

Plano de Investimentos FUNDURB 2025

Investimentos e Entregas Prioritárias
Secretaria Municipal de Habitação de São Paulo

Sumário Executivo

Visão Estratégica do Plano de Investimentos 2025

Valor Total de Investimento 2025

R\$ 989,6 Milhões

Consolidação final prevista



Aporte Adicional

+ R\$ 168,7 Milhões

Diferença em relação à Resolução 041/2025



Eixos de Investimento



Construção de UHs



Urbanização de Favelas



Programa de Mananciais



Regularização Fundiária



Revitalização



Serviços Técnicos

Metas PdM 2025/2028

08

Habitação Social

Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda, para que tenham lar digno e definitivo.

09

Urbanização

Beneficiar 50 mil famílias com urbanização de áreas de favela.

10

Revitalização

Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais.

Execução Financeira

Status Orçamentário e Desempenho - FUNDURB 2025

Total Aprovado

R\$ 989.651.454

Orçamento Disponível

Total Empenhado

R\$ 957.683.867

96,8% do Aprovado

Total Liquidado (Pago)

R\$ 807.112.281

81,6% do Aprovado

Restos a Pagar

R\$ 150.571.585

Saldo a liquidar de empenhos

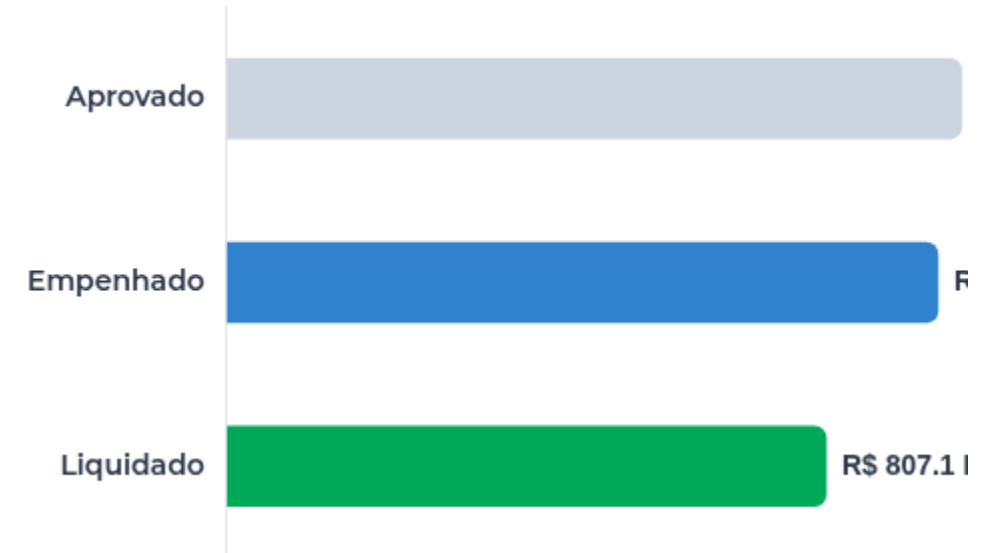


Eficiência de Liquidação

Sobre valor empenhado

84%

Fluxo de Execução Orçamentária



Distribuição de Investimentos

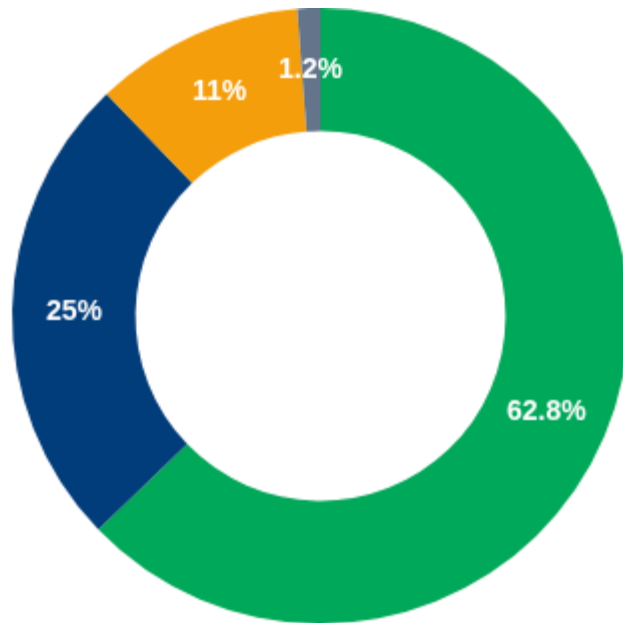
Análise Orçamentária por Eixo de Atuação - FUNDURB 2025



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
SECRETARIA
DE HABITAÇÃO

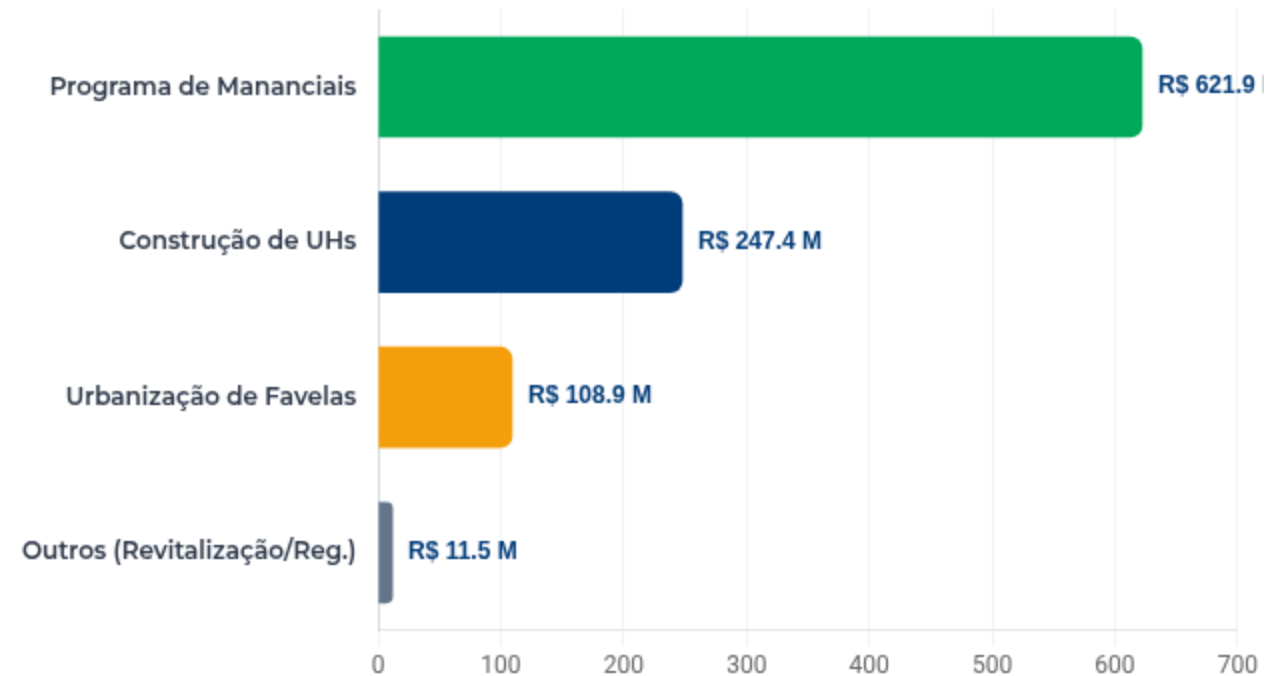
Total Previsto
R\$ 989,6 Milhões

Proporção por Eixo (%)



- Mananciais (62,8%)
- Construção UHs (25,0%)
- Urbanização (11,0%)
- Outros (1,2%)

Valores Absolutos (R\$ Milhões)



* Valores consolidados baseados na previsão orçamentária atualizada para 2025.

RECURSOS APROVADOS/EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB



CÓDIGO DO PROJETO DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 056/2025 REMANESCENTE 2025	TOTAL EMPENHADO ATÉ 31/12/2025	TOTAL PAGO ATÉ 31/12/2025
3354 - Construção de Unidade Habitacional	5100 - Obras	R\$ 186.868.953,12	R\$ 182.842.745,61	R\$ 131.152.713,99
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 22.268.378,02	R\$ 20.810.495,29	R\$ 15.620.175,92
	6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3357 - Urbanização de Favelas	5100 - Obras	R\$ 105.946.221,86	R\$ 92.170.055,23	R\$ 50.074.605,30
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 8.266.008,77	R\$ 8.267.008,77	R\$ 1.986.113,30
	6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3356 - Regularização Fundiaria	5100 - Obras	R\$ 11.000,00	R\$ -	R\$ -
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 2.000,00	R\$ -	R\$ -
	6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3355 - Programa Mananciais	5100 - Obras	R\$ 614.285.892,52	R\$ 612.593.562,23	R\$ 596.806.393,41
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 12.000.000,00	R\$ 12.000.000,00	R\$ 11.472.279,92
	6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3340 - Programa Pode Entrar	5100 - Obras	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -
	6100 - Aquisição	R\$ 40.000.999,99	R\$ 29.000.000,00	R\$ -
3358 - Locação Social	6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL		R\$ 989.651.454,28	R\$ 957.683.867,13	R\$ 807.112.281,84

RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB



AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 056/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	Restos a Pagar
Programa Pode Entrar - Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras [GER]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ 0,00
Programa Pode Entrar - Demandas e Melhorias [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ 0,00
Programa Pode Entrar - Aquisição de Imóveis [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais: Wilton Paes de Almeida - WPA - Obras [HAB 30%]	R\$ 145.559,59	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais: Wilton Paes de Almeida - WPA - Projeto [HAB 30%]	R\$ 150.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais: Bamburral [HAB 30%]	R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00	R\$ 1.148.326,53	32,81%	R\$ 2.351.673,47
Construção de Unidades Habitacionais: Lidiane [HAB 30%]	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00	R\$ 599.997,70	100,00%	R\$ 2,30
Construção de Unidades Habitacionais: Sapé - Condomínios D e E [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -		0,00%	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais: Domenico Martinelli/Viela da Paz [HAB 30%]	R\$ 15.477.387,60	R\$ 13.567.786,25	R\$ 13.567.749,26	87,66%	R\$ 36,99
Construção de Unidades Habitacionais: Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB 30%]	R\$ 15.800.000,00	R\$ 15.800.000,00	R\$ 12.776.580,84	80,86%	R\$ 3.023.419,16
Construção de Unidades Habitacionais: Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B [HAB 30%]	R\$ 20.289.488,57	R\$ 20.423.429,76	R\$ 18.677.928,40	92,06%	R\$ 1.745.501,36
Construção de Unidades Habitacionais: Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) [HAB 30%]	R\$ 19.000.000,00	R\$ 19.486.052,75	R\$ 15.896.740,02	83,67%	R\$ 3.589.312,73
Construção de Unidades Habitacionais: Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L [HAB 30%]	R\$ 2.300.000,00	R\$ 2.300.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ 2.300.000,00



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 056/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	Restos a Pagar
Construção de Unidades Habitacionais: Major Paladino [HAB 30%]	R\$ 53.583.042,83	R\$ 54.027.711,94	R\$ 50.228.319,26	93,74%	R\$ 3.799.392,68
Construção de Unidades Habitacionais: Vila Andrade E [HAB 30%]	R\$ 32.000.000,00	R\$ 28.000.000,00	R\$ 19.405.398,51	60,64%	R\$ 8.594.601,49
Construção de Unidades Habitacionais: Edu Chaves [HAB 30%]	R\$ 1.191.142,87	R\$ 1.191.142,87	R\$ -	0,00%	R\$ 1.191.142,87
Construção de Unidades Habitacionais: Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê - Projeto [HAB 30%]	R\$ 826.708,62	R\$ 660.716,76	R\$ 54.963,11	6,65%	R\$ 605.753,65
Construção de Unidades Habitacionais: Abel Marciano - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.476.240,36	R\$ 1.476.240,32	R\$ 1.368.906,49	92,73%	R\$ 107.333,83
Construção de Unidades Habitacionais: Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.148.466,49	R\$ 1.148.466,49	R\$ 611.253,42	53,22%	R\$ 537.213,07
Construção de Unidades Habitacionais: Herbert Smith - Projeto [HAB 30%]	R\$ 766.327,73	R\$ 111.153,53	R\$ 81.522,85	10,64%	R\$ 29.630,68
Construção de Unidades Habitacionais: José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 250.000,00	R\$ 1.895.741,64	R\$ 7.105,27	2,84%	R\$ 1.888.636,37
Construção de Unidades Habitacionais - Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2	R\$ 17.800.634,82	R\$ 15.518.176,55	R\$ 13.496.424,78	75,82%	2.021.751,77
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis - Pq. Sanfona [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Antônio de França e Silva [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Vila Ema, 453 [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Alexandrino da Silveira Bueno [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança I [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança II [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Otelio Augusto Ribeiro [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Estrada de Itapeperica (Provisão Morro do S4) [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Urbanização de Favelas. Aquisição de Imóveis. Trecho de Viário Parque das Flores [HAB 10%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	0,00



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 056/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	Restos a Pagar
Urbanização de Favelas. Jardim Cipoaba (Associação dos moradores Cidade A. E. Carvalho) - Projeto [HAB 10%]	R\$ 56.103,82	R\$ 56.103,82	R\$ -	0,00%	R\$ 56.103,82
Urbanização de Favelas. Córrego da Mina - Projeto [HAB 10%]	R\$ 24.543.085,82	R\$ 20.500.000,00	R\$ 14.217.701,91	57,93%	R\$ 6.282.298,09
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Córrego Antonico - Projeto [HAB 10%]	R\$ 31.566.861,67	R\$ 31.954.235,58	R\$ 27.144.704,84	85,99%	R\$ 4.809.530,74
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Jardim Colombo - 1a Etapa - Projeto [HAB 10%]	R\$ 15.000.000,00	R\$ 10.314.601,30	R\$ 7.223.067,40	48,15%	R\$ 3.091.533,90
Urbanização de Favelas. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento Setor 1 e 2) [GER]	R\$ 5.385.096,18	R\$ 5.387.096,18	R\$ 783.585,04	14,55%	R\$ 4.603.511,14
Urbanização de Favelas. Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1, 2 e 3	R\$ 2.824.808,77	R\$ 2.823.808,77	R\$ 1.202.528,26	42,57%	R\$ 1.621.280,51
Execução do Programa de Mananciais. Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 33.827.745,84	R\$ 33.827.745,84	R\$ 33.494.935,84	99,02%	R\$ 332.810,00
Execução do Programa de Mananciais. Lote 2 - Urbanização => Jardim Angela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Santa Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 45.250.799,87	R\$ 44.954.137,48	R\$ 44.754.132,21	98,90%	R\$ 200.005,27
Execução do Programa de Mananciais. Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalão Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalão Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 102.117.685,07	R\$ 99.437.457,59	R\$ 96.437.409,88	94,44%	R\$ 3.000.047,71



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 056/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	Restos a Pagar
Execução do Programa de Mananciais. Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd. Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 73.413.588,44	R\$ 73.413.588,44	R\$ 72.249.474,50	98,41%	R\$ 1.164.113,94
Execução do Programa de Mananciais. Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingáí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 77.522.396,71	R\$ 77.022.396,71	R\$ 69.213.919,35	89,28%	R\$ 7.808.477,36
Execução do Programa de Mananciais. Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas - Jardim União, sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 121.691.489,65	R\$ 121.169.379,51	R\$ 119.191.242,59	97,95%	R\$ 1.978.136,92
Execução do Programa de Mananciais. Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba / Sítio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 100.427.459,23	R\$ 100.427.459,23	R\$ 99.638.212,06	99,21%	R\$ 789.247,17
Execução do Programa de Mananciais. Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 62.341.397,43	R\$ 62.341.397,43	R\$ 61.827.066,98	99,17%	R\$ 514.330,45
Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 [GER]	R\$ 12.000.000,00	R\$ 12.000.000,00	R\$ 11.472.279,92	95,60%	R\$ 527.720,08
Regularização Fundiária. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Áreas Diversas - Lotes 1, 2, 3 e 4 [GER]	R\$ 10.000,00	R\$ -		0,00%	



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 056/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	Restos a Pagar
Regularização Fundiária. Invasão Jardim Orion [HAB 10%]	R\$ 2.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	
Regularização Fundiária. Invasão Jardim Oliva [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Córrego Guacuri [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Karel Burian [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Jardim Paraná [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Jardim Copacabana [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Jardim Vitória I e II [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Elisa Maria [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Complexo Cantinho do Céu / Eucaliptos [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Jardim Três Poderes [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Jardim Santo André - Kaei Kawahira [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Boqueirão [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%	
Regularização Fundiária. Nossa Senhora Aparecida - FUNAPS [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Locação Social. Aquisição de imóveis [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	
Urbanização de Favelas. Heliópolis / São Pedro e Livieiro - (Projeto) [HAB 30%]	R\$ 618.537,03	R\$ 618.537,03	R\$ 340.804,62	55,10%	R\$ 277.732,41
Pode Entrar - Residencial Capão Redondo 860 u.h. (HAB 30%)	R\$ 36.413.701,11	R\$ 29.000.000,00		0,00%	R\$ 29.000.000,00
Pode Entrar - Residencial Capão Madri 87 u.h. (HAB 30%)	R\$ 3.586.298,88	R\$ -		0,00%	



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 056/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	Restos a Pagar
Urbanização de Favelas - Alfredo Ávila	R\$ 8.782.209,06	R\$ 3.800.000,00		0,00%	R\$ 3.800.000,00
Urbanização de Favelas - Jardim da Paz	R\$ 2.494.362,64	R\$ 2.494.362,64		0,00%	R\$ 2.494.362,64
Construção de Unidades Habitacionais -Chacara Bela Vista	R\$ 1.000.000,00	R\$ 250.918,19		0,00%	R\$ 250.918,19
Urbanização de Favelas: Parque das Flores (HAB 10%)	R\$ 16.000.000,00	R\$ 15.548.153,04		0,00%	R\$ 15.548.153,04
Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi - (HAB 30%)	R\$ 13.812.963,70	R\$ 13.812.963,70		0,00%	R\$ 13.812.963,70
Urbanização de favelas - Jd. Vitoria (HAB 10%)	R\$ 3.440.165,64	R\$ 3.440.165,64		0,00%	R\$ 3.440.165,64
Construção de unidades habitacionais. Corruíras - A/B/EXTERNO (HAB 30%)	R\$ 6.167.903,51	R\$ 6.167.903,51		0,00%	R\$ 6.167.903,51
Construção de unidades habitacionais. Nova Conquista (HAB 30%)	R\$ 1.719.299,56	R\$ 1.719.299,56		0,00%	R\$ 1.719.299,56
Construção de unidades habitacionais.Vila da paz 1-5/29-33 (HAB 30%)	R\$ 315.164,89	R\$ 315.164,89		0,00%	R\$ 315.164,89
Construção de unidades habitacionais. Vergueirinho IV/V (HAB 30%)	R\$ 1.216.000,00	R\$ 1.665.000,00		0,00%	R\$ 1.665.000,00
Construção de unidades habitacionais. Inacio Monteiro X (HAB 30%)	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00		0,00%	R\$ 350.000,00
Construção de unidades habitacionais. Chaparral VI e VII (HAB 30%)	R\$ 1.749.000,00	R\$ 1.014.000,00		0,00%	R\$ 1.014.000,00
Construção de unidades habitacionais - Ponte Baixa A e Ponte Baixa Complementar	R\$ -	R\$ 1.253.642,74		#DIV/0!	R\$ 1.253.642,74
Construção de unidades habitacionais - Conjunto Habitacional Miguel Stefano e Imigrantes	R\$ -	R\$ 897.729,45		#DIV/0!	R\$ 897.729,45
TOTAL	R\$ 991.958.124,00	R\$ 957.683.867,13	R\$ 807.112.281,84	84%	R\$ 150.571.585,29

Investimento Total

989,6 Milhões

Valor total aprovado FUNDURB 2025.

✔ Aumento significativo vs 2024

● Foco em execução de obras

📄 Recurso 100% comprometido

Programa Mananciais

8 Lotes

Abrangência total nas represas.

📍 Billings e Guarapiranga

✂ Urbanização Integrada

💧 Saneamento Ambiental

Novas Unidades

4.500+ UHs

Novas moradias em construção.

🏠 Major Paladino

🏠 Vila Andrade E

🏠 Heliópolis/Sabesp

Urbanização de Favelas

15.854+ Famílias

Beneficiadas por obras de infraestrutura.

🏠 Paraisópolis (8.500+)

🏠 Parque das Flores (5.222)

🏠 Alfredo Ávila (877)

Revitalização

1.660 Famílias

Melhorias em conjuntos habitacionais.

🏠 Zaki Narchi (700 UHs)

🏠 Chácara Bela Vista

🏠 Manutenção Predial

Metas PdM

100% Alinhamento

Metas 10 e 11 do Plano de Metas.

✔ Entregas Técnicas

📍 Regularização e AVCB

📅 Cronograma em dia



4.500+

**Novas Unidades
(Total)**

Já Entregues (1.495)

Viela da Paz **562**

Major Paladino **297**

Lidiane **241**

Bamburral **234**

Domenico Martinelli **161**

Em Obras

Capão Redondo **860**

Heliópolis/Sabesp **240**



15.854+

**Famílias
Urbanizadas**

Paraisópolis (Completo) **8.500+**

Parque das Flores **5.222**

Jardim da Paz **1.000**

Alfredo Ávila **877**

Córrego da Mina **255**

Inclui obras de infraestrutura, drenagem e eliminação de riscos.



2.000+

**UHs
Revitalizadas**

Chácara Bela Vista **960**

Zaki Narchi **700**

Outros Projetos **340+**

Reformas estruturais e obtenção de AVCB em conjuntos existentes.



22.000+

**Total de
Beneficiários**

Soma consolidada de famílias beneficiadas por construção, urbanização e revitalização.

Destaque Adicional

Avanços significativos em 8 Lotes do Programa Mananciais com obras em estágio avançado.

✓ **Dados consolidados de Entregas e Obras em Andamento - Prestação de Contas 2025**

Metas PdM 2025/2028

Alinhamento Estratégico e Contribuições do FUNDURB



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
SECRETARIA
DE HABITAÇÃO

Meta 08

2025/2028

40.000

 Habitações

Entregar habitações de interesse social para famílias de baixa renda (lar digno).



Meta 10

2025/2028

50.000

 Famílias

Beneficiar com urbanização de áreas de favela e assentamentos precários.



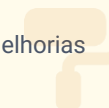
Meta 11

2025/2028


20

 Empreendimentos

Revitalizar empreendimentos habitacionais com melhorias estruturais.




✓ Contribuições Meta 08 (UHs)


 **Major Paladino:** 1.035 UHs em construção.


 **Capão Redondo:** 860 UHs previstas.

 **Heliópolis/Sabesp:** 240 UHs (Cond. 3B e 4).


 **Outros:** Esmeralda (190), Pq. Sanfona (349).

✓ Contribuições Meta 10 (Urb.)

 **Parque das Flores:** 5.222 famílias beneficiadas.

 **Mananciais:** Obras em 8 lotes na Zona Sul.

 **Paraisópolis:** Córrego Antonico e Jd. Colombo.

 **Jardim da Paz:** 1.000 famílias atendidas.

✓ Contribuições Meta 11 (Rev.)

 **Zaki Narchi:** Revitalização de 700 UHs.

 **Chácara Bela Vista:** Reformas para 960 fam.

 **AVCB e Segurança:** Sistemas de combate a incêndio.

EIXO HAB 30%



Construção de Unidades Habitacionais

Visão Geral & Prioridades Estratégicas 2025

Focos de Atuação

- Continuidade de obras em andamento
- Grandes empreendimentos estruturantes
- Integração com infraestrutura urbana

Projetos Destaque

- Major Paladino
- Capão Redondo (860 UHs)
- Vila Andrade E & Heliópolis

PLANO DE INVESTIMENTOS FUNDURB 2025 • SEHAB

Metas

Redução do déficit habitacional e garantia de moradia digna com segurança jurídica e infraestrutura completa.

Maiores Projetos de Construção de UHs

Top 5 Investimentos - FUNDURB 2025



Major Paladino

PROCESSO SEI - 6014.2022/0000930-5



R. Major Paladino (Ponte dos Remédios) - Vila Leopoldina/Lapa

Em Andamento

✓ Entrega Parcial Realizada

🏠 Torres 1, 2 e 3 (100% Entregues) 🏗️ Torre 4 e 5 em finalização (99%)

548

UHs Entregues

Contrato / OIS 034/2012 (2º TAC) • OIS: 06/04/2022

Contratada Consórcio Major Paladino

Processo SEI 6014.2022/0000930-5

Total UHs Previstas 1.035 UHs

Prazo de Execução 48 Meses (Término: 06/04/2026)

Fonte de Recursos FUNDURB / PMSP / FMSAI

📊 Execução Financeira 2025

Valor Aprovado **R\$ 53.583.042,83**

Valor Empenhado **R\$ 54.027.711,94**

Valor Pago (Liquidado) **R\$ 50.228.319,26**

Restos a Pagar **R\$ 3.799.392,68**

Avanço Físico Global (Torres 1, 2, 3, 4 e 5)

97,10%



Em Andamento

Continuidade de Obras

Avanço Físico Estimado

34%

Início: Abril/2024

Término Previsto: 2028

Valor Aprovado

R\$ 32.000.000

Empenhado

R\$ 28.000.000

Liquidado (Pago)

R\$ 19.405.398

Restos a Pagar

R\$ 8.594.601



Localização
Vila Andrade



Escopo
Produção de 413 HIS



Ação
Construção UHs



Execução Fin.
60,64%

i Justificativa

O projeto visa a continuidade e conclusão das obras iniciadas, garantindo a entrega das unidades habitacionais previstas e atendendo à demanda por moradia na região da Vila Andrade, consolidando a infraestrutura local.

🎯 Metas Pdm 8

Contribui diretamente para a ampliação da produção habitacional de interesse social e para a requalificação urbana da área, alinhado às metas estratégicas do município.



📍 Complexo Heliópolis - Zona Sul / Ipiranga

Em Obras

✂️ Execução Acelerada

🏠 Sabesp 2 - Condomínios 3B ✔️ com 94% concluído

240

Total UHs

Programa **Construção de Unidades Habitacionais**

Escopo do Projeto **120 UHs SABESP 1 / 240 UHs SABESP 2**

Execução Lote Sabesp 1 **48,00% (Cond. 3B/4)**

Execução Sabesp 2 **92,06% (Cond. 3B)**

Fonte de Recursos **FUNDURB/CDHU/CEF**

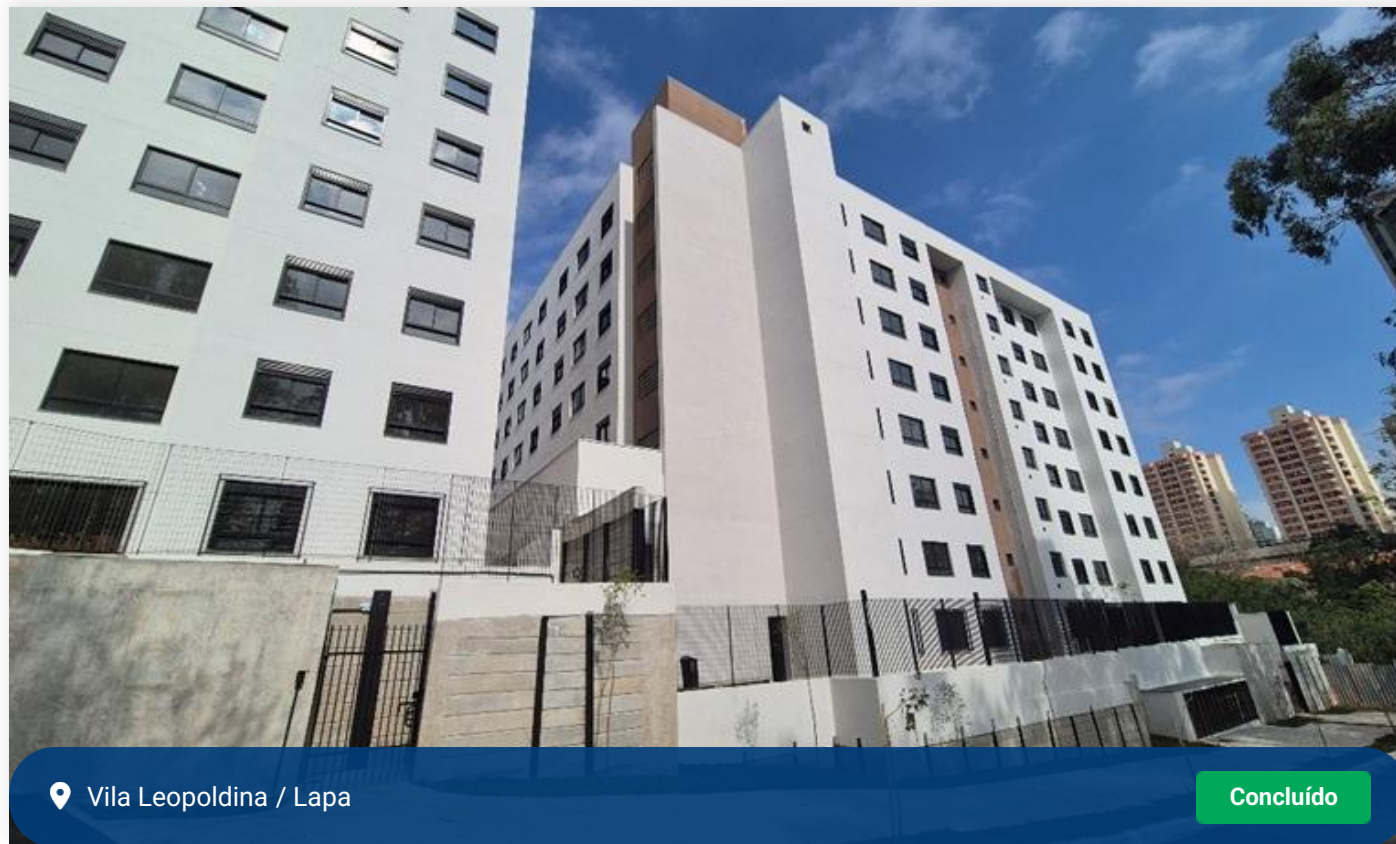
📊 Execução Financeira 2025

Valor Aprovado **R\$ 36.089.488**

Valor Empenhado **R\$ 36.223.429**

Valor Pago (Liquidado) **R\$ 31.454.509**

Restos a Pagar **R\$ 4.768.920**



Vila Leopoldina / Lapa

Concluído

✓ Empreendimento Entregue

📅 100% das Unidades Habitacionais Entregues

161

UHs Entregues

100%

Execução

Contrato	033/2012-SEHAB (13º TAC)
Localização	Vila Leopoldina / Lapa
Status da Obra	CONCLUÍDO (100%)
UHs Entregues	161 Unidades
Fonte de Recursos	FUNDURB / PMSP

📊 Execução Financeira

Valor Aprovado	R\$ 15.477.387,62
Valor Empenhado	R\$ 13.567.786,25
Valor Pago (Liquidado)	R\$ 13.567.786,25
Restos a Pagar	R\$ 0,00

Avanço Físico Global

100%



Avanço Físico

62,45%

Em Andamento

Localização
Av. Zaki NarchiBeneficiários
700 UHs (Famílias)Ação
Reforma & AVCBStatus
Ritmo Acelerado

Execução Financeira 2025

Valor Aprovado

R\$ 13.812.963,70

Empenhado

R\$ 13.812.963,70

Liquidado (Pago)

R\$ 0,00

Restos a Pagar

R\$ 13.812.963,70

Escopo das Obras

Reforma completa para obtenção do AVCB (Bombeiros). Inclui modernização dos sistemas de gás, SPDA, combate a incêndio, recuperação da rede de esgoto, reparos no telhado e pintura geral dos edifícios.



Meta 11 PdM 2025/2028

Contribuição direta para a meta de **Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais**, promovendo segurança e valorização do patrimônio.

Paraisópolis - Pq. Sanfona



📍 Complexo Paraisópolis

Obra Retomada (Dez/25)

👥 Impacto Regional Paraisópolis

- ✅ Urbanização Integrada e Infraestrutura
- 🏠 Condomínios J, K e L (Em execução)

349
Novas UHs

Contrato / OIS	086/2025-SEHAB (08/12/2025)
Localização	(Paraisópolis)
Status da Obra	Retomada em Dez/2025
Escopo Principal	349 UHs (Cond. J, K e L)
Fonte de Recursos	FUNDURB /CEF

🏦 Execução Financeira 2025

Valor Aprovado	R\$ 2.300.000,00
Valor Empenhado	R\$ 2.300.000,00
Valor Pago (Liquidado)	R\$ 0,00
Restos a Pagar	R\$ 2.300.000,00

📌 Status Atual

Fase de mobilização e retomada das frentes de trabalho para finalização das unidades habitacionais e obras de infraestrutura do complexo.

EIXO HAB 10%



Urbanização de Favelas

Infraestrutura Essencial, Drenagem & Segurança



Prioridades 2025

- Infraestrutura Essencial Integrada
- Drenagem e Saneamento Básico
- Contenção de Riscos e Segurança



Intervenções Chave

- Paraisópolis (Córrego Antonico)
- Córrego da Mina
- Parque das Flores

PLANO DE INVESTIMENTOS FUNDURB 2025 • SEHAB



Objetivos & Metas

Foco na qualificação urbana de assentamentos precários e cumprimento da Meta 10 (50 mil famílias beneficiadas).



AVANÇO FÍSICO

83,19%

 **DADOS CONTRATUAIS**

037/2012-SEHAB

Contratada:	Andrade Valladares	Início (OIS):	01/03/2013
Processo SEI:	6014.2018/0002928-7	Prazo Atual:	01/07/2028

Fonte: CEF / FMSAI / FUNDURB / PMSP



Famílias Beneficiadas

5.222

Valor Aprovado

R\$ 16.000.000,00

Total Empenhado

R\$ 15.548.153,04

Total Liquidado

R\$ 15.548.153,04

Restos a Pagar

R\$ 15.548.153,04**Escopo da Intervenção**

Obra de urbanização integrada para implantação de infraestrutura completa: rede de esgoto e drenagem, pavimentação do sistema viário, paisagismo, urbanismo, canalização de córrego e obras de consolidação geotécnica em áreas de risco. Atendimento direto a mais de 5 mil famílias na região de São Mateus.



Perus - Zona Norte

Em Obras

 **Beneficiados**
255 Famílias

 **Avanço Físico**
44,03%

Escopo: Urbanização integrada, paisagismo, rede de água e esgoto, drenagem pública, pavimentação, canalização de córrego e consolidação geotécnica. Intervenção essencial para mitigação de riscos.

Execução Financeira

Aprovado 2025	R\$ 24.543.085,82
Empenhado	R\$ 20.500.000,00
Pago (Liquidado)	R\$ 14.217.701,91
Restos a Pagar	R\$ 6.282.298,09

Dados Contratuais

Contrato:	014/2010-SEHAB
Contratada:	Consórcio Gomes Lourenço / F.M. Rodrigues
Processo SEI:	6014.2018/0003039-0
Início (OIS):	20/10/2010
Fonte:	FMSAI / PMSP / FUNDURB
Localização:	Rua Ilha do Frade

Alfredo Ávila



📍 Jaçanã - Zona Norte

Processo: 6014.2020/0002110-7

Em Andamento

👥 Impacto Social

🏠 Urbanização Integrada

🛡️ Contenção de Encostas

877

Famílias Beneficiadas

Contrato	007/2022-SEHAB
Contratada	Consórcio BLK / Progridior
Prazo de Término	08/06/2026
Valor Contrato	R\$ 41.011.919,51

📊 Execução Financeira 2025

Valor Aprovado	R\$ 8.782.209,06
Valor Empenhado	R\$ 3.800.000,00
Valor Pago (Liquidado)	R\$ 0,00
Restos a Pagar	R\$ 3.800.000,00

Avanço Físico Global

66,57%

Jardim da Paz



📈 Avanço: 55,20%

Processo: 6014.2020/0002269-3

Contrato:	023/2022-SEHAB	Prazo Atual:	42 meses (01/06/26)
OIS:	01/12/2022	Fonte:	FMSAI / PMSP
Contratada:	Consórcio BLK / Progredior	Valor Atual:	R\$ 28.769.675,77



Execução Financeira 2025

Aprovado
R\$ 2.494.362,64

Empenhado
R\$ 2.494.362,64

Pago
R\$ 0,00

Restos a Pagar
R\$ 2.494.362,64



Localização
Estrada São Paulo - Jundiá, s/n (Perus)



Beneficiários
1.000 Famílias (Urbanização Integrada)

Escopo Principal

Implantação de rede de água e esgoto
Sistema de drenagem de águas pluviais
Consolidação geotécnica de áreas de risco

Infraestrutura

Pavimentação de vias e acessos
Projeto de paisagismo e áreas verdes
Implantação de iluminação pública




 PARAIÓPOLIS

Processo: 6014.2020/0000421-0

Em Execução

 **Alto Impacto Social**

 Urbanização e Saneamento Integrado

8.500+

Famílias Beneficiadas

Programa	Urbanização de Favelas
Área	303.825 m ²
Região	Paraisópolis – Zona Sul
Status	Em Andamento
Tipo de Intervenção	Urbanização de Favelas
Fonte de Recursos	FUNDURB / PMSP

 **Execução Financeira 2025**

Valor Aprovado	R\$ 31.566.861,67
Valor Empenhado	R\$ 31.954.235,58
Valor Pago	R\$ 27.144.704,84
Execução Orçamentária	85,99 %

PROGRAMA MANANCIAIS



Programa de Mananciais

Proteção Ambiental & Urbanização Integrada

Investimento & Escopo

R\$ 621,8 Milhões

Atuação em **8 Lotes** estratégicos de bacias hidrográficas.

Ações Estratégicas

- Urbanização integrada de favelas
- Drenagem e contenção de encostas
- Saneamento básico e qualificação viária

Objetivos Principais

- Redução de vulnerabilidades sociais
- Proteção e recuperação ambiental
- Melhoria da qualidade da água

Programa Mananciais

Detalhamento Financeiro - Lotes 1 a 4 (Represa Guarapiranga)

☰ Resumo Financeiro por Lote

✓ Dados Consolidados 2025

LOTE / OBRA	VALOR APROVADO	VALOR EMPENHADO	VALOR LIQUIDADO	RESTOS A PAGAR
LOTE 1 - Boulevard da Paz Urbanização e Infraestrutura	R\$ 33.827.745,84	R\$ 33.827.745,84	R\$ 33.494.935,84	R\$ 332.810,00
LOTE 2 - Jd. Ângela Infraestrutura e Saneamento	R\$ 45.250.799,87	R\$ 44.954.137,48	R\$ 44.754.132,21	R\$ 200.005,27
LOTE 3 - Jd. Capela Urbanização Integrada	R\$ 102.117.685,07	R\$ 99.437.457,59	R\$ 96.437.409,88	R\$ 3.000.047,71
LOTE 4 - Anthero G. Nascimento Requalificação Urbana	R\$ 73.413.588,44	R\$ 73.413.588,44	R\$ 72.249.474,50	R\$ 1,164,113,94
TOTAL LOTES 1-4	R\$ 254.609.819,22	R\$ 251.632.923,35	R\$ 246.935.952,43	R\$ 4.696.976,92

Programa Mananciais - Lotes 5 a 8

Relatório Financeiro Detalhado - Execução 2025

Total Aprovado (Lotes 5-8)

R\$ 361.982.743,02

Total Empenhado

R\$ 360.960.632,88

Total Liquidado

R\$ 349.870.440,98

Restos a Pagar

R\$ 11.090.191,9

LOTE / OBRA	VALOR APROVADO	VALOR EMPENHADO	VALOR LIQUIDADO	RESTOS A PAGAR
Lote 5 - Guaicuri	R\$ 77.522.396,71	R\$ 77.022.396,71	R\$ 69.213.919,35	R\$ 7.808.477,36
Lote 6 - Erundina / Grajaú	R\$ 121.691.489,65	R\$ 121.169.379,51	R\$ 119.191.242,59	R\$ 1.978.136,92
Lote 7 - Cantinho do Céu	R\$ 100.427.459,23	R\$ 100.427.459,23	R\$ 99.638.212,06	R\$ 789.247,17
Lote 8 - CH Novo Brasil	R\$ 62.341.397,43	R\$ 62.341.397,43	R\$ 61.827.066,98	R\$ 514.330,45
TOTAL LOTES 5-8	R\$ 361.982.743,02	R\$ 360.960.632,88	R\$ 349.870.440,98	R\$ 11.090.191,9

✓ Dados atualizados: Fev/2026 📄 Fonte: Sistema de Execução Orçamentária

LOTE 1

BOULEVARD DA PAZ

Jardim Angela - Zona Sul - Região de Mananciais

Investimento (Aprovado e Empenhado)

R\$ 33.827.745,84

Pago 2025

R\$ 33.494.935,84

Tipo de Intervenção

Urbanização e Habitação

Vista aérea panorâmica das obras de urbanização, destacando a implantação de novos conjuntos habitacionais integrados à recuperação ambiental e saneamento na região de mananciais da Zona Sul.

Processo: 6014.2018/0002469-2



LOTE 2

Vila Nordestina

Jardim Ângela • Zona Sul

Aprovado 2025

R\$ 45.250.000

Empenhado 2025

R\$ 44.954.137,48

Pago 2025

R\$ 44.754.132,21

Tipo de Intervenção

Construção de 396 Uhs

Intervenções complexas de contenção de encostas e urbanização em área de risco no Jardim Ângela. O projeto visa a estabilização geotécnica, segurança das famílias e qualificação do saneamento na região da Represa Guarapiranga.



Maria de Barros Teixeira - Vila Nordestina

Processo: 6014.2018/0002754-3

LOTE 3

Vila do Sol

Jardim Ângela - Zona Sul - Região de Mananciais

Aprovado 2025

R\$ 102.117.685,07

Empenhado 2025

R\$ 99.437.457,59

Pago 2025

R\$ 96.437.409,88

Tipo de Intervenção

Construção de 329 Uh

Vista aérea panorâmica das obras de urbanização, destacando a implantação de novos conjuntos habitacionais integrados à recuperação ambiental e saneamento na região de mananciais da Zona Sul.

Processo: 6014.2018/0002213-4



Alto da Alegria - Lote 4



📍 Zona Sul - Região de Mananciais

Processo: 6014.2018/0002770-5

Em Execução

Programa	Programa Mananciais
Lote	Lote 4
Região	Zona Sul - Represa Guarapiranga
Status	Em Andamento
Tipo de Intervenção	Urbanização de Favelas
Fonte de Recursos	FUNDURB / PMSP

Execução Financeira 2025

Valor Aprovado	R\$ 73.413.588,44
Valor Empenhado	R\$ 73.413.588,44
Valor Pago (Estimado)	R\$ 72.249.474,50
Execução Orçamentária	98,41%

Status de Obras **76%,16 Em Ritmo Acelerado**



LOTE 5

Guaicuri

Cidade Julia - Zona Sul - Região de Mananciais

Investimento (Aprovado e Empenhado)

R\$ 75.607.073,60

Pago 2025

R\$ 72.249.474,50

Tipo de Intervenção

Construção de 453 Uhs (122 entregues)

Vista aérea panorâmica das obras de urbanização, destacando a implantação de novos conjuntos habitacionais integrados à recuperação ambiental e saneamento na região de mananciais da Zona Sul.

Processo: 6014.2018/0002202-9



LOTE 6

Grajaú / Gaivotas

📍 Grajau - Zona Sul • Mananciais Billings

Investimento Aprovado

R\$ 120.153.709,84

Empenhado

R\$ 121.169.379,51

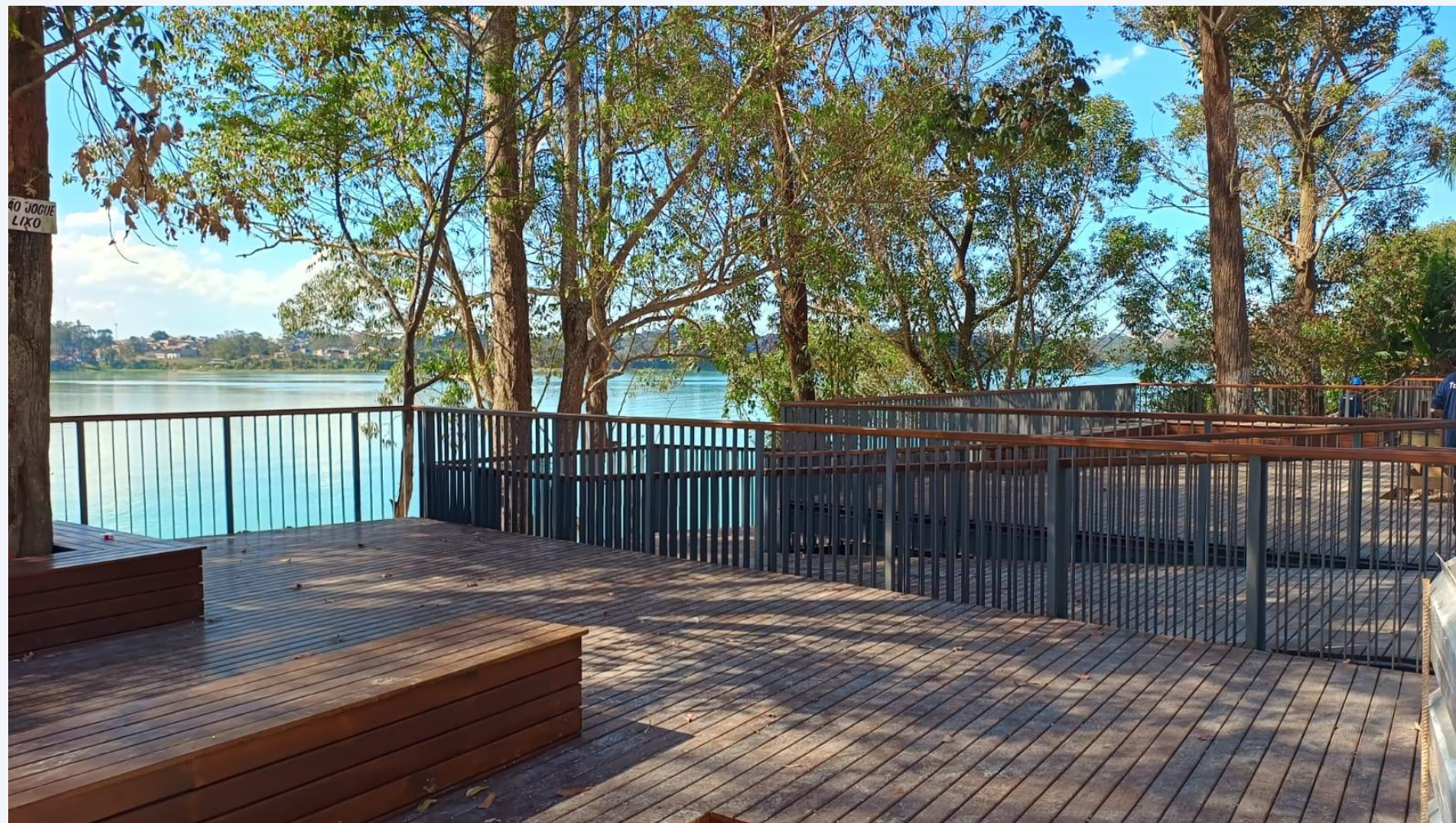
Pago 2025

R\$ 119.191.242,59

Tipo de Intervenção

Urbanização Integrada

Importante obra de requalificação urbana e ambiental. O projeto inclui a implantação de deck de madeira e infraestrutura de lazer à beira da represa, promovendo a integração da comunidade com a área de manancial.



📷 Intervenção paisagística e deck de contemplação na Represa Billings

LOTE 7

Cantinho do Céu

📍 Grajaú / Represa Billings

Aprovado 2025

R\$ 99.658.569,32

Empenhado 2025

R\$ 100.427.459,23

Pago 2025

R\$ 100.427.459,23

Tipo de Intervenção

Urbanização Integrada

Referência internacional em recuperação ambiental e urbanística. O projeto integra o Parque Linear às margens da represa com infraestrutura completa de saneamento, drenagem e novas áreas de lazer para a comunidade.



Deck de madeira e infraestrutura na Represa Billings

Processo: 6014.2018/0002754-3



Cantinho do Céu - etapa 5 - frente 3



Cantinho do Céu - Fev./2026.

LOTES 4 A 8

CH Novo Brasil

LOTE 8

Aprovado e Empenhado

R\$ 62.341.397,43

Pago 2025

R\$ 61.827.066,98

Beneficiários

Construção de 2.711 Uhs

Intervenções simultâneas em 8 lotes abrangendo contenção de encostas, canalização de córregos, construção de novas unidades habitacionais e criação de parques lineares nas represas Guarapiranga e Billings.

Processo: 6014.2018/0003144-9



OBRIGADO!

SEHAB - Secretaria Municipal de Habitação de São Paulo



Endereço

Rua São Bento, 405 - Centro - São Paulo/SP



E-mail Institucional

sehab@prefeitura.sp.gov.br