

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PLANO DE INVESTIMENTO FUNDURB - 2025



PLANO DE INVESTIMENTO 2025



OBJETO	Valor Res. 049/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Pode Entrar - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) (LIVRE)	1.000,00	1.000,00	0,00
Pode Entrar _ Demanda Entidades e Melhorias: Construção de Unidades Habitacionais (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Pode Entrar: Aquisição de imóveis (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Pode Entrar - Residencial Capão Redondo (HAB 30%) - Obra	36.413.701,11	36.413.701,11	0,00
Pode Entrar. Residencial Madri (HAB 30%) - Obra	3.586.298,88	3.586.298,88	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB 30%) - Obra	145.559,59	145.559,59	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB 30%) - Projeto	150.000,00	150.000,00	0,00
Urbanização de Favelas -Bamburral (HAB 30%)	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais -Lidiane (HAB 30%)	600.000,00	600.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Sapé - Condomínios D e E (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Domenico Martinelli/Viela da Paz (HAB 30%)	15.477.387,60	15.477.387,60	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)	15.800.000,00	15.800.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B (HAB 30%)	20.289.488,57	20.289.488,57	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) - (HAB 30%)	19.000.000,00	19.000.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L - (HAB 30%)	2.300.000,00	2.300.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB 30%)	69.863.607,48	53.583.042,83	-16.280.564,65
Construção de Unidades Habitacionais - Vila Andrade E (HAB 30%)	32.000.000,00	32.000.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais -Edu Chaves (HAB 30%)	471.142,87	1.191.142,87	720.000,00
Construção de Unidades Habitacionais -Projeto Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê (HAB 30%)	826.708,62	826.708,62	0,00

PLANO DE INVESTIMENTO 2025



OBJETO	Valor Res. 049/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Abel Marciano (HAB 30%)	1.476.240,36	1.476.240,36	0,00
Construção de Unidades Habitacionais- Projeto Adelino Fontoura (HAB 30%)	-	-	0,00
Construção de Unidades Habitacionais -Projeto Contos Gauchescos (HAB 30%)	-	-	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) (HAB 30%)	1.148.466,49	1.148.466,49	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Herberth Smith (HAB 30%)	766.327,73	766.327,73	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) (HAB 30%)	250.000,00	250.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Território CEU (Provisão Jardim Japão) (HAB 30%)	-	-	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Domênico Martinelli - Cond. 3 (HAB 30%)	-	-	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Pinhalzinho (HAB 30%)	-	-	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Vila Ema, 453 (HAB 30%)	-	-	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Alexandrino da Silveira Bueno, 153 (HAB 30%)			0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	17.800.634,82	17.800.634,82	0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) - (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Paraisópolis -Pq. Sanfona (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Antônio de França e Silva (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Vila Ema, 453 (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Alexandrino da Silveira Bueno (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Boa Esperança I (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Boa Esperança II (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Otelô Augusto Ribeiro (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estrada de Itapecerica (Provisão Morro do S4) (HAB 30%)			0,00

PLANO DE INVESTIMENTO 2025



OBJETO	Valor Res. 049/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Aquisição de imóveis de Urbanização de Favelas: Trecho de Viário Parque das Flores (HAB 10%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Três Poderes (HAB 10%)	-	-	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Elizabeth II (Av. Sapopemba - Km 29) (HAB HAB 10%)	-	-	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Giovanni Nasco (HAB 10%)	-	-	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Douglas Rodrigues (HAB 10%)	-	-	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Recanto Verde do Sol - Gleba 2 (HAB 10%)	-	-	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho) (HAB 10%)	56.103,82	56.103,82	0,00
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina - (HAB 10%)	24.543.085,82	24.543.085,82	0,00
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico - (HAB 10%)	31.566.861,67	31.566.861,67	0,00
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Jardim Colombo - 1ª Etapa - (HAB 10%)	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Obra Domingos da Guia - (HAB 10%)	-	-	0,00
Urbanização de Favelas: Favelas Eucaliptos e Condessa Amália Matarazzo (PAI Cabuçu de Baixo 12 - Renova SP) (HAB 10%)	-	-	0,00
Urbanização de Favelas: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	5.385.096,18	5.385.096,18	0,00
Urbanização de Favelas: Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1, 2 e 3 (LIVRE)	2.824.808,77	2.824.808,77	0,00



PLANO DE INVESTIMENTO 2025

OBJETO	Valor Res. 049/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Execução do Programa de Mananciais: Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) (HAB 10%)	33.827.745,84	33.827.745,84	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) (HAB 10%)	45.250.799,87	45.250.799,87	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) (HAB 10%)	102.117.685,07	102.117.685,07	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	73.413.588,44	73.413.588,44	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingai, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 30%)	77.522.396,71	77.522.396,71	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipamar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	120.153.709,84	120.153.709,84	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	99.658.569,32	99.658.569,32	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 8 - Urbanização => Vargem Grande, Centro de Parelheiros – Córrego Caulim, Jardim Santa Terezinha, Jardim Bosque do Sol, Jardim Iporã, Jardim Recreio, Jardim São Norberto, Jardim Silveira, Galileia, Dois Amores, Paulo Afonso, Chácara Progresso. Provisão => Luiz Rotta, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	62.341.397,43	62.341.397,43	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 (LIVRE)	12.000.000,00	12.000.000,00	0,00
Regularização Fundiária: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Áreas Diversas (Gerenciamento) Lotes 1, 2 e 3 e 4 - (LIVRE)	10.000,00	10.000,00	0,00

PLANO DE INVESTIMENTO 2025

OBJETO	Valor Res. 049/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Regularização Fundiária: Invasão Jardim Orion (HAB 10%)	2.000,00	2.000,00	0,00
Regularização Fundiária: Jardim Oliva (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Córrego Guacuri (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Karel Burian (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Jardim Paraná (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Jardim Copacabana (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Jardim Vitória I e II - 3.000 Famílias (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Elisa Maria (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Complexo cantinho do céu/Eucaliptos (HAB 10%)			0,00
			0,00
Regularização Fundiária: Jardim Santo André - Kaei Kawahira (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Boqueirão (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Nossa Senhora Aparecida - FUNAPS (HAB 10%)			0,00
Locação Social: Aquisição de imóveis (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00

PLANO DE INVESTIMENTO 2025

OBJETO	Valor Res. 049/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Urbanização de Favelas - Heliópolis São Pedro e Livieiro - (Projeto)	618.537,03	618.537,03	0,00
Urbanização de Favelas - Alfredo Ávila	10.075.031,43	8.782.209,06	-1.292.822,37
Urbanização de Favelas - Jardim da Paz	1.100.000,00	2.494.362,64	1.394.362,64
Construção de Unidades Habitacionais -Chacara Bela Vista	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Parque das Flores (HAB 10%)	16.000.000,00	16.000.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi - (HAB 30%)	13.311.472,92	13.812.963,70	501.490,78
Urbanização de Favelas: Jd. Vitoria (HAB 10%)	-	3.440.165,64	3.440.165,64
Construção de Unidades Habitacionais - Corruiras - A/B/EXTERNO	-	6.167.903,51	6.167.903,51
Construção de Unidades Habitacionais - Nova Conquista	-	1.719.299,56	1.719.299,56
Construção de Unidades Habitacionais - Vila da Paz 1-5/29-33	-	315.164,89	315.164,89
Construção de Unidades Habitacionais - Verguerinho IV/V	-	1.216.000,00	1.216.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Inácio Monteiro X	-	350.000,00	350.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Chaparral VI e VII	-	1.749.000,00	1.749.000,00
TOTAL	R\$ 989.651.454,28	R\$ 989.651.454,28	-R\$ 0,00

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



PLANO 2026

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Urbanização de Favelas: Jardim Vitoria I e II

DESCRIÇÃO

Ação

Urbanização de Favelas

Endereço/Distrito/Subprefeitura

Travessa Cachoeira de Paulo Afonso, Cidade Tiradentes

Situação

Em andamento

Processo Administrativo

6014.2023/0004435-8

Unidade de medida

1.400 Lotes.



PERFURAÇÃO DO TALUDE



PERFURAÇÃO DO TALUDE

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado

R\$ 3.440.165,64

**Justificativa para
Redução/Aumento**

Continuidade e conclusão de obras já iniciadas.
Implantação da infraestrutura necessária (água, esgoto, drenagem e iluminação, as ruas do loteamento não são pavimentadas, não havendo sistema de drenagem. Há lançamento de águas servidas diretamente nas ruas e córregos.



CONCRETAGEM



DEMOLIÇÃO

PLANO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: Corruíras - A/B/EXTERNO

DESCRIÇÃO	
Ação	Revitalização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida General Daltro Filho, 220 - Jabaquara
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2025/0002306-0/6014.2025/0002437-7/6014.2025/0002308-7
Unidade de medida	224 Uhs



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 6.167.903,51
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Meta 10 PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais. Obra de reforma de empreendimento habitacional, para a melhoria do sistema de gás, do sistema de proteção contra descargas atmosféricas e de combate a incêndio, visando a obtenção do auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB), além de reforma do sistema do esgoto, telhado e pintura.



Execução das caixas de esgoto

PLANO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO - Nova Conquista

DESCRIÇÃO	
Ação	Revitalização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Dornas Filho, 72 – Vila Paulista
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2025/0004444-0
Unidade de medida	74 uhs

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.719.299,56
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Meta 10PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais. Obra de reforma de empreendimento habitacional, para a melhoria do sistema de gás, do sistema de proteção contra descargas atmosféricas e de combate a incêndio, visando a obtenção do auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB), além de reforma do sistema do esgoto, telhado e pintura.



Pintura



Pintura de guarda corpo

PLANO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO – Vila da Paz 1-5/29-33

DESCRIÇÃO	
Ação	Revitalização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Rio Madeira, 73- Vila da Paz
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2025/0005430-6/6014.2025/0005517-5
Unidade de medida	168 uhs

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 315,168,89
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Meta 10PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais. Obra de reforma de empreendimento habitacional, para a melhoria do sistema de gás, do sistema de proteção contra descargas atmosféricas e de combate a incêndio, visando a obtenção do auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB), além de reforma do sistema do esgoto, telhado e pintura.

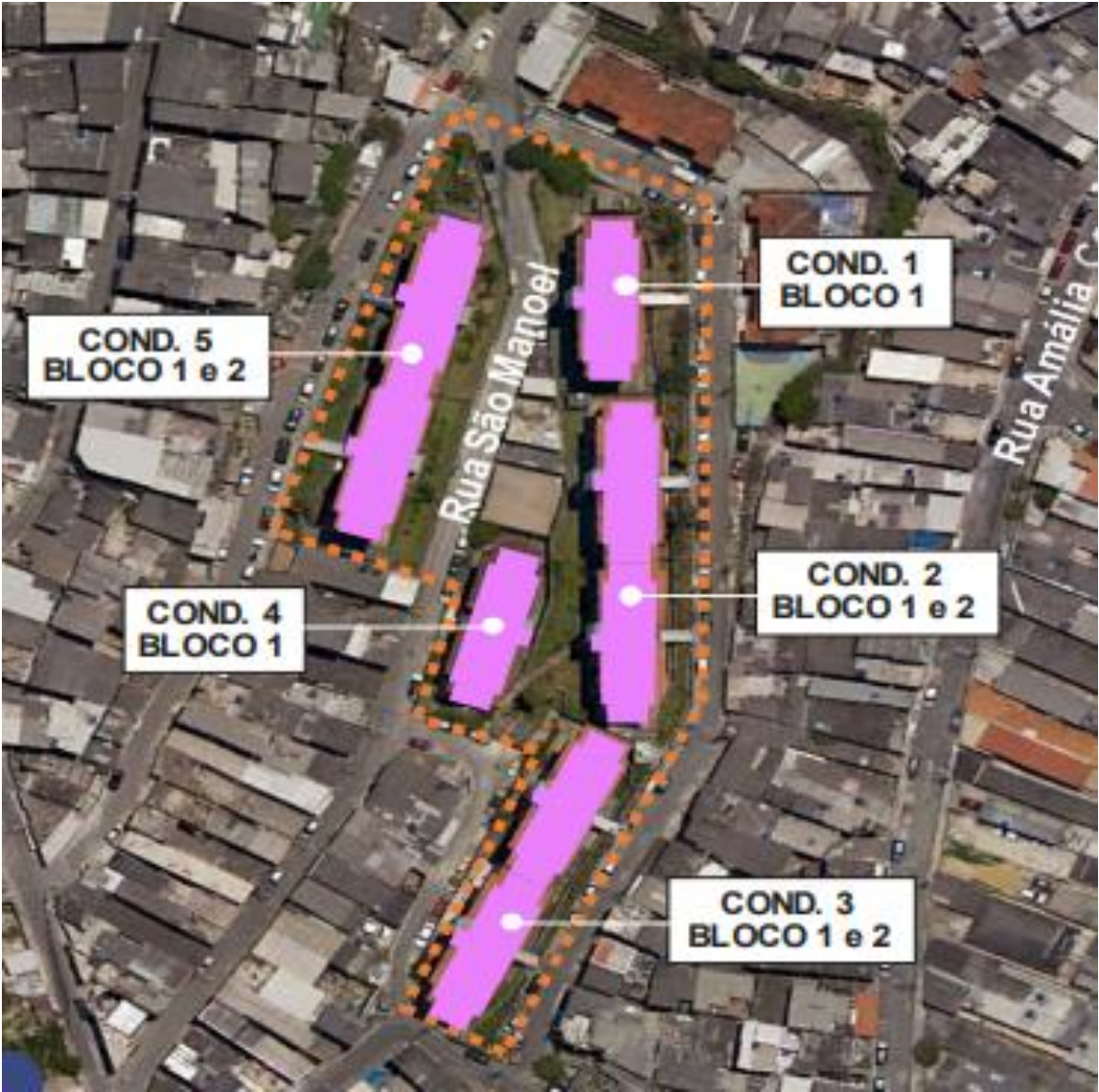


PLANO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO – Verguerinho IV/V

DESCRIÇÃO	
Ação	Revitalização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Luis de Simoni – Nova Divineia
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2025/0006064-0/6014.2025/0006065-9
Unidade de medida	216 uhs

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.216.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Meta 10PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais. Obra de reforma de empreendimento habitacional, para a melhoria do sistema de gás, do sistema de proteção contra descargas atmosféricas e de combate a incêndio, visando a obtenção do auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB), além de reforma do sistema do esgoto, telhado e pintura.



PLANO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO – Inácio Monteiro X

DESCRIÇÃO	
Ação	Revitalização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Barão Antonio de Benfica
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2025/0006334-8
Unidade de medida	84 uhs

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 350.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Meta 10PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais. Obra de reforma de empreendimento habitacional, para a melhoria do sistema de gás, do sistema de proteção contra descargas atmosféricas e de combate a incêndio, visando a obtenção do auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB), além de reforma do sistema do esgoto, telhado e pintura.



PLANO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO – Chaparral VI e VII

DESCRIÇÃO	
Ação	Revitalização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Natal Brasile
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2025/0005430-6/6014.2025/0005517-5
Unidade de medida	120 uhs



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.749.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Meta 10PdM 2025/2028 - Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais. Obra de reforma de empreendimento habitacional, para a melhoria do sistema de gás, do sistema de proteção contra descargas atmosféricas e de combate a incêndio, visando a obtenção do auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB), além de reforma do sistema do esgoto, telhado e pintura.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

NOSSO MUITO OBRIGADO.