

Local: VÁRIOS

Assunto: EXPOSIÇÃO "GALO PARADE 2025"

2.2. Processo: 6027.2025/0009495-3

Interessado: SVMA

Assunto: OFÍCIO nº 004/SVMA-CG/2025 - PEDIDO DE APROVAÇÃO - PLACA TCA

CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Resolução | Documento: [126074196](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/016/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMSUB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([125270567](#) / [125270782](#)) enviadas no Processo SEI 6012.2024/0021577-3;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de maio de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal das Subprefeituras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([126077598](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Greco Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); Sociedade Civil: CMTT, Gustavo dos Santos Azevedo (Suplente).

Contra (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

Abstenção (01): Sociedade Civil: CMPU1, Simone Salles de Oliveira Chaves (Titular).

Ausentes (04): Titulares e suplentes da SGM, GAB. PREFEITO, CMH e CADES.

Resolução | Documento: [126075065](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/017/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Apresentação da Secretaria ([125300262](#)) enviada no Processo SEI [6022.2024/0007556-9](#):

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de maio de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([126078017](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Greco Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM; Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); Sociedade Civil: CMTT, Gustavo dos Santos Azevedo (Suplente).

Contra (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

Abstenção (01): Sociedade Civil: CMPU1, Simone Salles de Oliveira Chaves (Titular).

Ausentes (03): Titulares e suplentes da GAB. PREFEITO, CMH e CADES.

Resolução | Documento: [126075877](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/018/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([125424344](#) / [125424330](#)) enviadas no Processo SEI [6025.2024/0025460-5](#):

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de maio de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([126078160](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Greco Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM; Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); Sociedade Civil: CMTT, Gustavo dos Santos Azevedo (Suplente).

Contra (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

Ausentes (04): Titulares e suplentes da GAB. PREFEITO, CMH, CADES e CMPU1.

Resolução | Documento: [125724473](#)

Resolução SMUL/ATECC/FUNDURB/002/2025 - RETIFICADA

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMT no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 41ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([125729002](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (4): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Greco Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); Sociedade Civil: CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Contra (0)

Ausentes (6): Titulares e suplentes da SGM, GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Retificada por erro material no valor do objeto 202 do Anexo 1

DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS

Ato | Documento: [126337417](#)

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

-COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN

-0000.2023/2000770-5 SQL/INCRA 0016420000156-1 002 ANDRESA DONIZETI BUCHUD CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2023/2000880-9 SQL/INCRA 0014722400643-1 002 DAVI FARIA DOS SANTOS CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2025/2000159-0 SQL/INCRA 0007620300678-1 007 GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2025/2000158-1 SQL/INCRA 0024101200236-1 003 ANDRE NOGUEIRA MARTINS DEL NERO CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2025/2000157-3 SQL/INCRA 0005803500399-1 005 LUIS ANTONIO FERNANDES CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2025/2000156-5 SQL/INCRA 0011006400388-1 003 RUBENS SIMOES CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2025/2000155-7 SQL/INCRA 0011509700136-1 002 MARCELO DE JESUS FERNANDES CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2025/2000154-9 SQL/INCRA 0003012200363-1 006 AGENOR DE GODOY CARDOSO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3

-6068.2025/0004448-8 SQL/INCRA 0003614400034-1 389 EDITORA GLOBO S/A

ALVARA DE AUTORIZACAO

-INDEFERIDO:

INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO "VINHOS DE PORTUGAL", A SER REALIZADO NO PAVILHÃO DA BIENAL, TENDO EM VISTA A EXISTENCIA DE REVALIDACAO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO Nº 2024/03832-00, PUBLICADO EM 11/07/2024, PARA O USO E LOCAL, CONFORME O DISPOSTO NO DECRETO 49.969/2008, ART. 5º, PARÁGRAFO 4º. A LOTAÇÃO MÁXIMA DO ALVARÁ DEVERÁ SER RESPEITADA, BEM COMO AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO LOCAL.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.MANUTENCAO DE INST. DE SEGURANCA SEL/SEGUR 4

-0000.2020/0001167-1 SQL/INCRA 0007677500013-1 010 MARICAR GASOLINA E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS

-INDEFERIDO:

INDEFIRO O PEDIDO DA INICIAL, NOS TERMOS DO ART 59 DA LEI 16.642/2017, TENDO EM VISTA QUE AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO PROCESSO NÃO CONDIZEM COM A REALIDADE DO LOCAL, CONFORME VISTORIA REALIZADA

DIVISÃO DE LOGRADOUROS E EDIFICAÇÕES

Despacho deferido | Documento: [126384971](#)

6068.2025/0004913-7 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho deferido

Interessados: EVERALDO MIZOBE NAKAE

DESPACHO: **DEFERIDO** O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010, CONFORME CONSTA NO PLANO DE PARCELAMENTO APROVADO, NÃO NECESSARIAMENTE REFLETINDO A SITUAÇÃO FÁTICA - Certificamos para os devidos fins e com base nos elementos constantes do processo nº 6068.2025/0004913-7 que o lote 39 da quadra 18 do loteamento "Jardim Mont Kemel", AU2576, cadastrado como contribuinte nº



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

**RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/018/2025
ANEXO I**

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA**

Objeto	Res. 014/2025	Res. 018/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Medidas de Segurança	416.000,00	416.000,00
2. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - impermeabilizações	262.557,23	262.557,23
3. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas	1.190.000,00	1.190.000,00
4. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede	3.157.375,70	3.157.375,70
5. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade	2.152.774,86	2.152.774,86
6. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro	1.772.051,97	1.772.051,97
7. Implantação do Memorial dos Aflitos - Implantação	500.000,00	0,00
8. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial	820.000,00	700.000,00
9. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício	3.655.330,00	3.655.330,00
10. Casa de Cultura Vila Guilherme - Reforma e restauro em imóvel tombado	3.826.625,00	3.826.625,00
11. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB	300.000,00	300.000,00
12. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada	400.000,00	400.000,00
13. Monumento - Restauro da Fonte Monumental	900.000,00	900.000,00
14. Monumento à Independência - Restauro	1.000.000,00	500.000,00
15. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER]	1.000,00	1.000,00
16. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação	104.758,82	61.000,00
17. Centro Cultural Tendal da Lapa - Levantamento de edificações e terreno	104.500,00	104.500,00
18. Centro Cultural Tendal da Lapa - Projeto executivo de reforma e restauro	500.000,00	300.000,00
19. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno	60.000,00	60.000,00
20. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno	37.000,00	37.000,00
21. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno	24.000,00	24.000,00
22. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno	9.000,00	9.000,00
23. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno	44.300,00	44.300,00
24. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno	56.000,00	56.000,00
25. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno	10.300,00	10.300,00
26. Biblioteca Padre José de Anchieta - Reforma e manutenção predial	100.000,00	0,00
27. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno	152.000,00	152.000,00
28. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Projeto executivo de reforma e restauro	45.000,00	45.000,00
29. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado	500.000,00	200.000,00
30. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial	239.316,47	239.316,47
31. Biblioteca Roberto Santos - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas e SPDA	100.000,00	100.000,00
32. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial	991.082,45	991.082,45
33. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial	168.647,43	168.647,43
34. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial	1.151.349,65	1.151.349,65
35. Biblioteca Milton Santos - Reforma e manutenção predial	50.000,00	50.000,00
36. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial	75.000,00	75.000,00
37. Biblioteca Hans Christian Andersen - Projeto executivo de reforma	15.000,00	15.000,00
38. Implantação de Equipamentos Culturais (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
39. Implantação de Distritos Criativos (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
40. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas	409.058,25	1.907.702,67
41. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital	332.668,03	368.282,84
42. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Alteamento	82.500,00	82.500,00
43. Escola Municipal de Iniciativa Artística - Jabaquara - Restauro e reforma da Casa 2	1.305.180,00	900.000,00
44. Arquivo Histórico Municipal - Conservação e Restauro do Edifício Anexo	330.000,00	330.000,00
45. Biblioteca Pedro Nava - Projeto executivo e Obra de reforma e manutenção predial	200.000,00	200.000,00
46. Biblioteca Álvares de Azevedo - Levantamento de edificações e terreno	20.000,00	20.000,00
47. Biblioteca Narbal Fontes - Levantamento de edificações e terreno	20.000,00	20.000,00
48. Biblioteca Narbal Fontes - Projeto executivo de reforma e restauro	67.500,00	0,00
49. Teatro Flávio Império - Levantamento de edificações e terreno	20.000,00	20.000,00
50. Teatro Flávio Império - Projeto executivo estrutural e de drenagem	200.000,00	200.000,00
51. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giácomo - Levantamento de edificações e terreno	18.000,00	18.000,00
52. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção da área externa	500.000,00	300.000,00
53. Biblioteca Cassiano Ricardo - Projeto executivo de reforma	45.000,00	45.000,00
54. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus	500.000,00	500.000,00
55. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba	560.000,00	560.000,00

56. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso -Serviços Civis de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança	31.086,77	31.086,77
57. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo	309.407,73	309.407,73
58. Centro Cultural Vila Itororó - Reforço estrutural	30.000,00	30.000,00
59. Biblioteca Alceu Amoroso Lima - Reforma e manutenção predial - Guarda-corpo	137.500,00	137.500,00
60. Biblioteca Nuto Sant'anna - Reforma e manutenção predial	440.000,00	440.000,00
61. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Instalação de ar-condicionado	300.000,00	300.000,00
62. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Instalação de elevador	300.000,00	300.000,00
63. Centro de Culturas Negras - Projeto executivo de reforma	67.500,00	67.500,00
64. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar [DEA]	390.375,56	390.375,56
65. Centro Cultural São Paulo - Manutenção de troca de vidros na área externa do CCSP	1.394.318,30	1.500.000,00
66. Memorial dos Aflitos - Projeto executivo de implantação do Memorial dos Aflitos	500.000,00	0,00
67. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	500.000,00	500.000,00
68. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto Básico e Executivo de Climatização para a Biblioteca Mário de Andrade e a Hemeroteca	223.790,33	223.790,33
69. Edifício Sampaio Moreira - Instalação de divisórias de vidro no Edifício Sampaio Moreira	75.981,17	75.981,17
70. Centro Cultural Vila Itororó - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	500.000,00	500.000,00
71. Biblioteca Monteiro Lobato - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	500.000,00	500.000,00
72. Casa das Retortas - Projeto executivo de reforma e restauro	1.202.509,28	768.754,64
73. Territórios Culturais para a Primeira Infância na Subprefeitura da Sé	51.000,00	51.000,00
74. Casa Modernista - Obra de reforma e restauro	1.000.000,00	1.000.000,00
75. Chácara Lane - Obra de reforma e restauro	500.000,00	500.000,00
76. Cine Art Palácio - Projeto executivo de reforma e restauro	1.800.000,00	919.252,53
77. Centro Cultural São Paulo - Reforma e manutenção predial	0,00	1.575.000,00
78. Memorial dos Aflitos - Obras de requalificação e conservação de sítio arqueológico	0,00	500.000,00
79. Memorial dos Aflitos - Concurso de arquitetura com ações afirmativas	0,00	500.000,00
80. Casa Modernista - Atualização do orçamento	0,00	18.000,00
81. Casa Modernista - Imagens 3D do projeto	0,00	18.000,00
Total	39.756.345,00	39.756.345,00