

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## Fevereiro

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER - SEME**

**PROCESSO SEI: 6019.2024/0003320-7**



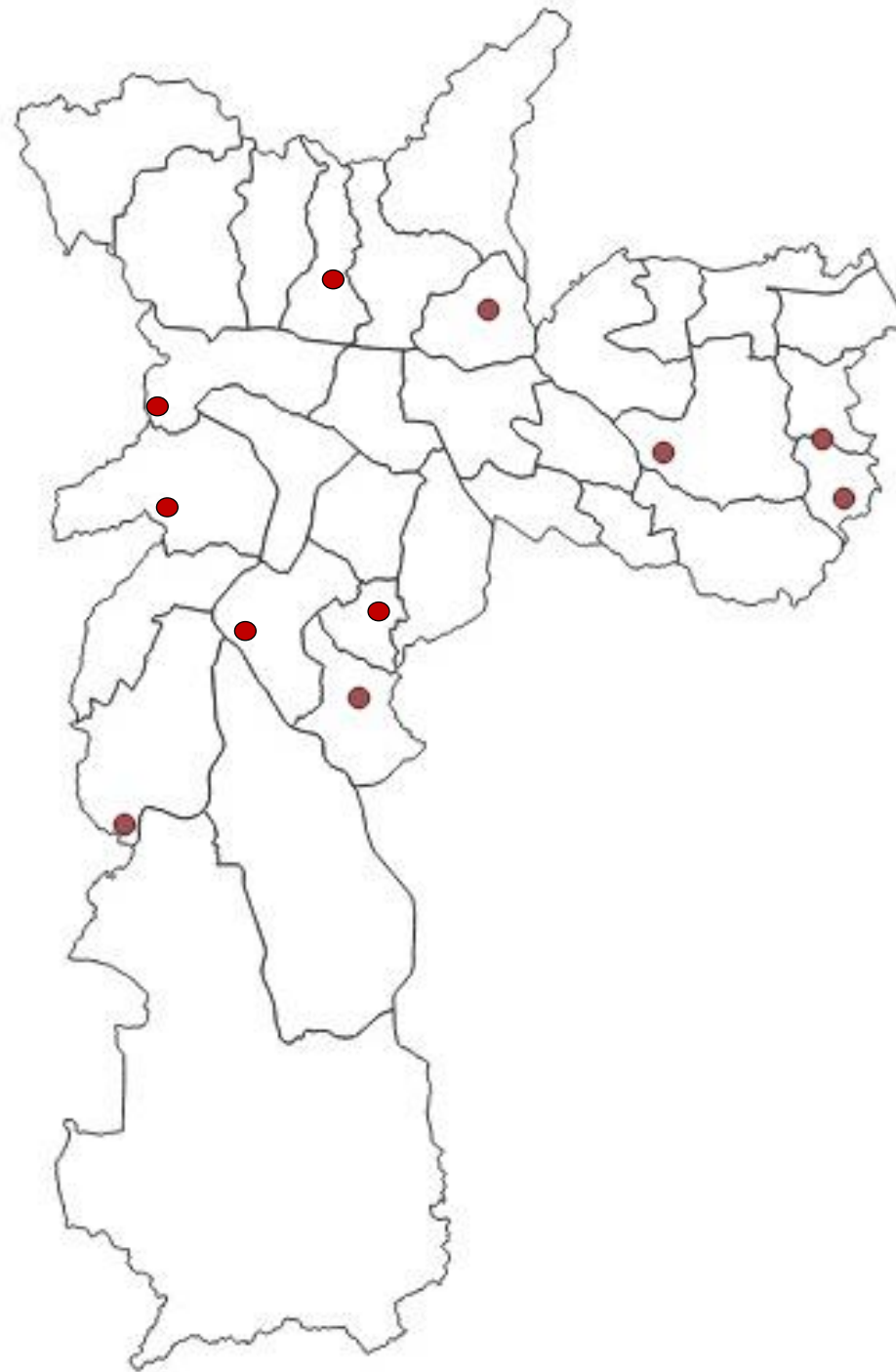
**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
ESPORTES E LAZER

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Valores em [R\$]

OBJETO	APROVADO RES. 026/2024	PROPOSTA	DIFERENÇA
1.Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas)	R\$ 5.000.000,00	R\$ 1.149.854,49	-R\$ 3.850.145,51
2.Centro Esportivo Náutico Guarapiranga (Hub Náutico)	R\$ 5.000.000,00	R\$ 5.000.000,00	R\$ -
3.Novo Centro Esportivo - sem nome - Cidade Tiradentes	R\$ 4.000.000,00	R\$ 1.000,00	-R\$ 3.999.000,00
4.Novo Centro Esportivo - Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)	R\$ 5.998.000,00	R\$ 1.000,00	-R\$ 5.997.000,00
5.Reforma de CDC	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ -
6.Reforma de Centro Esportivo	R\$ 1.000,00	R\$ -	-R\$ 1.000,00
7. Requalificação do Centro Esportivo Jardim Celeste (Balneário Mário Moraes)	R\$ -	R\$ 2.896.617,96	R\$ 2.896.617,96
8. Requalificação do Centro Esportivo Jaguaré (Mini Balneário Marechal Espiridião Rosas)	R\$ -	R\$ 1.737.818,35	R\$ 1.737.818,35
9. Requalificação do Centro Esportivo Casa Verde (Mini Balneário Comandante Garcia D'ávila)	R\$ -	R\$ 4.227.208,56	R\$ 4.227.208,56
10. Requalificação do Centro Esportivo Vila Guarani (Ryuso Ogawa)	R\$ -	R\$ 2.235.642,11	R\$ 2.235.642,11
11. Requalificação do Centro Esportivo Santo Amaro (Joerg Bruder)	R\$ -	R\$ 2.749.858,53	R\$ 2.749.858,53
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 20.000.000,00</b>	<b>R\$ 20.000.000,00</b>	<b>R\$ -</b>

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025 MAPA DAS INTERVENÇÕES



*Imagem 1 - Mapa*

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 1. Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas)

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Inácio Monteiro, 55 - Cidade Tiradentes
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
Processo Administrativo	6019.2023/0001590-8
Início da Obra	Previsão: 04/2025
Previsão de Término	Previsão: 12/2027
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.149.854,49
Justificativa para Redução/Aumento	Redução em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução



Imagem 2 - Projeto



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 1: Centro Esportivo Juscelino Kubitschek (Arena de Lutas)

CEL JUSCELINO KUBITSCHKEK

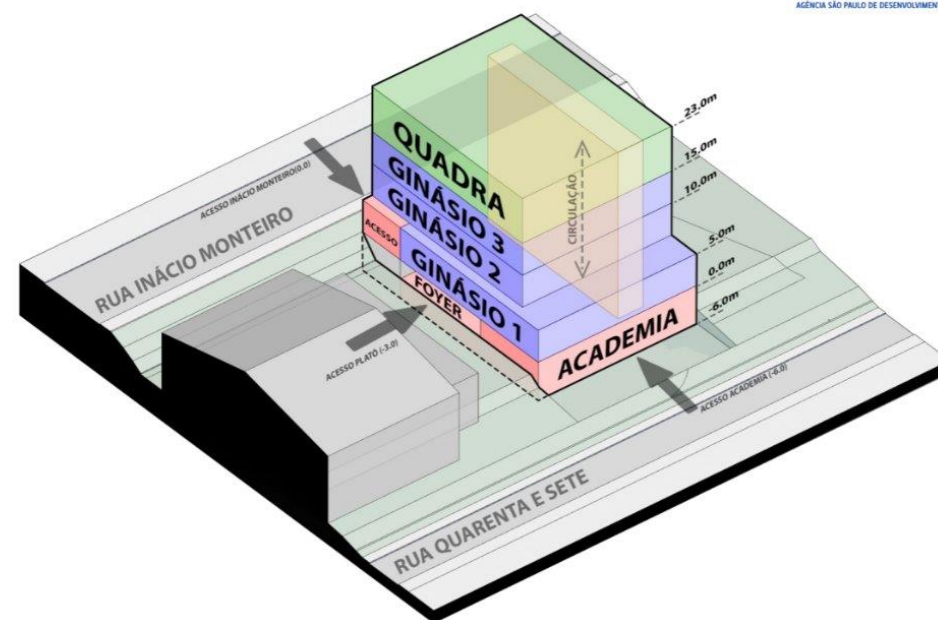


Imagem 3- Projeto

#### CEL JUSCELINO KUBITSCHKEK

##### DADOS DO LOTE

Rua Inácio Monteiro, 55 - Cidade Tiradentes  
SQL: 136.343.0001-8  
Condomínio: 00

Zona Urbana  
Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana  
Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana  
**ZMIS** - Zona Mista de Interesse Social  
Qualificação Ambiental: PA9



Imagem 4 - Mapa



Imagem 5 - Foto



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 2. Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Hub Náutico

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. dos Funcionários Públicos, 2501 - Jardim Horizonte Azul
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
Processo Administrativo	6019.2023/0001590-8
Início da Obra	Previsão: 06/2025
Previsão de Término	Previsão: 12/2027
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 5.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Sem alteração nos valores aprovados da Res. 026/2024



Imagem 6 - Foto

**OBJETO 2:** Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Hub Náutico



*Imagem 7 - Projeto*



*Imagem 8 - Mapa*



*Imagem 9 - Projeto*



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 3. Novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo
Endereço/Distrito/Subprefeitura	R. Umberto Barbaro S/N – Cidade Tiradentes
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
Processo Administrativo	6019.2023/0003001-0
Início da Obra	Sem previsão
Previsão de Término	Sem previsão
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Redução em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução



Imagem 10 - Projeto



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 3: Novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes

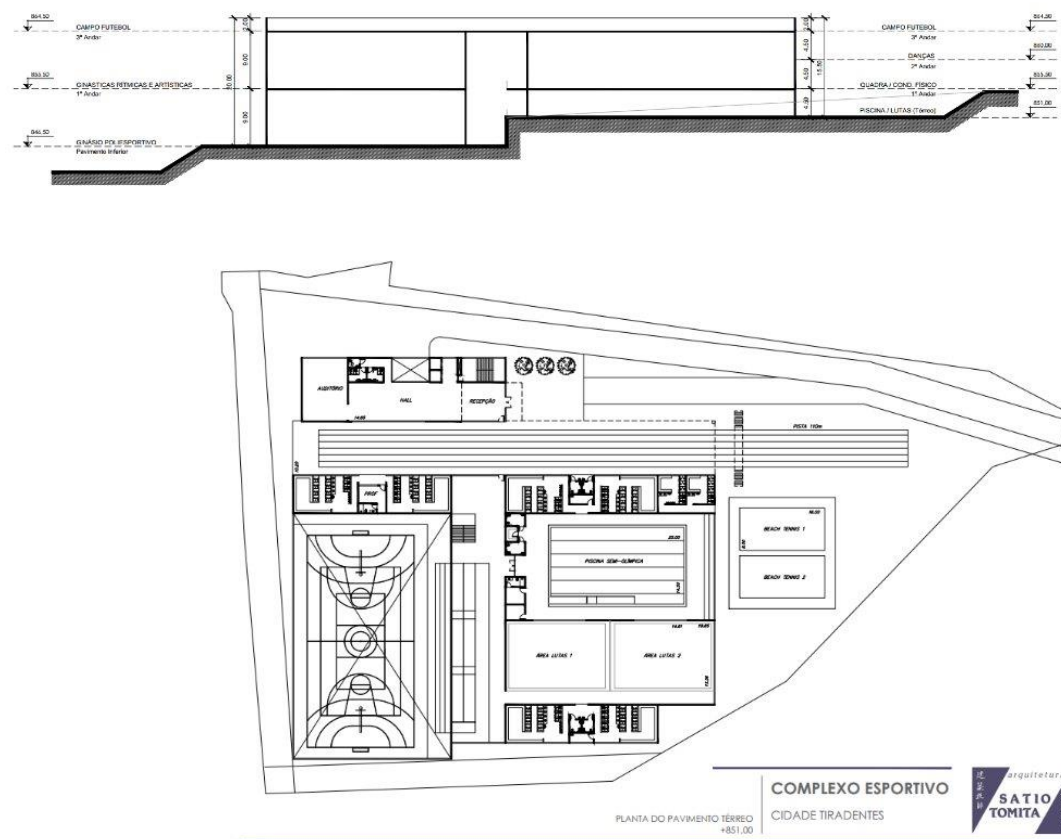


Imagem 11 - Projeto



Imagem 12 - Mapa

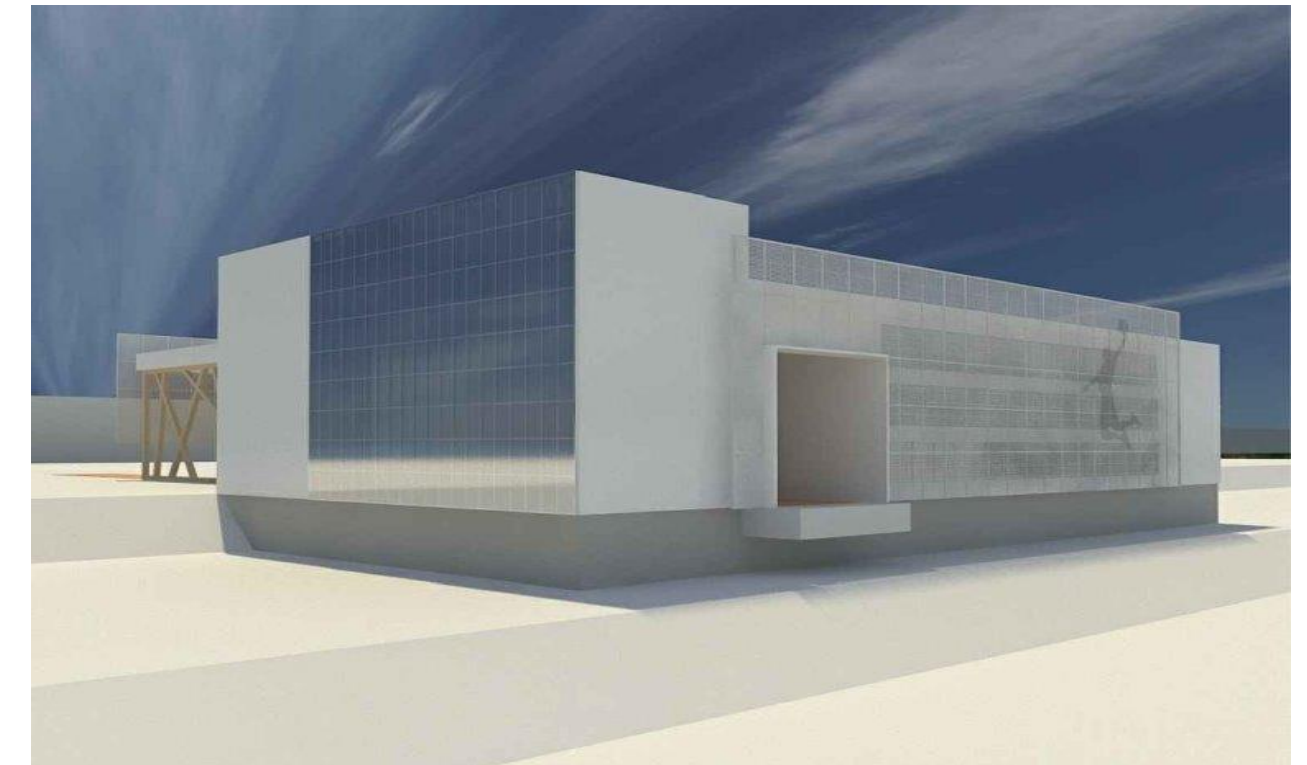


Imagem 13 - Projeto

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 4. Novo Centro Esportivo em Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. Alziro Zarur, no cruzamento com R. Júlio Pontes e Astrogildo Pereira
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação Aguardando publicação de portaria intersecretarial por SVMA com cessão do terreno
Processo Administrativo	6019.2023/0003459-7
Início da Obra	06/2025
Previsão de Término	12/2028
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Redução em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução



Imagem 14 - Projeto



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 4: Novo Centro Esportivo em Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)

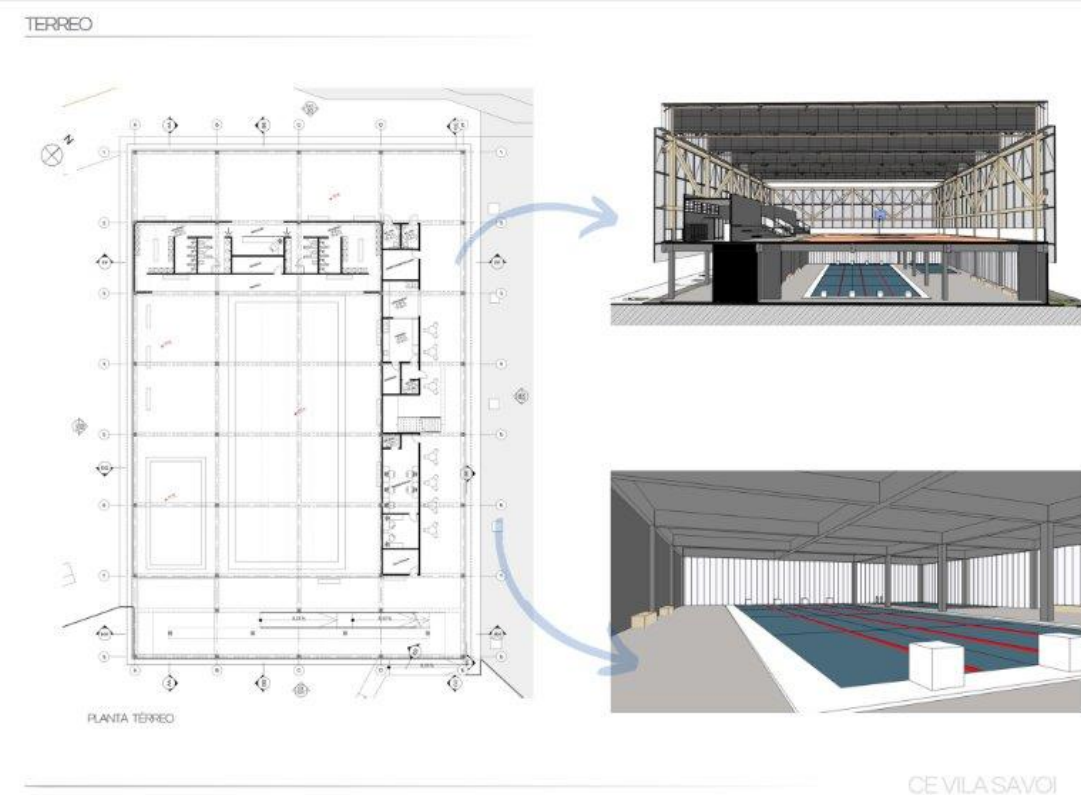


Imagem 15 - Projeto

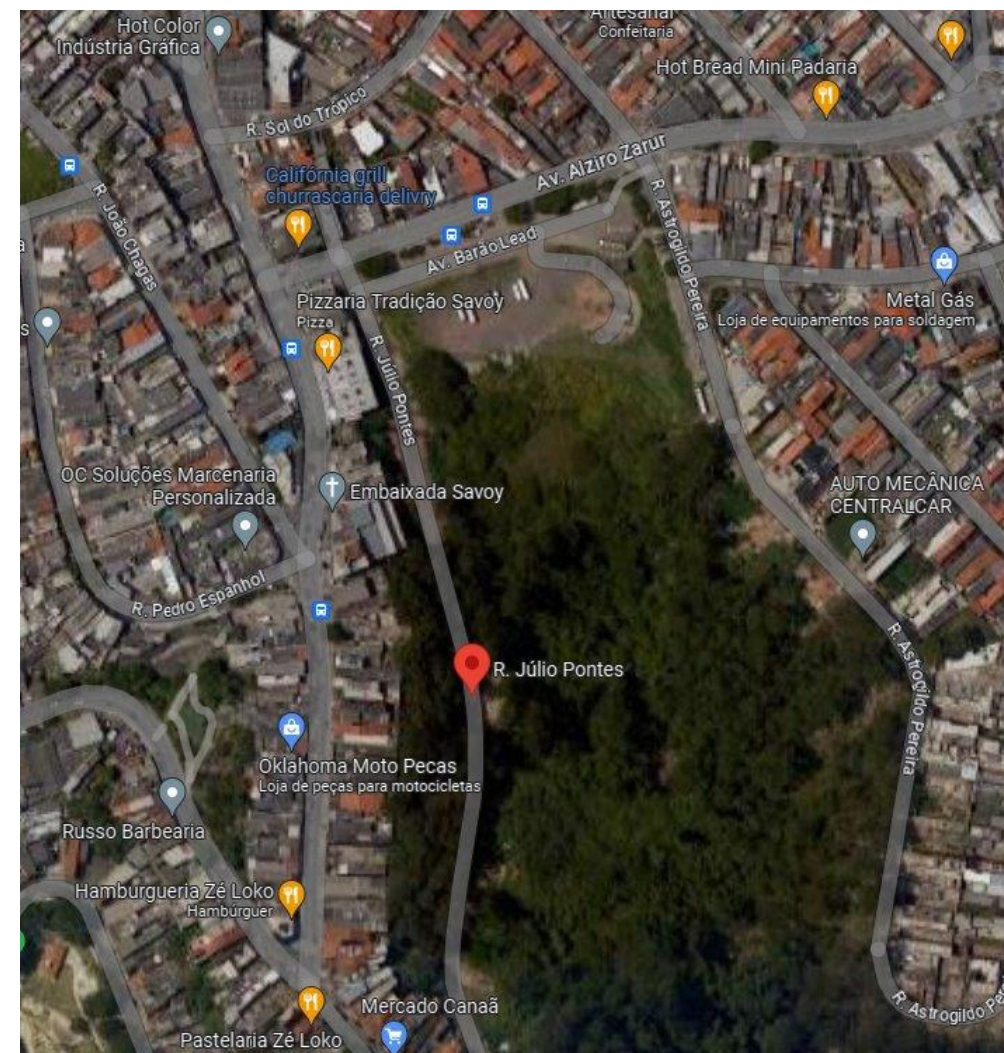


Imagem 16 - Mapa



Imagem 17 - Projeto



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 5. Requalificação de CDC

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de Clube Da Comunidade (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	A definir
Situação	A definir
Processo Administrativo	A definir
Início da Obra	Sem previsão
Previsão de Término	Sem previsão
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Sem alteração nos valores aprovados da Res. 026/2024



Imagem 18 - Clube da Comunidade São Luis



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 6. Requalificação de Centro Esportivo

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	A definir
Situação	A definir
Processo Administrativo	A definir
Início da Obra	Sem previsão
Previsão de Término	Sem previsão
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 0
Justificativa para Redução/Aumento	Iniciativa desdobrada nas próximas ações



Imagem 19 - Centro Esportivo Curuçá



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 7. Requalificação do Centro Esportivo Jardim Celeste (Balneário Mário Moraes)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Edward Carmilo, Nº 840 – Jardim Celeste – São Paulo – SP
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0001553-3
Início da Obra	12/2023
Previsão de Término	03/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 2.896.617,96
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão do projeto, em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução



Imagem 20 - Jd Celeste



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 7. Requalificação do Centro Esportivo Jardim Celeste (Balneário Mário Moraes)



ARMADURA DE AÇO



ARMADURA DE AÇO



ARMADURA DE AÇO



Pintura de área externa



CONJUNTO MOTOR-BOMBA 240M3/H, 20MCA, 20CV,



CABO DE ISOLAMENTO



CABO DE ISOLAMENTO



Assentamento de ladrilhos piscina infantil



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 8. Requalificação do Centro Esportivo Jaguaré (Mini Balneário Marechal Espiridião Rosas)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua General Mac Arthur, Nº 1304 – Jaguaré - São Paulo – SP
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0001554-1
Início da Obra	12/2023
Previsão de Término	03/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.737.818,35
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão do projeto, em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução



Imagem 22 - Jaguaré



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 8. Requalificação do Centro Esportivo Jaguaré (Mini Balneário Marechal Espiridião Rosas)



FOTO - 1



FOTO - 2



FOTO - 7



FOTO - 8



FOTO - 3



FOTO - 4



FOTO - 9



FOTO - 10



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 9. Requalificação do Centro Esportivo Casa Verde (Mini Balneário Comandante Garcia D'ávila)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Armando Coelho e Silva, Nº 775 – Parque Peruche - São Paulo – SP.
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0001556-8
Início da Obra	11/2023
Previsão de Término	03/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 4.227.208,56
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão do projeto, em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução



Imagem 22 - Jaguaré



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 9. Requalificação do Centro Esportivo Casa Verde (Mini Balneário Comandante Garcia D'ávila)



ESTRUTURA METÁLICA - COBERTURA PISCINA - PILARES



ESTRUTURA METÁLICA - COBERTURA PISCINA - PILARES



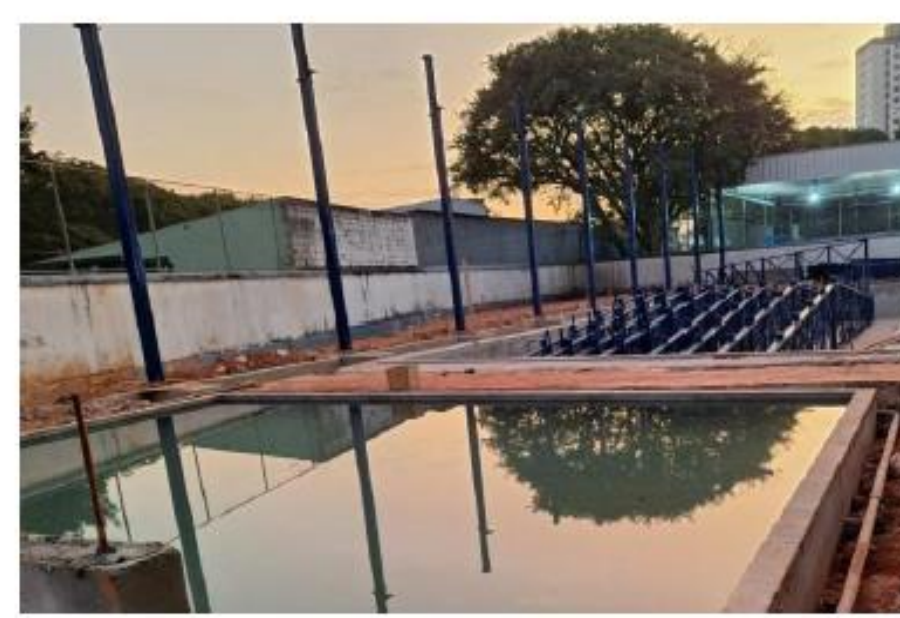
ALVENARIA DE FECHAMENTO - PISCINA



ALVENARIA DE FECHAMENTO - PISCINA



ESTRUTURA METÁLICA - COBERTURA PISCINA - PILARES



ESTRUTURA METÁLICA - COBERTURA PISCINA - PILARES



ALVENARIA DE FECHAMENTO - PISCINA



ALVENARIA DE FECHAMENTO - PISCINA



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 10. Requalificação do Centro Esportivo Vila Guarani (Ryuso Ogawa)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Lussanvira, 178 - Vila Guarani - São Paulo - SP / CEP: 04316-000
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0003453-8
Início da Obra	12/2023
Previsão de Término	03/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 2.235.642,11
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão do projeto, em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução



Imagem 22 - Vila Guarani



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 10. Requalificação do Centro Esportivo Vila Guarani (Ryuso Ogawa)



**FOTO 71 – CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO SALA DE BOXE**



**FOTO 73 – ESTRUTURA METALICA SALA DE BOXE**



**FOTO 72 – CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO SALA DE BOXE**



**FOTO 74 – ESTRUTURA METALICA SALA DE BOXE**



**FOTO 03 – DEMARCAÇÃO DA QUADRA COBERTA**



**FOTO 05 – TABELA DE BASQUETE**



**FOTO 04 – DEMARCAÇÃO DA QUADRA COBERTA**



**FOTO 06 – MURO DE ARRIMO**



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 11. Requalificação do Centro Esportivo Santo Amaro (Joerg Bruder)

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. Padre José Maria, 555 – Santo Amaro – São Paulo – SP CEP: 04753-060
Situação	Reforma em andamento
Processo Administrativo	6019.2023/0003454-6
Início da Obra	12/2023
Previsão de Término	03/2025
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Sim, Tesouro Municipal

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 2.749.858,53
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão do projeto, em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução



Imagem 22 - Santo Amaro



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 11. Requalificação do Centro Esportivo Santo Amaro (Joerg Bruder)



MINI PISTA DE SKATE



QUADRA DE TENIS - DRENAGEM



REFORÇO ESTRUTURAL – PISCINA OLÍMPICA



REFORÇO ESTRUTURAL – PISCINA OLÍMPICA



MINI PISTA DE SKATE



QUADRA DE TENIS – DRENAGEM



REFORÇO ESTRUTURAL – PISCINA OLÍMPICA



PISCINA – IMPERMEABILIZAÇÃO MANTA  
ASFALTICA