

FUNDURB 2027

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO FUNDURB 2027



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO

PROPOSTA 2027 - SMUL

OBJETO			PROPOSTA
01	Boulevard Marquês de São Vicente	[MOB]	R\$ 2.500.000,00
02	Esplanada do Paissandú		R\$ 5.000.000,00
03	Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos) – Obras	[MOB]	R\$ 4.100.000,00
04	Rua Paula Souza (Rua das Cozinhas) – Obras	[MOB]	R\$ 3.995.000,00
05	Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas) – Obras	[MOB]	R\$ 4.000.000,00
06	Rua São Caetano (Rua das Noivas) - Obras	[MOB]	R\$ 5.000,00
07	Programa Ruas Abertas Liberdade – Obras	[MOB]	R\$ 2.300.000,00
08	Av. Matías Beck – Obras		R\$ 4.650.000,00
09	Eixo Histórico Ipiranga – Obras	[MOB]	R\$ 5.000.000,00
10	Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó – Obras	[MOB]	R\$ 5.000.000,00
11	Urbanismo Social Parque Novo Mundo	[MOB]	R\$ 3.800.000,00
12	PIU Arco Tietê		R\$ 2.150.000,00
13	Caminhos Culturais – Eixo Luz-Mauá		R\$ 500.000,00
TOTAL			R\$ 43.000.000,00



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Boulevard Marquês de São Vicente

Processo SEI:

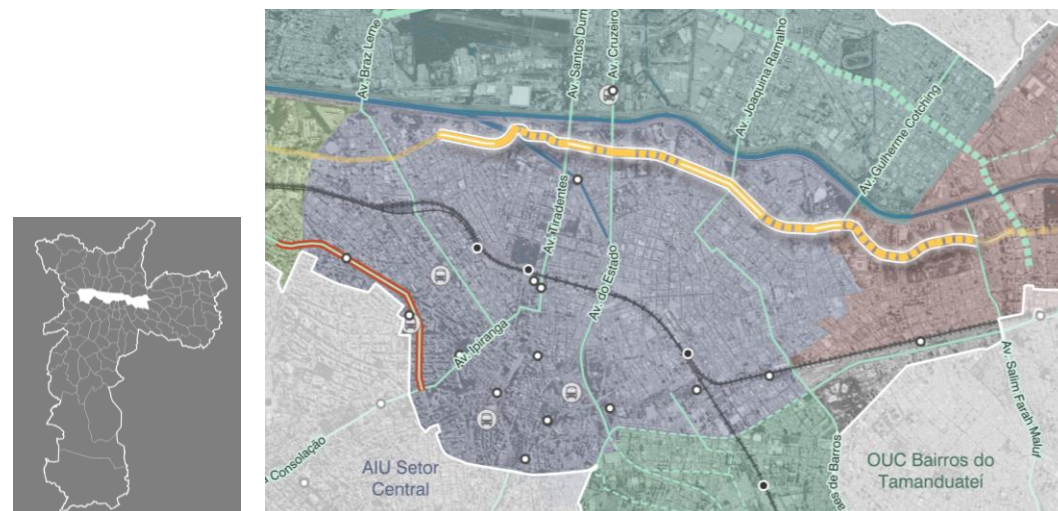
7810.2025/0000365-5

**VALOR SOLICITADO:
R\$ 2.500.000,00**

[MOB]

Descrição da Intervenção: Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Licenciamento para viabilizar, conforme Meta 44 do PdM 2025-2028, prolongamento da Avenida Marquês de São Vicente (novo Boulevard Marquês de São Vicente) até a Av. Salim Farah Maluf, melhorando a mobilidade no centro expandido e conectando-o à Zona Leste. A solução visa ainda contribuir com a requalificação urbana e ambiental do território, sendo parte de um sistema mais amplo de reestruturação da malha viária metropolitana.

Distritos: Lapa, Barra Funda, Santa Cecília, Bom Retiro, Pari, Belém e Tatuapé.





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

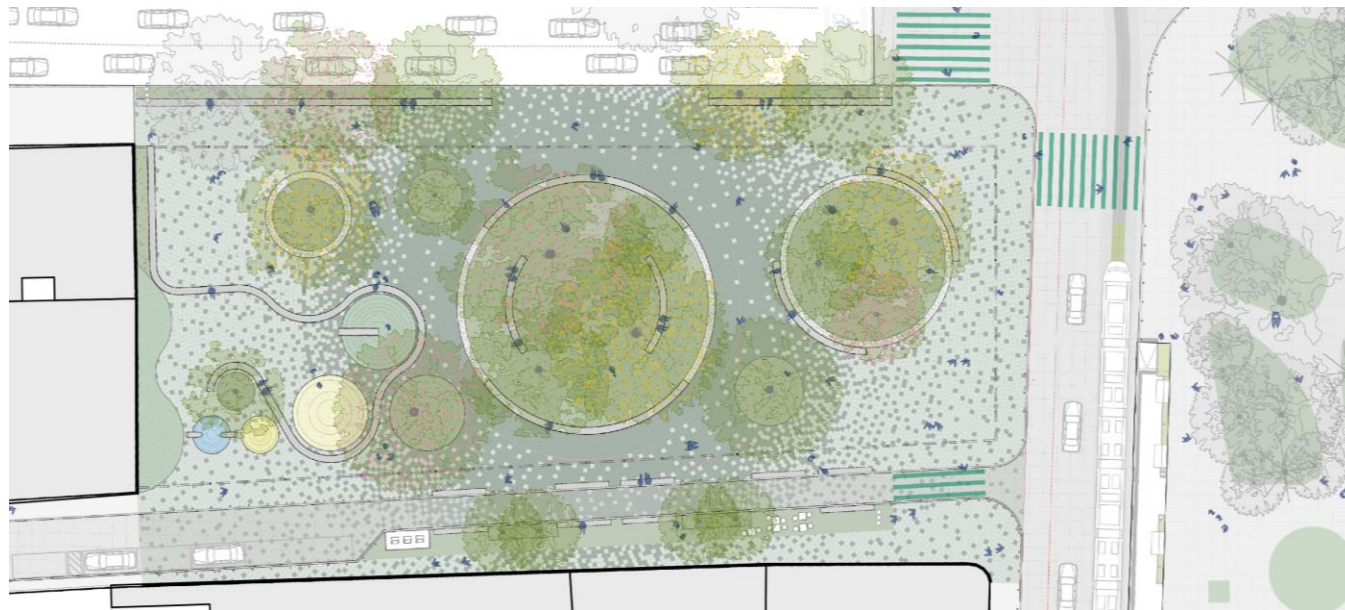
Esplanada do Paissandú

Processo SEI:

A instruir

**VALOR SOLICITADO:
R\$ 5.000.000,00**

Descrição da Intervenção: Execução da obra visando à ampliação da segurança viária e pedonal, melhoria da circulação e dos fluxos, qualificação do espaço público e implantação de soluções de drenagem, arborização para valorização urbana do entorno do Paissandú no contexto de requalificação urbanística do Bonde São Paulo.





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos)

Processo SEI:

7810.2025/0000687-5

**VALOR SOLICITADO:
R\$ 4.100.000,00**

Descrição da Intervenção: Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

Subprefeitura: Sé;

Distrito: República;

Endereço de referência: Rua Santa Ifigênia.



**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

[illegible]



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)

Processo SEI:

7810.2024/0001915-0

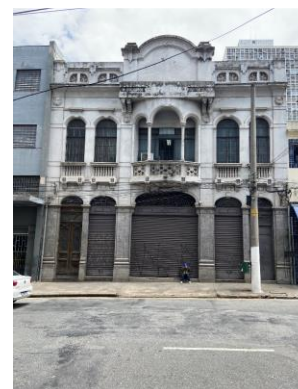
**VALOR SOLICITADO:
R\$ 4.000.000,00**

Descrição da Intervenção: Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

Subprefeitura: Sé;

Distrito: Sé;

Endereço de referência: Rua Paula Sousa.

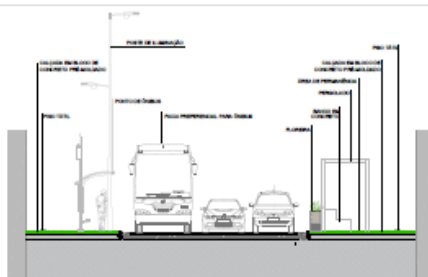




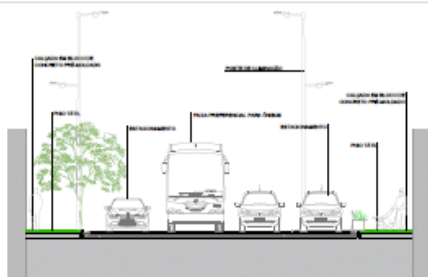
PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO

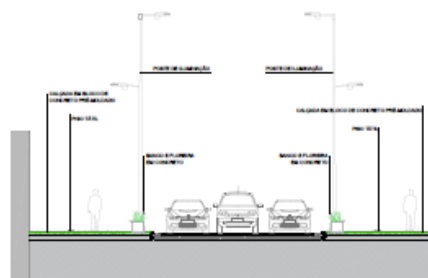
Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)



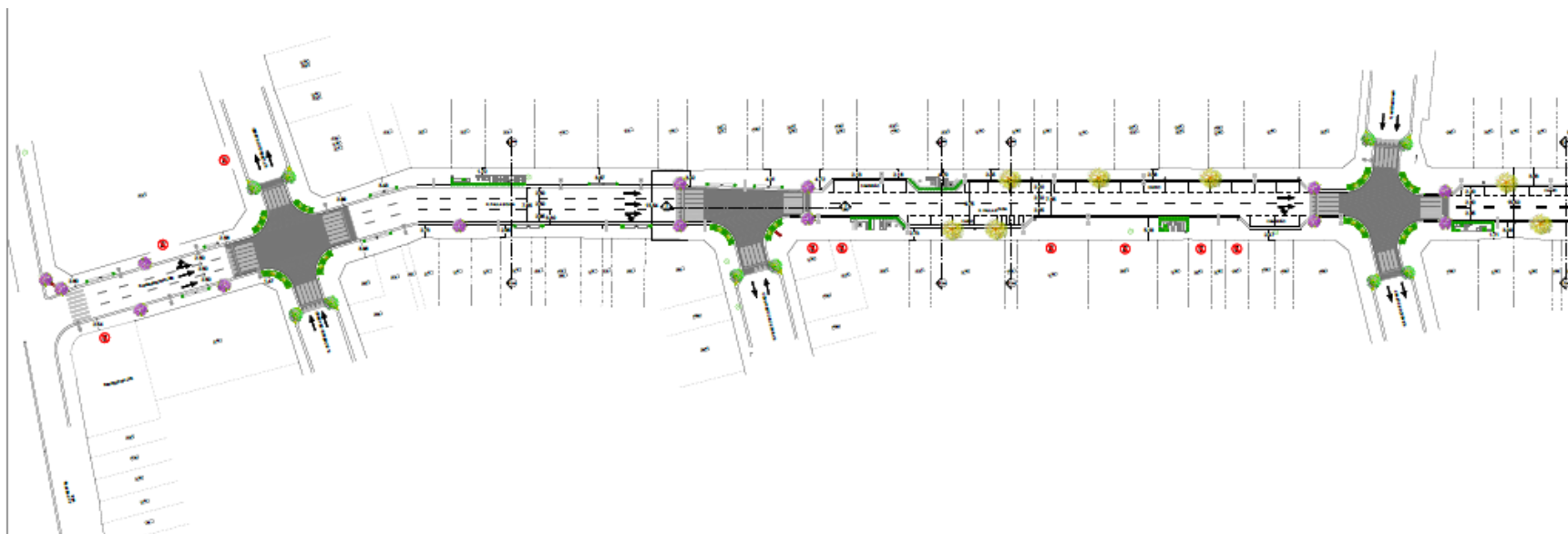
05 CORTE ESQUEMÁTICO - A-A



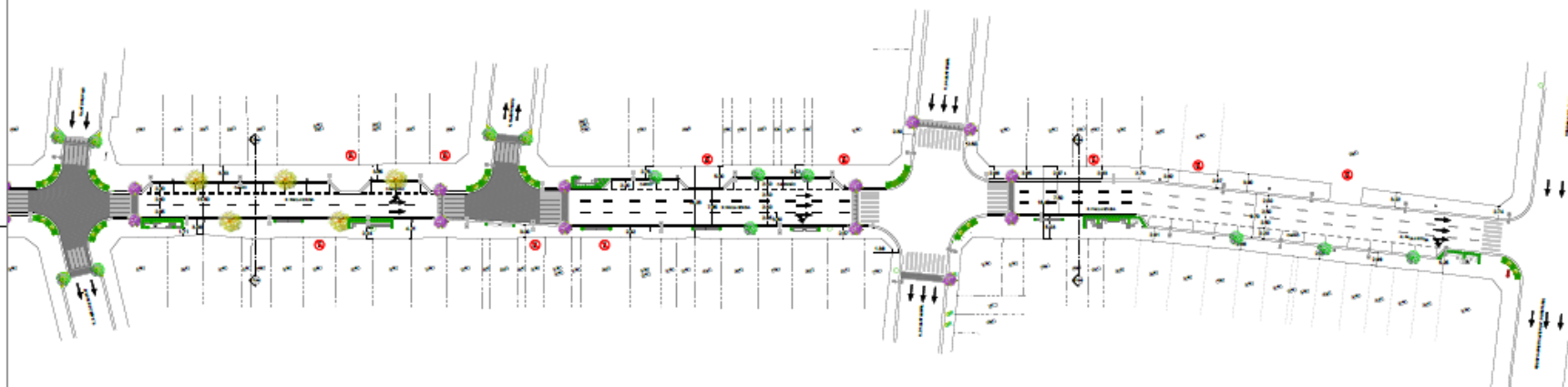
06 CORTE ESQUEMÁTICO - C-C



07 CORTE ESQUEMÁTICO - E-E



04 PLANTA DE PROPOSTA GERAL - AMPLIAÇÃO





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)

Processo SEI:

7810.2024/0001915-0

**VALOR SOLICITADO:
R\$ 4.000.000,00**

Descrição da Intervenção: Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

Subprefeitura: Sé;

Distrito: Bom Retiro e Sé;

Endereço de referência: Rua Florêncio de Abreu.





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)



PROJETO: LOWSCALE STREET
ANO: 2011
AUTOR: NIM ANGELOTTI
LOCAL: PARQUE SARDENHA, AUSTRÁLIA
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTIO



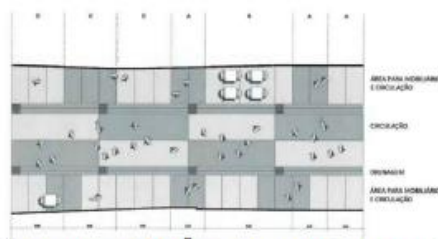
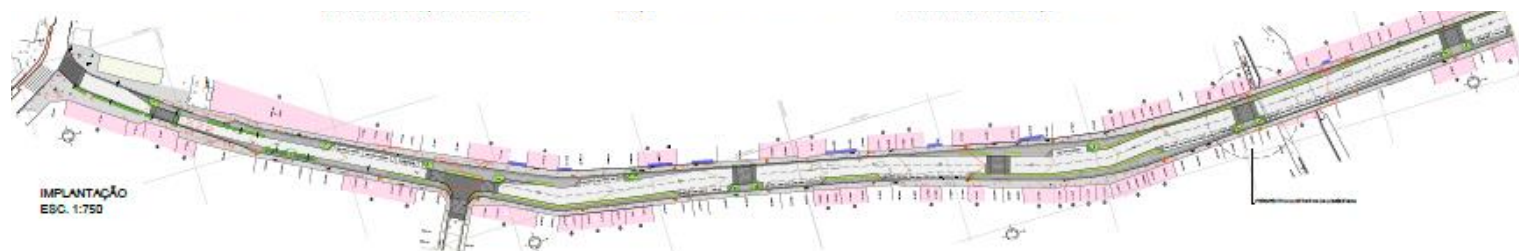
PROJETO: RENOVAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE ZAGREB
ANO: 2015
AUTOR: MANUEL CHURCH
LOCAL: ZAGREB, RÚSSIA
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTIO
RETENÇÃO DA VILA NA ORDEM DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DA COLINA DE MINHO DO NORTE
ANO: 2015
AUTOR: NIM ANGELOTTI
LOCAL: SALVADOR, BAHIA
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTIO
ILUMINAÇÃO



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA DA PRAÇA MARCONI DEODORO
ANO: 2015
AUTOR: NIM ANGELOTTI
LOCAL: SALVADOR, BAHIA
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTIO
ILUMINAÇÃO



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO
ANO: 2022
AUTOR: SP URBANISMO
LOCAL: CENTRO HISTÓRICO, SÃO PAULO
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; DISTRIBUIÇÃO DAS TAMPAS DE POÇOS DE VISITA; DRENAGEM; IDENTIDADE VISUAL



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DA ESQUINA DA AVENIDA IPIRANGA COM A AVENIDA SÃO JOÃO
LOCAL: CENTRO, SÃO PAULO
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; IMPRESSÃO GRÁFICA NO PISO COM A IMAGEM DOS EDIFÍCIOS



PROJETO: CALÇADA DO HOTEL SHINOLA
AUTOR: GRUPO MANNIK & SMITH
LOCAL: DETROIT, MICHIGAN
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO



PROJETO: CALÇADA DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MICHIGAN, FACULDADE DE MEDICINA HUMANA, CENTRO DE PESQUISA GRAND RAPIDS
AUTOR: SMITH GROUP JR
LOCAL: GRAND RAPIDS, MICHIGAN
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO



PROJETO: ST JOHANNESPLAN & PRAÇA KONSTHALL
ANO: 2014
AUTOR: WHITE
LOCAL: MALMO, SUÉCIA
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; ILUMINAÇÃO; MOBILIÁRIO URBANO; DIVERSIDADE DE USOS



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Rua São Caetano (Rua das Noivas)

Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO:
R\$ 5.000,00**

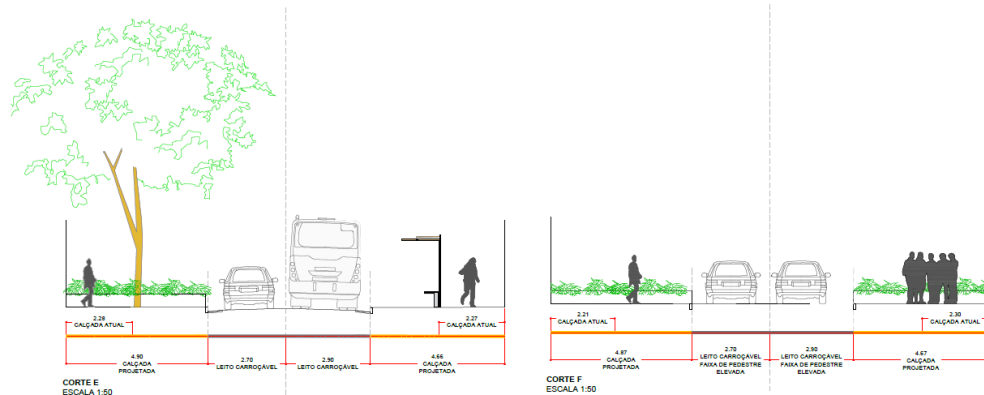
Descrição da Intervenção: Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua São Caetano (Rua das Noivas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

Subprefeitura: Sé;

Distrito: Bom Retiro;

Endereço de referência: Rua São Caetano.







**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Programa Ruas Abertas Liberdade

Processo SEI:

7810.2024/0001182-6

**VALOR SOLICITADO:
R\$ 2.300.000,00**

Descrição da Intervenção: Execução de obra do projeto Ruas Abertas Liberdade, que prevê mobiliário urbano, iluminação, sinalização vertical, arborização, ampliação de calçadas, execução de travessias elevadas, mudança na pavimentação, execução de sistemas de drenagem, execução de jardins de chuva.





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Av. Matías Beck - Obras

Processo SEI:

A instruir

**VALOR SOLICITADO:
R\$ 4.650.000,00**

Descrição da Intervenção: Execução de obra para Melhoria Geométrica e ações para aumento da Segurança Viária na Av. Matías Beck. A intervenção proposta tem como objetivo garantir maior segurança, incluindo mudança da inclinação transversal, aumento do raio de curvatura e alteração do tipo de pavimentação.





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

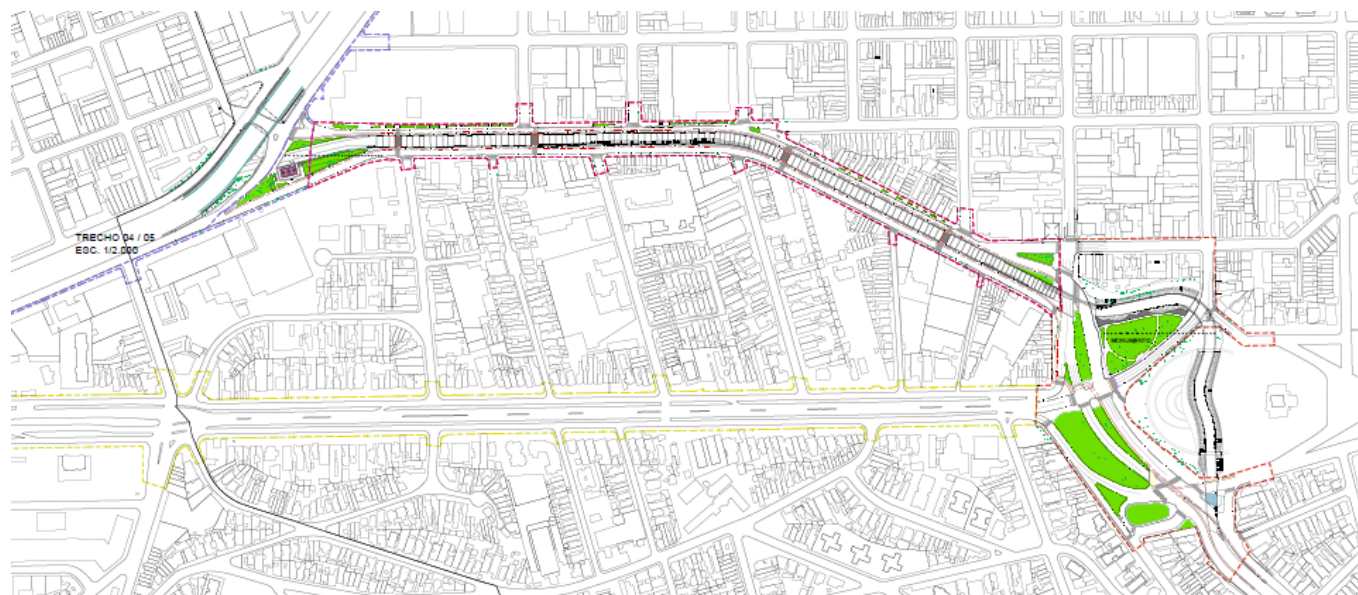
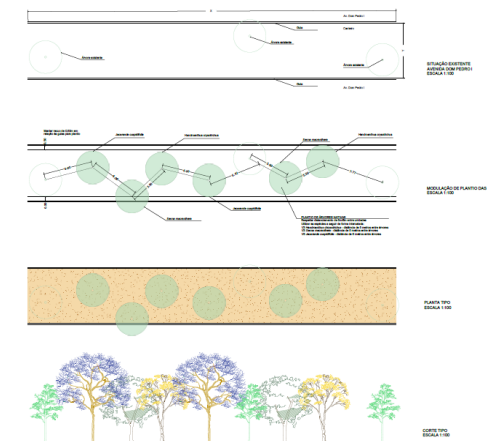
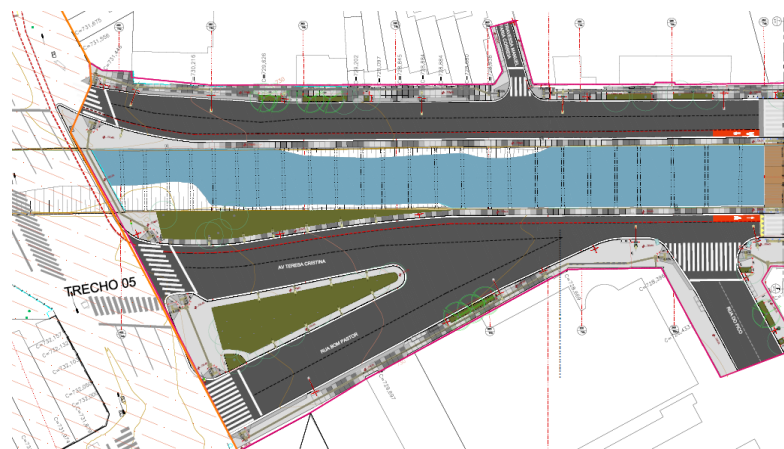
Processo SEI:

7910.2024/0000887-0

Eixo Histórico Ipiranga

**VALOR SOLICITADO:
R\$ 5.000.000,00**

Descrição da Intervenção: Execução de obra de requalificação dos espaços públicos municipais no entorno imediato e nos eixos de aproximação do Parque do Ipiranga e dos monumentos que constituem o acervo do Museu Paulista, focada em caminhabilidade, que inclui a edificação principal do Museu, a pira simbólica, o monumento à Independência e as margens do Riacho do Ipiranga, com um perímetro físico definido entre a Avenida Dr. Ricardo Jafet, Praça do Monumento, Rua Leias Paulistanos, Avenida do Estado e Praça Palmira Palmeira Teixeira (incluindo tratamento especial na Avenida Teresa Cristina).





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

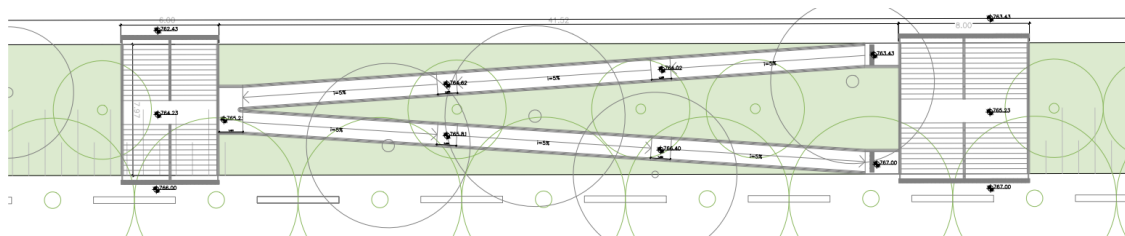
Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó

Processo SEI:

7910.2024/0000448-3

**VALOR SOLICITADO:
R\$ 5.000.000,00**

Descrição da Intervenção: Execução de obra para requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó. A intervenção proposta tem como objetivo garantir maior segurança, conforto e atratividade à permanência de pessoas no espaço público do Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó e entorno, considerando a reorganização do tráfego de veículos, micromobilidade (calçadas, iluminação pública, ciclovias) e presença de áreas públicas e verdes.





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Urbanismo Social Parque Novo Mundo

Processo SEI:

6068.2024/0001791-8

**VALOR SOLICITADO:
R\$ 3.800.000,00**

Descrição da Intervenção: Desenvolvimento de projeto urbanístico de requalificação dos espaços públicos, visando a caminhabilidade e articulação dos equipamentos públicos, com foco no Programa de Urbanismo Social.

O perímetro do projeto contempla o entorno do CEU (Centro Educacional Unificado) Parque Novo Mundo.





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

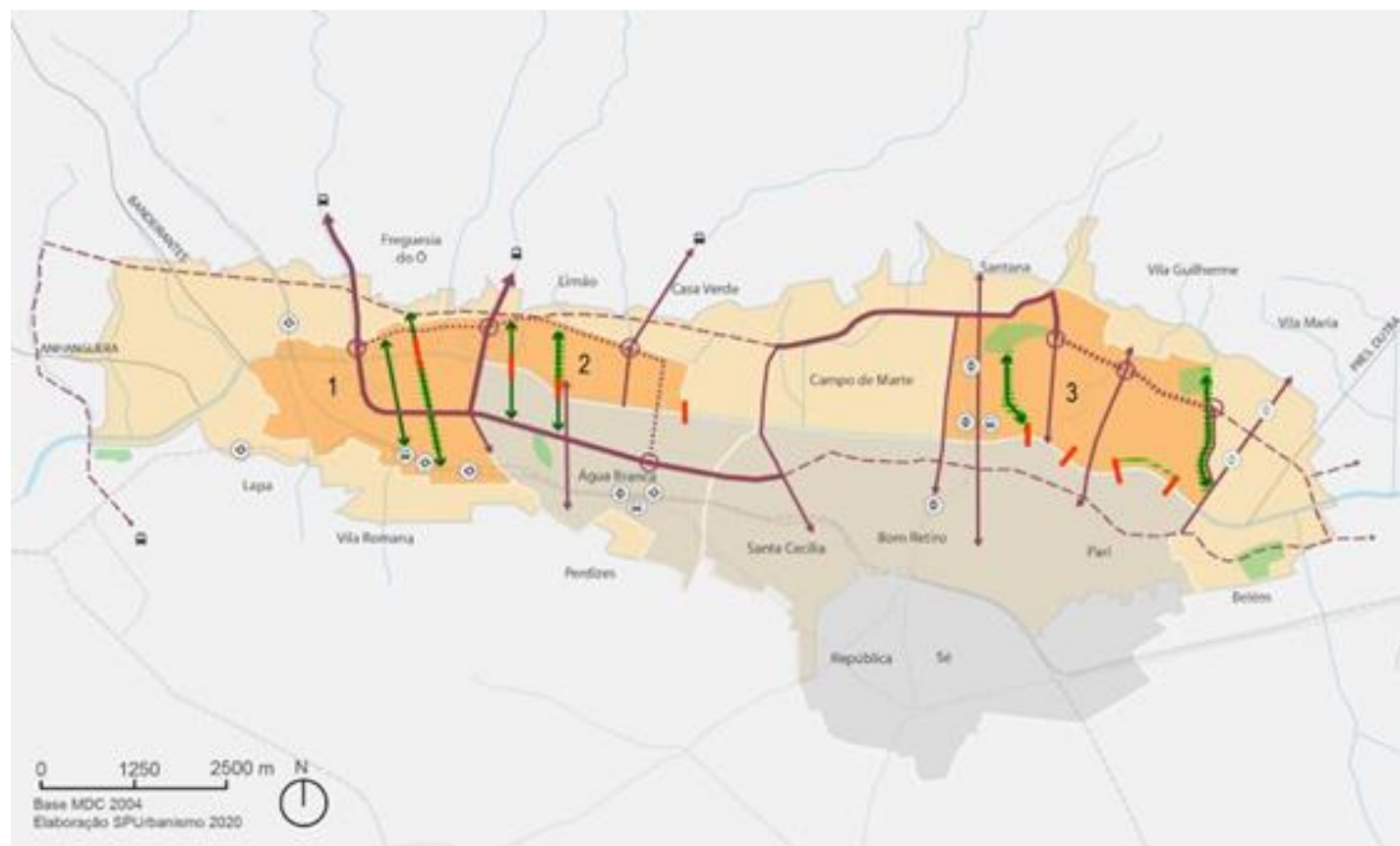
PIU Arco Tietê

Processo SEI:

6068.2024/0003570-3

**VALOR SOLICITADO:
R\$ 2.150.000,00**

Descrição da Intervenção: Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Arco Tietê, que consiste na atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT correspondente ao Projeto de Lei nº 581/2016, considerando em sua reanálise os projetos supervenientes, a pertinência territorial e novas regulações urbanísticas aprovadas após 2016.





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Caminhos Culturais - Eixo Luz-Mauá

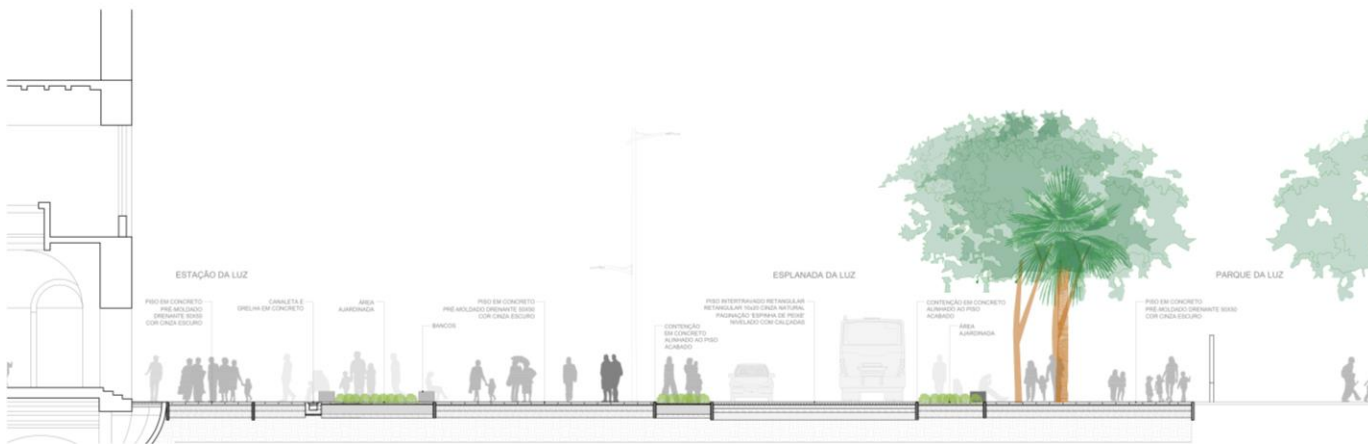
Processo SEI:

A autuar

VALOR SOLICITADO
R\$ 500.000,00

Descrição da Intervenção: Contratação de etapas projetuais e de execução de obra do projeto Caminhos Culturais, que tem por objetivo a revalorização dos percursos considerando pisos, infraestrutura, iluminação pública e comunicação visual. Pretende-se, assim, conectar equipamentos culturais da região central fortalecendo a identidade local, incentivando o deslocamento a pé e democratizando o acesso à cultura.

A atuação inicial será na conexão entre Praça da Luz e a Estação Júlio Prestes, passando pela Pinacoteca.

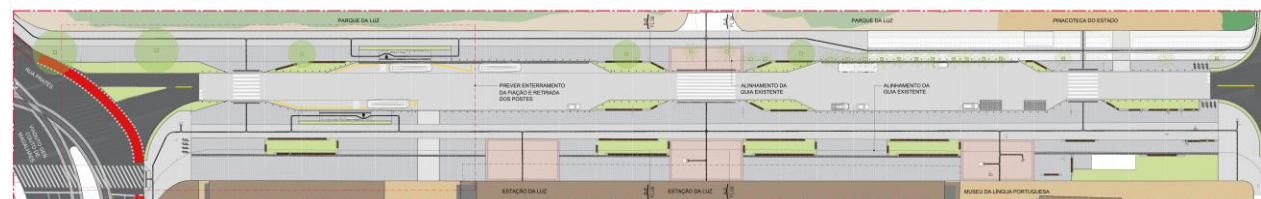
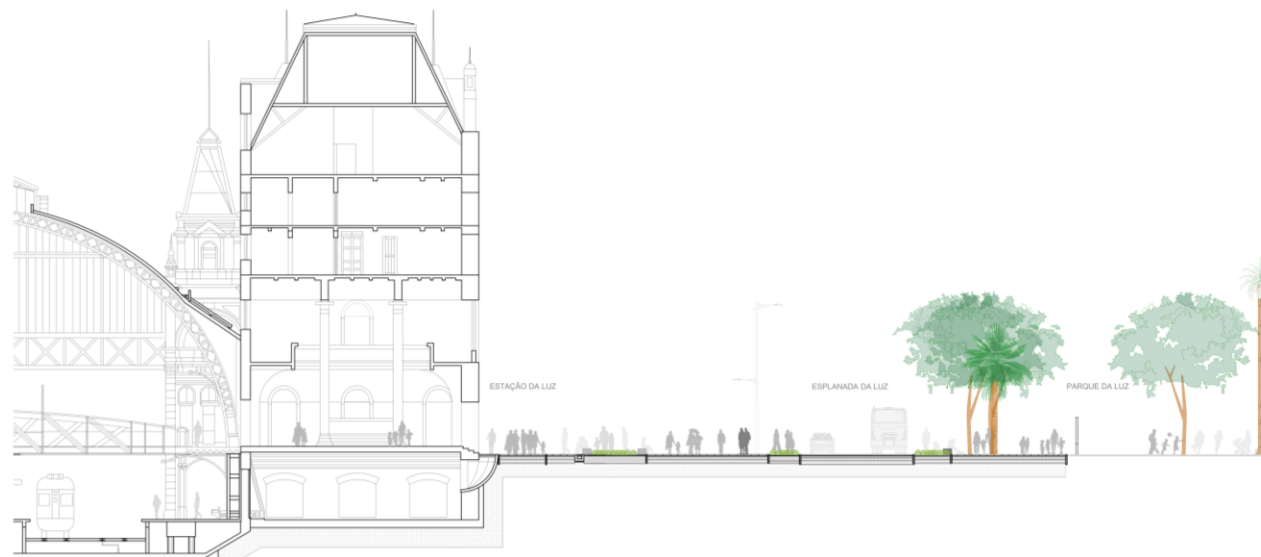




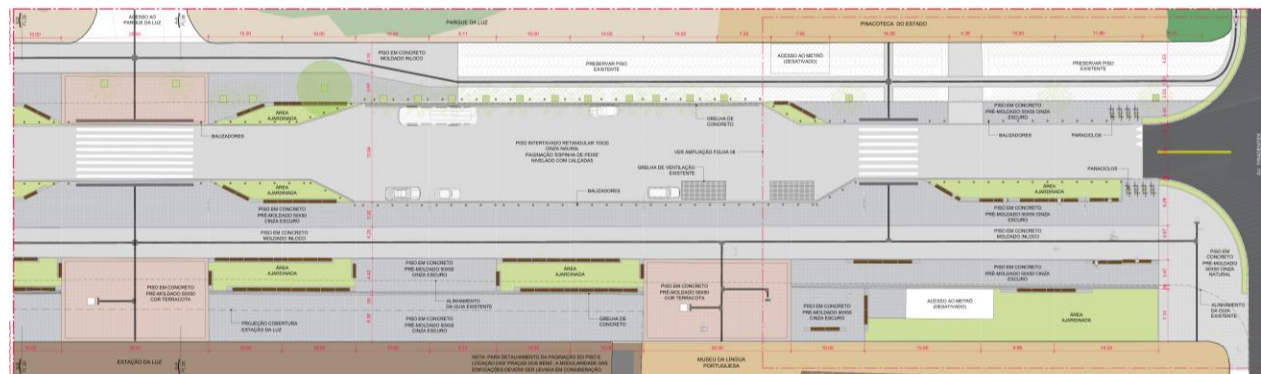
PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Caminhos Culturais - Eixo Luz-Mauá



ESPLANADA DA LUZ - PROJETO
1:100



ESPLANADA DA LUZ - PROJETO
1:100

Obrigado

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO