156-1 002 ANDRESA DONIZETI BUCHUD
CERTIFICADO DE CONCLUSAO
-DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2023/2000880-9 SQL/INCRA 0014722400643-1 002 DAVI FARIA DOS SANTOS
CERTIFICADO DE CONCLUSAO
-DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2025/2000159-0 SQL/INCRA 0007620300678-1 007 GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA
ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO
-DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2025/2000158-1 SQL/INCRA 0024101200236-1 003 ANDRE NOGUEIRA MARTINS DEL NERO
CERTIFICADO DE CONCLUSAO
-DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2025/2000157-3 SQL/INCRA 0005803500399-1 005 LUIS ANTONIO FERNANDES
CERTIFICADO DE CONCLUSAO
-DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2025/2000156-5 SQL/INCRA 0011006400388-1 003 RUBENS SIMOES
CERTIFICADO DE CONCLUSAO
-DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2025/2000155-7 SQL/INCRA 0011509700136-1 002 MARCELO DE JESUS FERNANDES
CERTIFICADO DE CONCLUSAO
-DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2025/2000154-9 SQL/INCRA 0003012200363-1 006 AGENOR DE GODOY CARDOSO
CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO
-DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3

-6068.2025/0004448-8 SQL/INCRA 0003614400034-1 389 EDITORA GLOBO S/A

ALVARA DE AUTORIZACAO
-INDEFERIDO:
INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO "VINHOS DE PORTUGAL", A SER REALIZADO NO PAVILHÃO DA BIENAL, TENDO EM VISTA A EXISTENCIA DE REVALIDACAO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO Nº 2024/03832-00, PUBLICADO EM 11/07/2024, PARA O USO E LOCAL, CONFORME O DISPOSTO NO DECRETO 49.969/2008, ART. 5º, PARÁGRAFO 4º. A LOTAÇÃO MÁXIMA DO ALVARÁ DEVERÁ SER RESPEITADA, BEM COMO AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO LOCAL.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.MANUTENCAO DE INST. DE SEGURANCA SEL/SEGUR 4

-0000.2020/0001167-1 SQL/INCRA 0007677500013-1 010 MARICAR GASOLINA E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA
CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS
-INDEFERIDO:
INDEFIRO O PEDIDO DA INICIAL, NOS TERMOS DO ART 59 DA LEI 16.642/2017, TENDO EM VISTA QUE AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO PROCESSO NÃO CONDIZEM COM A REALIDADE DO LOCAL, CONFORME VISTORIA REALIZADA

DIVISÃO DE LOGRADOUROS E EDIFICAÇÕES

Despacho deferido | **Documento:** [126384971](#)

6068.2025/0004913-7 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho deferido

Interessados: EVERALDO MIZOBE NAKAE

DESPACHO: **DEFERIDO** O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010, CONFORME CONSTA NO PLANO DE PARCELAMENTO APROVADO, NÃO NECESSARIAMENTE REFLETINDO A SITUAÇÃO FÁTICA - Certificamos para os devidos fins e com base nos elementos constantes do processo nº 6068.2025/0004913-7 que o lote 39 da quadra 18 do loteamento "Jardim Mont Kemel", AU2576, cadastrado como contribuinte nº 123.040.0029-1, situa-se à Rua Ministro Heitor Bastos Tigre, nº 597, antiga Rua 23 e de quem desta via olha para o imóvel, confronta do lado direito com o lote 38, do lado esquerdo com o lote 40 e nos fundos com o lote 19, todos da quadra 39 da quadra 18 do loteamento "Jardim Mont Kemel", AU2576.

A presente certidão é expedida nos termos do Decreto nº 51.714/2010, com base nos dados constantes na planta de parcelamento quando da sua aprovação, não tendo a finalidade e reconhecimento da regularidade do parcelamento e da situação fática presente.

Despacho indeferido | **Documento:** [126384476](#)

6068.2025/0004888-2 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

Interessados: MARIA DA PENHA JUSTINIANO

DESPACHO: **INDEFERIDO** O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010 E ARTIGO 66 DO DECRETO Nº 60.061/2021, TENDO EM VISTA QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR SMUL/CASE/DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO CONSTAM PLANTAS DE PARCELAMENTO APROVADAS QUE INCIDAM SOBRE O LOTE E NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS SEUS CONFRONTANTES.

Despacho indeferido | **Documento:** [126384511](#)

6068.2025/0004878-5 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

Interessados: CLAUDIA LÚCIA MARTINS DE OLIVEIRA

DESPACHO: **INDEFERIDO** O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010 E ARTIGO 66 DO DECRETO Nº 60.061/2021, TENDO EM VISTA QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR SMUL/CASE/DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO FOI POSSÍVEL IDENTIFICAR O LOTE DO SOLICITANTE NA PLANTA DO PARCELAMENTO APROVADO.

Despacho indeferido | **Documento:** [126384254](#)

6068.2025/0002226-3 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

Interessados: MARIANE SILVEIRA CHAVES

DESPACHO: **INDEFERIDO** O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010 E ARTIGO 66 DO DECRETO Nº 60.061/2021, TENDO EM VISTA QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR SMUL/CASE/DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO CONSTAM PLANTAS DE PARCELAMENTO APROVADAS QUE INCIDAM SOBRE O LOTE E NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS SEUS CONFRONTANTES.

Despacho indeferido | **Documento:** [126384957](#)

6068.2025/0004926-9 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

Interessados: RICARDO RONCADA

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/016/2025
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS

Objeto	Res. 024/2024	Res. 016/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos [MOB]	40.000.000,00	40.000.000,00
2. Pavimentação e Recapeamento de Vias [MOB]	40.136.305,00	40.136.305,00
3. Pavimentação e Recapeamento de Vias [MOB] [BP]	40.136.305,00	40.136.305,00
4. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Melhorias de Bairro	20.000.000,00	0,00
5. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Melhorias de Bairro - Implantação de Bosques Urbanos (Diversos endereços)	0,00	14.370.000,00
6. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Pátio de Compostagem Lapa - Av. Alexandre Colares, 31 - Jaraquá - Lapa	0,00	630.000,00
7. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Obras de requalificação (Diversos locais contemplando as 32 Subprefeituras)	0,00	5.000.000,00
8. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Execução de obras de drenagem	5.000.000,00	5.000.000,00
9. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Emergenciais. Execução de obras de drenagem	5.000.000,00	5.000.000,00
Total	150.272.610,00	150.272.610,00