

Local: VÁRIOS
Assunto: EXPOSIÇÃO "GALO PARADE 2025"
2.2. Processo: 6027.2025/0009495-3
Interessado: SVMA
Assunto: OFÍCIO nº 004/SVMA-CG/2025 - PEDIDO DE APROVAÇÃO - PLACA TCA
<u>CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO</u>
Resolução Documento: 126074196
Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/016/2025
Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMSUB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.
CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;
CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;
CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria (125270567/ 125270782) enviadas no Processo SEI 6012.2024/0021577-3;
O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de maio de 2025, por maioria de votos,
RESOLVE:
Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal das Subprefeituras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I (126077598).
Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.
Favoráveis (04): <u>Poder Público:</u> SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); <u>Sociedade Civil:</u> CMTT, Gustavo dos Santos Azevedo (Suplente). Contrário (01): <u>Sociedade Civil:</u> CMPU2, José André de Araujo (Titular). Abstenção (01): <u>Sociedade Civil:</u> CMPU1, Simone Salles de Oliveira Chaves (Titular). Ausentes (04): Titulares e suplentes da SGM, GAB. PREFEITO, CMH e CADES.
Resolução Documento: 126075065
Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/017/2025
Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.
CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;
CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;
CONSIDERANDO a Apresentação da Secretaria (125300262) enviada no Processo SEI 6022.2024/0007556-9 ;
O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de maio de 2025, por maioria de votos,
RESOLVE:
Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I (126078017).
Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.
Favoráveis (05): <u>Poder Público:</u> SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM; Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); <u>Sociedade Civil:</u> CMTT, Gustavo dos Santos Azevedo (Suplente). Contrário (01): <u>Sociedade Civil:</u> CMPU2, José André de Araujo (Titular). Abstenção (01): <u>Sociedade Civil:</u> CMPU1, Simone Salles de Oliveira Chaves (Titular). Ausentes (03): Titulares e suplentes de GAB. PREFEITO, CMH e CADES.
Resolução Documento: 126075877
Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/018/2025
Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.
CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;
CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;
CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria (125424344/ 125424330) enviadas no Processo SEI 6025.2024/0025460-5 ;
O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de maio de 2025, por maioria de votos,
RESOLVE:
Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I (126078160).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.
Favoráveis (05): <u>Poder Público:</u> SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM; Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); <u>Sociedade Civil:</u> CMTT, Gustavo dos Santos Azevedo (Suplente). Contrário (01): <u>Sociedade Civil:</u> CMPU2, José André de Araujo (Titular). Ausentes (04): Titulares e suplentes de GAB. PREFEITO, CMH, CADES e CMPU1.
Resolução Documento: 125724473
Resolução SMUL/ATECC/FUNDURB/002/2025 - RETIFICADA
<i>Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMT no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.</i>
CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;
CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;
O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 41ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2025, por unanimidade de votos,
RESOLVE:
Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I (125729002).
Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.
Favoráveis (4): <u>Poder Público:</u> SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); <u>Sociedade Civil:</u> CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente). Contrário (0) Ausentes (6): Titulares e suplentes da SGM, GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.
<u>Retificada por erro material</u> no valor do objeto 202 do Anexo 1
<u>DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS</u>
Ato Documento: 126337417
EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)
-COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN
RUA SAO BENTO, 405 - SE
DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN
-0000.2023/2000770-5 SQL/INCRA 0016420000156-1 002 ANDRESA DONIZETI BUCHUD CERTIFICADO DE CONCLUSAO -DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17
-0000.2023/2000880-9 SQL/INCRA 0014722400643-1 002 DAVI FARIA DOS SANTOS CERTIFICADO DE CONCLUSAO -DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17
-0000.2025/2000159-0 SQL/INCRA 0007620300678-1 007 GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO -DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17
-0000.2025/2000158-1 SQL/INCRA 0024101200236-1 003 ANDRE NOGUEIRA MARTINS DEL NERO CERTIFICADO DE CONCLUSAO -DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17
-0000.2025/2000157-3 SQL/INCRA 0005803500399-1 005 LUIS ANTONIO FERNANDES CERTIFICADO DE CONCLUSAO -DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17
-0000.2025/2000156-5 SQL/INCRA 0011006400388-1 003 RUBENS SIMOES CERTIFICADO DE CONCLUSAO -DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17
-0000.2025/2000155-7 SQL/INCRA 0011509700136-1 002 MARCELO DE JESUS FERNANDES CERTIFICADO DE CONCLUSAO -DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17
-0000.2025/2000154-9 SQL/INCRA 0003012200363-1 006 AGENOR DE GODOY CARDOSO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO -DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17
-COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR
RUA SAO BENTO, 405 - SE
DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3
-6068.2025/0004448-8 SQL/INCRA 0003614400034-1 389 EDITORA GLOBO S/A

ALVARA DE AUTORIZACAO -INDEFERIDO: INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO "VINHOS DE PORTUGAL", A SER REALIZADO NO PAVILHÃO DA BIENAL, TENDO EM VISTA A EXISTENCIA DE REVALIDACAO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO Nº 2024/03832-00, PUBLICADO EM 11/07/2024, PARA O USO E LOCAL, CONFORME O DISPOSTO NO DECRETO 49.969/2008, ART. 5º, PARÁGRAFO 4º. A LOTAÇÃO MÁXIMA DO ALVARÁ DEVERÁ SER RESPEITADA, BEM COMO AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO LOCAL.
DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.MANUTENCAO DE INST. DE SEGURANCA SEL/SEGUR 4
-0000.2020/0001167-1 SQL/INCRA 0007677500013-1 010 MARICAR GASOLINA E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS -INDEFERIDO: INDEFIRO O PEDIDO DA INICIAL, NOS TERMOS DO ART 59 DA LEI 16.642/2017, TENDO EM VISTA QUE AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO PROCESSO NÃO CONDIZEM COM A REALIDADE DO LOCAL, CONFORME VISTORIA REALIZADA
<u>DIVISÃO DE LOGRADOUROS E EDIFICAÇÕES</u>
Despacho deferido Documento: 126384971
6068.2025/0004913-7 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação
Despacho deferido
Interessados: EVERALDO MIZOBE NAKAE
DESPACHO: DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010, CONFORME CONSTA NO PLANO DE PARCELAMENTO APROVADO, NÃO NECESSARIAMENTE REFLETINDO A SITUAÇÃO FÁTICA - Certificamos para os devidos fins e com base nos elementos constantes do processo nº 6068.2025/0004913-7 que o lote 39 da quadra 18 do loteamento "Jardim Mont Kemel", AU2576, cadastrado como contribuinte nº 123.040.0029-1, situa-se à Rua Ministro Heitor Bastos Tigre, nº 597, antiga Rua 23 e de quem desta via olha para o imóvel, confronta do lado direito com o lote 38, do lado esquerdo com o lote 40 e nos fundos com o lote 19, todos da quadra 39 da quadra 18 do loteamento "Jardim Mont Kemel", AU2576.
A presente certidão é expedida nos termos do Decreto nº 51.714/2010, com base nos dados constantes na planta de parcelamento quando da sua aprovação, não tendo a finalidade e reconhecimento da regularidade do parcelamento e da situação fática presente.
Despacho indeferido Documento: 126384476
6068.2025/0004888-2 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação
Despacho indeferido
Interessados: MARIA DA PENHA JUSTINIANO
DESPACHO: INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010 E ARTIGO 66 DO DECRETO Nº 60.061/2021, TENDO EM VISTA QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR SMUL/CASE/DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO CONSTAM PLANTAS DE PARCELAMENTO APROVADAS QUE INCIDAM SOBRE O LOTE E NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS SEUS CONFRONTANTES.
Despacho indeferido Documento: 126384511
6068.2025/0004878-5 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação
Despacho indeferido
Interessados: CLAUDIA LÚCIA MARTINS DE OLIVEIRA
DESPACHO: INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010 E ARTIGO 66 DO DECRETO Nº 60.061/2021, TENDO EM VISTA QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR SMUL/CASE/DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO FOI POSSÍVEL IDENTIFICAR O LOTE DO SOLICITANTE NA PLANTA DO PARCELAMENTO APROVADO.
Despacho indeferido Documento: 126384254
6068.2025/0002226-3 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação
Despacho indeferido
Interessados: MARIANE SILVEIRA CHAVES
DESPACHO: INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010 E ARTIGO 66 DO DECRETO Nº 60.061/2021, TENDO EM VISTA QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR SMUL/CASE/DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO CONSTAM PLANTAS DE PARCELAMENTO APROVADAS QUE INCIDAM SOBRE O LOTE E NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS SEUS CONFRONTANTES.
Despacho indeferido Documento: 126384957
6068.2025/0004926-9 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação
Despacho indeferido
Interessados: RICARDO RONCADA

**RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/017/2025
ANEXO I**

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS**

Objeto	Res. 028/2024	Res. 017/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Implantação de Estrutura Turística no Triângulo Histórico e Quadrilátero Histórico do Centro. Projeto executivo, obras, material expropriatório, desapropriações, etc. [MOB]	2.300.000,00	10.644.839,54
2. Implantação de Estrutura Turística no Triângulo Histórico e Quadrilátero Histórico do Centro. Gerenciamento [GER]	230.000,00	561.180,73
3. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Radial Leste - Trechos 1 e 2 [MOB]	10.000.000,00	10.000.000,00
4. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Itaim - São Matheus [MOB]		
5. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Capão [MOB]		
6. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Chucuri Zaidan [MOB]		
7. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Gerenciamento [GER]	1.000.000,00	1.000.000,00
8. Implantação e Construção de Terminais de Ônibus. Terminal Itaquera [MOB]	10.000.000,00	10.000.000,00
9. Implantação e Construção de Terminais de Ônibus. Terminal Itaim [MOB]		
10. Implantação e Construção de Terminais de Ônibus. Gerenciamento [GER]	1.000.000,00	1.000.000,00
11. Intervenções no Sistema Viário. Ligação Pirituba-Lapa [MOB]	10.000.000,00	10.000.000,00
12. Intervenções no Sistema Viário. Ponte Graúna-Gaivotas [MOB]		
13. Intervenções no Sistema Viário. Marginal Pinheiros [MOB]		
14. Intervenções no Sistema Viário. Av. Senador Teotônio Vilela [MOB]		
15. Intervenções no Sistema Viário. Pontilhão João Beicola [MOB]		
16. Intervenções no Sistema Viário. Complexo Viário Ragueb Chohfi [MOB]		
17. Intervenções no Sistema Viário. Viaduto (ligação Viária Rua Jequirituba e Rua Prof. Roldão de Barros sob Linha 9 CPTM) [MOB]		
18. Intervenções no Sistema Viário. Nova Ponte Jurubatuba [MOB]		
19. Intervenções no Sistema Viário. Gerenciamento (MOB) [GER]	1.000.000,00	1.000.000,00
20. Intervenções no Sistema Viário. Prolongar a Cruzeiro do Sul até Eng. Caetano Álvares	9.837.000,00	9.837.000,00
21. Intervenções no Sistema Viário. Prolongar Engº Caetano Álvares até a Maria Amália Azevedo		
22. Intervenções no Sistema Viário. Prolongamento da Av Luis Dumont Villares		
23. Intervenções no Sistema Viário. Duplicação da Rua Darzan		
24. Intervenções no Sistema Viário. Viário de acesso do Hospital Parelheiros		
25. Intervenções no Sistema Viário. Av. N. Sra, do Ó, Rua Papaterra Limongi, Rua José Fiúza Guimarães		
26. Intervenções no Sistema Viário. Av. do Imperador até a Av. Nordestina		
27. Intervenções no Sistema Viário. Itaquera / Itaqueruna		
28. Intervenções no Sistema Viário. Av. Rio das Pedras		
29. Intervenções no Sistema Viário. Av. Presidente Wilson		
30. Intervenções no Sistema Viário. Túnel da Senna Madureira		
31. Intervenções no Sistema Viário. Av. Santos Dumont		
32. Intervenções no Sistema Viário. Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade		
33. Intervenções no Sistema Viário. Viário fábrica do Samba		
34. Intervenções no Sistema Viário. Jardim Lapena - Caminhabilidade		
35. Intervenções no Sistema Viário. Outras intervenções a definir		
36. Intervenções no Sistema Viário. Gerenciamento (LIVRE) [GER]	982.000,00	982.000,00
37. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Avenida Amador Bueno [MOB]	116.272.610,00	116.272.610,00
38. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Avenida Imirim [MOB]		
39. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Corredor Santo Amaro / João Dias [MOB]		
40. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Corredor Estrada de Itapecerica [MOB]		
41. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Avenida Interlagos [MOB]		
42. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Outras intervenções a definir [MOB]		
43. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Gerenciamento [GER]	4.000.000,00	4.000.000,00
44. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE. Intervenções para obras de recuperação estrutural e funcional [MOB]	30.645.000,00	22.300.160,46
45. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE. Emergencial OAE's [MOB]		
46. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE. Gerenciamento [GER]	2.000.000,00	1.668.819,27
47. Inspeção de Obras de Artes Especiais - OAE. Inspeções visuais e especiais a definir	910.000,00	910.000,00
48. Inspeção de Obras de Artes Especiais - OAE. Gerenciamento [GER]	90.000,00	90.000,00
49. Construção e Implantação de Equipamentos Públicos. Projeto executivo e obras a definir	910,00	910,00
50. Construção e Implantação de Equipamentos Públicos. Gerenciamento [GER]	90,00	90,00
51. Construção e Implantação do Parque Minhocão. Projeto executivo e obras	1.820,00	1.820,00
52. Construção e Implantação do Parque Minhocão. Gerenciamento [GER]	180,00	180,00
53. Intervenções no Sistema de Drenagem. Intervenções a definir	910,00	910,00
54. Intervenções no Sistema de Drenagem. Gerenciamento [GER]	90,00	90,00
55. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Intervenções a definir	1.820,00	1.820,00
56. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Gerenciamento [GER]	180,00	180,00
Total	200.272.610,00	200.272.610,00