



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SMUL - SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Rua São Bento nº 405 8º andar

TABELA DE TAXAS E EMOLUMENTOS JANEIRO/2026 - DECRETO Nº 64.877 de 26/12/2025

01 - Recepção de Doc. Para Autuação - processos em papel	R\$ 30,20 - pelas três primeiras folhas / R\$ 2,90 - por folha que acrescentar
02 - Recepção de Doc. Para Autuação - processos eletrônicos	Até 50 megabytes - R\$ 30,20 / por megabytes adicional - R\$ 2,90
03 - Desmembramento, Loteamento, Reparcelamento, Cert. Diretriz. Urbanísticas (Parcelamento do Solo - Qualquer Modalidade)	R\$ 0,35 - por m² sobre a área total do terreno (Reparcelamento: R\$ 0,30)
04 - Alvará de Autorização p/ Evento Temporário e Renov.	R\$ 1.505,00 por documento + R\$ 1,10 por pessoa
05 - Consulta a CEUSO(Resolução /CEUSO/131/2018)	R\$ 1.330,00
06 - Mini ERB	Requerimento - R\$ 250,00 / Implantação - R\$ 1.595,00
07 - Cadastro de Elevador - Alteração de Dados	R\$ 27,60
08 - Alvará de Execução de Estação Rádio Base - ERB	R\$ 250,00
09 - CEDI ou Histórico -VIA INTERNET	R\$ 23,90
10 - Certificado de regularidade ou Histórico do Imóvel	R\$ 30,80
11 - Pedido de Outorga Onerosa - PDE	R\$ 627,00
12 - Alvará de Instalação de HELIPONTO/HELIPORTO	R\$ 2.260,00
13 - Alvará de Funcionamento de Local de Reunião	R\$ 3,25 m² / Revalidação - R\$ 1,90 m²
14 - Certificado de Manutenção (Decreto 32.963/1993)	R\$ 1,90
15 - Certidão quando solicitada via SEI	R\$ 15,20
16 - Certidões em Geral (Via Requerimento)	R\$ 30,80
17 - Autenticação de Plantas	R\$ 88,60 - por planta autenticada
18 - Vistoria para Loteamentos e Arruamentos Irregulares	Até 10.000m2 de área loteada - R\$ 1.100,00 / Valor a ser acrescentado por m2 acima de 10.000m2 - R\$ 0,10
19 - Recurso / Impugnação / Reconsideração em Geral - Em papel	R\$ 29,40 - pelas três primeiras folhas / R\$ 2,70 - por folha que acrescentar
20 - Recurso / Impugnação / Reconsideração em Geral - Eletrônico	Até 50 megabytes - R\$ 29,40 / por megabyte adicional - R\$ 2,70
21 - DEUSO - Pedido de Enquadramento de Complexo de Saúde por particular	R\$ 1.260,00
22 - DEUSO - Projeto de Intervenção Urbana apresentada por particular	R\$ 1.260,00
23 - DEUSO - Consulta de Zoneamento	R\$ 32,80
24 - DEUSO - Declaração de Potencial Construtivo passível de transferência	R\$ 32,80
25 - DEUSO - Certidão de Transferência de Potencial Construtivo	R\$ 442,00
26 - DEUSO - Enquadramento de Atividades ou Códigos CNAE	R\$ 32,80
27 - DEUSO - Ativação de Zonas Eixo de Estruturação (ZEUP e ZEMP) por particular	R\$ 1.260,00
28 - DEUSO - Análise de Omissões da Legislação / CTLU	R\$ 1.260,00
29 - DEUSO - Certidão de Uso e Ocupação do Solo / Certidão CONAMA	R\$ 32,80
30 - DEUSO - Definição de Parâmetros Urbanísticos em ZOE / Diretrizes de Projeto	R\$ 1.260,00

TABELA DE TAXAS PARA EXAME E VERIFICAÇÃO DOS PEDIDOS DE DOCUMENTOS DE CONTROLE DA ATIVIDADE EDILÍCIA (R\$) A PARTIR DE 03/02/2025

DOCUMENTO	TIPIFICAÇÃO	UNIDADE	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	OUTROS USOS (ÁREA CONSTRUÍDA)			OBSERVAÇÃO
				até 1.500 m²	de 1500 a 20.000 m²	acima de 20.000 m²	
Ficha Técnica	Pedido	unidade	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	–
Diretrizes de Projeto	Pedido	m²	R\$ 1,49	R\$ 2,98	R\$ 4,47	R\$ 5,94	–
Alvará de Aprovação de Edificação Nova	Pedido inicial	m²	R\$ 2,98	R\$ 6,69	R\$ 8,93	R\$ 11,90	área a ser construída
	Revalidação	m²	R\$ 2,98	R\$ 2,98	R\$ 2,98	R\$ 2,98	
Alvará de Aprovação de Reforma	Pedido inicial	m²	R\$ 2,98	R\$ 6,69	R\$ 8,93	R\$ 11,90	área a ser reformada
	Revalidação	m²	R\$ 2,98	R\$ 2,98	R\$ 2,98	R\$ 2,98	
Alvará de Aprovação de Requalificação	Pedido inicial	m²	–	R\$ 5,94	R\$ 5,94	R\$ 5,94	área a ser requalificada
	Revalidação	m²	–	R\$ 2,98	R\$ 2,98	R\$ 2,98	
Alvará de Execução	Edificação nova	unidade	R\$ 520,45	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	–
	Reforma	unidade	R\$ 520,45	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	–
	Requalificação	unidade	R\$ 520,45	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	–
	Reconstrução	unidade	R\$ 520,45	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	–
	Demolição	unidade	R\$ 520,45	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	–
	Muro de arrimo	unidade	R\$ 520,45	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	–
	Movimento de terra	unidade	R\$ 520,45	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	R\$ 1.070,66	–
Projeto Modificativo	Edificação nova	m²	R\$ 1,49	R\$ 3,73	R\$ 4,47	R\$ 5,94	área a ser construída
	Reforma	m²	R\$ 0,73	R\$ 1,49	R\$ 2,98	R\$ 4,47	área a ser reformada
	Requalificação	m²	–	R\$ 1,49	R\$ 1,49	R\$ 1,49	área a ser requalificada
Certificado de Conclusão	–	isento	–	–	–	–	–
Certificado de Regularização	–	m²	R\$ 2,98	R\$ 5,94	R\$ 8,93	R\$ 11,90	área a ser regularizada
Certificado de Acessibilidade	–	m²	–	R\$ 2,98	R\$ 4,47	R\$ 5,94	área objeto do pedido
Certificado de Segurança	–	m²	–	R\$ 2,98	R\$ 2,98	R\$ 5,94	área objeto do pedido
Alvará de Autorização	Implantação de edificação transitória	m²	–	R\$ 2,98	R\$ 2,98	R\$ 2,98	–
	Implantação de equipamento transitório	unidade	–	R\$ 1.040,89	R\$ 2.081,82	R\$ 2.081,82	–
	Utilização temporária de edificação licenciada para uso diverso	m²	–	R\$ 2,98	R\$ 2,98	R\$ 2,98	–
	Avanço do tapume sobre parte do passeio público	unidade	–	R\$ 1.040,89	R\$ 2.081,82	R\$ 2.081,82	–
	Avanço de grua sobre o espaço público	unidade	–	R\$ 1.040,89	R\$ 2.081,82	R\$ 2.081,82	–
	Instalação de canteiro de obras e estande de vendas em imóvel distinto	m²	–	R\$ 2,98	R\$ 2,98	R\$ 2,98	área objeto do pedido
Cadastro de Equipamento	Elevador	unidade	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	–
	Equipamento mecânico de transporte permanente	unidade	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	–
	Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins	unidade	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	–
	Sistema especial de segurança	m²	–	R\$ 2,98	R\$ 2,98	R\$ 5,94	área objeto do pedido
Manutenção de Equipamento	Elevador	unidade	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	–
	Equipamento mecânico de transporte permanente	unidade	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	–
	Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins	unidade	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	–
	Sistema Especial de Segurança	m²	–	R\$ 2,98	R\$ 2,98	R\$ 5,94	área objeto do pedido
Recurso	–	unidade	R\$ 520,45	R\$ 1.040,89	R\$ 2.081,82	R\$ 2.081,82	–
Instalação de Tapume	–	m	R\$ 11,90	R\$ 11,90	R\$ 11,90	R\$ 11,90	–
Transporte de Terra ou Entulho	–	valor fixo	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	–
Certidão de Alinhamento e Nivelamento	–	valor fixo	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	R\$ 223,06	–

OBSERVAÇÕES

Atendimento ao público de Segunda a Sexta das 10:00 às 16:00 horas ; Para maiores informações, favor consultar o portal de licenciamento através do link
<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/>