



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL SEVERO GOMES

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO
PARQUE SEVERO GOMES -
(Biênio 2025/2027)

Local: Presencial – Parque Severo Gomes
Data: 30/09/2025
Horário: 15hs

Participantes: Mário Ferretti (SVMA), Fernanda Costa Alves (SVMA), Renato Cesar Novelli (SVMA), José Rodrigues Vasques (SIURB), Alessandra R. Ramos (SIURB), Pedro L. Morais (SIURB), Fernanda Melo (Construtora, Rafael P. (Construtora), Felipe Morais (Construtora), Vinícius Palmeira (Subprefeitura Santo Amaro), Lislely A. Silva (Subprefeitura Santo Amaro), Fernando Cavalcante (SABESP), Márcia R. M. Santos (Gestora), Cristiane Takagui (Conselheira), Fabrizio E. Carrara (Conselheiro), Luiz Carlos de Araújo (Conselheiro), Sylvio Korytowski (Conselheiro), Josane Rangel (Conselheira e Secretária), Márcia Lima (Conselheira), Emily Lais B. Dantas (Estagiária), e Sabrina Alves Araujo (Estagiária).

I. PAUTA:

- Reunião de integração no Parque Severo Gomes para apresentação do projeto executivo e definição dos próximos passos (item 9.b do Registro da Reunião Conjunta em 15/09/25);

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

1. A reunião se iniciou com questionamentos do Conselho Gestor sobre as pendências para liberação do Termo de Compromisso Ambiental da SIURB, para início de execução da obra no mês de outubro. O TCA está sendo tratado na Divisão de Compensação e Reparação Ambiental (DCRA), através do grupo GT Mapp, sob coordenação do Sr. Sérgio Aimori, e processo SEI 6027.2025/0014355-5. Mário apresentou minuta do documento "Parecer Técnico Ambiental" datado de 23/09/25 (Anexo 2 desta Ata), onde constava duas pendências: a) anuência da SP Águas, e b) anuência da Comissão Intersecretarial para Vegetação de Preservação Permanente. A pendência relativa à SP Águas está sendo tratada diretamente pela SIURB, pelo Eng. Vinicius de Oliveira Nascimento. Vasques comentou que, à priori, por se tratar de uma obra de contenção, não haveria a necessidade da anuência da SP Águas, porém estão verificando e informarão os prazos para resolução desta pendência.

Quanto à audiência da Comissão Intersecretarial, o Conselho Gestor solicitou os prazos para a realização dessa reunião, e liberação da autorização. Mano ficou de verificar e informar a todos. Posteriormente informou que a reunião foi agendada para dia 14/10 e o Laudo de autorização será liberado no dia 15/10. O Conselho Gestor questionou a quantidade de árvores que precisariam ser suprimidas, e a Construtora informou que seriam 7, porém uma já está caída. A Construtora também se colocou à disposição para supressão das árvores, assim que o laudo for publicado no Diário Oficial, apesar da remoção não estar contemplada nas planilhas contratuais.

2. Construtora apresentou o projeto executivo da obra, e o Conselho Gestor questionou se o projeto foi encaminhado para ciência da SVMA, e SIURB informou que foi enviado. O Conselho Gestor questionou sobre uma série de itens que já tinham sido levantados anteriormente com a SIURB, e que estavam contemplados no projeto original, do processo licitatório, conforme descrito à seguir:

- a. o reparo da área com a cratera erodida pelo rompimento da tubulação notificada em 2017. SIURB e Construtora informaram que está contemplado no projeto executivo;
- b. contenção das margens do córrego Judas. SIURB e Construtora informaram que está contemplado aproximadamente 50 metros;
- c. substituição do gabião existente que apresentava modificação. SIURB e Construtora informaram que não está previsto no projeto executivo a substituição do gabião existente e o grampeamento do solo, salvo se for constatada necessidade na inspeção durante a execução da obra. Se for constatada a necessidade, o reparo está contemplado e as alterações serão feitas no "as built". Conselho Gestor destacou que a importância e a necessidade de resolução de qualquer problema com o gabião instalado, tendo em vista, a descida das águas pluviais da rua Antônio José de Almeida que atualmente flui até a rua Bernadino Machado e que segundo vistoria da prefeitura está interrompida e que pressiona o gabião. A alternativa proposta pela SIURB, seria desviar a galeria para Rua Pires de Oliveira. Ficou acordado que será agendada uma inspeção conjunta com a subprefeitura, Sabesp e Conselho Gestor, após mobilização da Construtora, para abertura das galerias para avaliação.
- d. Bacia de dissipação no gabião existente: SIURB e Construtora informaram que está contemplada proteção no fundo de saída da galeria, e que será feito com colchão com declive; não está contemplada a instalação de escada hidráulica nos dois lançamentos de água, prevista no projeto original;
- e. Aterramento com terra de qualidade: SIURB e Construtora informaram que está contemplado;
- f. Reparo das calçadas impactadas pela erosão: SIURB e Construtora informaram que está contemplado;
- g. Ajuste na altura do gabião lado esquerdo para nivelar à margem e aterrar a tubulação SABESP: Não foi contemplado.



3. Construtora informou que está previsto a instalação do canteiro de obras na Rua Pires de Oliveira, ao lado da calçada isolada devido ao processo de erosão
4. O Conselho Gestor ratificou a necessidade de abertura de portão, permanente, na Rua Bernardino Machado, para acesso a área, tanto pela Construtora quanto pelos outros órgãos, tais como SABESP, CETESB, e Subprefeitura, para intervenções.
5. Ficou definido que os pontos focais para coordenação das ações/providências necessárias para condução dos processos e acompanhamento da obra serão: Wanderdeli (SVMA), Vasques (SIURB), Fernanda (Construtora), Vinícius (Subprefeitura), e Fernando (SABESP).
6. As demais pautas previstas para essa reunião, não relacionadas à reunião de integração, serão objeto de outra reunião do Conselho Gestor, que será agendada posteriormente.

II. ENCAMINHAMENTOS:

Nada mais havendo a tratar, a Gestora Marcia Regina S Miranda Santos encerrou os trabalhos da 3ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Severo Gomes, biênio 2025-2027, e eu, Josane Pereira de Oliveira Rangel, redigi esta Ata. Lista dos participantes desta reunião no Anexo 1 desta Ata.

Estiveram presentes os conselheiros registrados na lista de presença.

São Paulo, 30 de setembro de 2025.

Conferência:


Marcia Regina S Miranda Santos
Gestora Parque Severo Gomes


Marcia Regina S. M. Santos
ADM do Parque II
11.09.25

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL SEVERO GOMES

ANEXO 2

PARECER TÉCNICO AMBIENTAL MINUTA (23/09/2025)

30/09/2025


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE COMPENSAÇÃO E REPARAÇÃO AMBIENTAL - DCR/A

SEL nº 6027.2025/0014355-5 em 23/09/2025

PARECER TÉCNICO AMBIENTAL Minuta Nº - (CLADCHA/GEMAPP/2025)

O Grupo Técnico de Manejo Ambiental, constituído em APP - GEMAPP do Distrito de Compensação e Reparação Ambiental - DCR/A da Coordenação de Licenciamento Ambiental - CIA de Recursos Municipais do Verde e do Meio Ambiente - VMA, nos termos da consulta solicitada, registra e estabelece para o Lote Municipal nº 17.79438, Decreto nº 44.984 - Decreto de Alteração, Distrito Municipal nº 48.814/9118 - Lote 1183312, Parcela nº 0004, Área de Proteção Ambiental - VMA 0004, o seguinte parecer técnico:

Documento VMA nº 6027.2025/0014355-5			
Nome do Proprietário Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras da Cidade de São Paulo SIA 7940	CPF/CNPJ 46.392.171-0901-04		
Responsável Técnico Eng. Agr. Vinícius de Oliveira Macielopolo	RF 889.229-6		
Localização do empreendimento (bairro, distrito, loteamento) Rua Praga da Oliveira, 250 - Uruguaçu/919	CEP 04716-910		
	Município São Paulo		
Finalidade do Pedido / Categoria de Uso / Zoneamento/PA Uso de construção de unidade de recreação no Parque Severo Gomes/ ZEPAM/PA 07	Área Total da Propriedade: 7.405,73 m ²		
Número dos Documentos de CLADCHA Relacionados			
Dever nº	Projeto de Arborização nº	Formo de Avaliação Prévia nº	TRFAP nº
Carteira Oficial de Registro de Imóveis São Paulo	Matrículas	SOI	
Documentos Ambientais Iniciais: 44	Documentos Ambientais Finais: 200	Área Permeável	
Total de Cortes 29	Cortes de Pinus/Eucalyptus/Arvores Arvores 10	Corte de Arvores Exóticas 10	Corte de Arvores Nativas 10
	Hemoção de Arvores Mortas 01		
Preservadas 14	Transplante Interno	Transplante Externo	Mudas TAG
			Total de Mudis Compensatórias 480 mudas
Plantaio Interno Altura mínima: 1,3 m DAP 3 200		Plantaio Calçada DAP 3 DAP 5 DAP 7	Plantaio Estacionamento DAP 7
			Mudas para Deliberação CCA 280 mudas
Intervenções			
Vegetação Primária ou Anterior	Sim	Não	Vegetação em Fragmento Florestal
Vegetação Secundária - VB	X		Área de Preservação Permanente - APP
Vegetação de Preservação Permanente - VPP	X		Área de Proteção Ambiental - APM/APIM
Observações A altitude do Lote está condicionada a escritura do SP Água. O presente Projeto possui aprovação da Comissão Interdisciplinar para Vegetação de Preservação Permanente e SP Água. As plantas aprovadas no presente Projeto são: Docas de São Paulo (DAP 14/15/16) e PCA (DAP 3/5/7/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20). Por impossibilidade de alternativa local, o proprietário deverá adquirir as mudas acima, sob o selo SISA/SPAM.			
Data da Expedição 23/09/2025	Data de Validação 23/09/2025	Técnico DCR/A Eng. Florestal Jonas Daniel do Anjo - RF 897.121-8	





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL SEVERO GOMES**

ANEXO 3

REUNIÃO CONJUNTA 15/09/25

30/09/2025

**REUNIÃO CONJUNTA SIURB, BVMA, SABESP, SUBPREFEITURA DE SANTO AMARO E
CONSELHO GESTOR DO PARQUE SEVERO GOMES**

Assunto: Obra de contenção na parte fechada do parque (processo SEI 6022 2024/0003008 5)

Data: 18/09/2025

Participantes:

- Vanderlei de Alencar Soares (BVMA)
- Mário Fossati (BVMA)
- Fernanda Costa Alves (BVMA)
- Livia Rocha (BVMA)
- Renato Cesar Novelli (BVMA)
- Vasques (SIURB)
- Vinícius de Oliveira Nascimento (SIURB)
- Douglas de Paula D Amaro (SIURB)
- Hugo de Almeida Machado (Subprefeitura Santo Amaro)
- Vinícius Palmeira (Subprefeitura Santo Amaro)
- Danilo Mattos (Subprefeitura Santo Amaro)
- Fernando Cavalcante (SABESP)
- Márcia Miranda (Gestora - BVMA)
- Lutz Carlos de Araujo (Conselho Gestor)
- Fabrizio Canara (Conselho Gestor)
- Sylvio Korylowski (Conselho Gestor)
- Márcia Lima (Conselho Gestor)
- Josane Rangel (Conselho Gestor)
- Eduardo Bezerra (Assessor Vereador Isaac Felix)

OBJETIVO: Apresentação projeto executivo, prazos e providências para início da obra.

RESUMO DOS PRINCIPAIS PONTOS ABORDADOS NA REUNIÃO:

1. O Conselho Gestor, com o apoio do subprefeito Sylvio Rocha de Oliveira Jr, solicitou agendamento da reunião conjunta, para buscar informações atualizadas sobre o projeto e obra de contenção e recuperação das margens do Córrego Judas, licitação coordenada pela SIURB, e que resultou na contratação da construtora Ramon Engenharia para execução dessa obra. O projeto original, antes da licitação, foi apresentado ao Conselho Gestor em 03/05/24, pela Eng. Antonia (Gerente de Planejamento SIURB), e nesta ocasião foram feitas uma série de questionamentos sobre a contemplação de todos os problemas identificados até aquele momento, conforme registro de ata anexo (Anexo 2). Os principais problemas apontados foram: a) o reparo da área com a cratera erodida pelo rompimento da tubulação notificada em 2017, b) contenção das margens do córrego Judas, c) substituição do gabião existente que apresentava modificação, d) bacia de dissipação no gabião que será substituído/reparado, e) incapacidade de fluxo do volume de água pelo córrego Judas em época de chuvas, e e) qualidade da terra que será utilizada na obra. Também foram feitos pedidos de ajustes no projeto, tais como: a) Ajustar a altura do gabião




- lado esquerdo para nivelar à margem e aterrar a tubulação SABESP, b) Instalação de escada hidráulica nos 02 lançamentos de água, c) Aumento na largura do canal do córrego Judas para atenuar a velocidade no encontro com o córrego Maria Joaquina, d) Aterrar com terra de qualidade, ou seja, que não seja terra com impurezas de aterro com restos de entulho, e e) Atentar à descida das águas pluviais da rua Antônio José de Almeida que atualmente flui até a rua Bernardino Machado e que segundo vistoria da prefeitura está interrompida e que pressiona o gabião. Sendo alternativa proposta pela SIURB, desviar a galeria para Rua Pires de Oliveira.
2. O Conselho Gestor, não recebeu mais informações sobre o projeto executivo e as providências para início das obras. Através de consulta ao processo SEI, o Conselho Gestor, tomou conhecimento que a ordem de início da obra se deu em 09/04/25, porém, a Construtora solicitou prorrogação do início da obra por 100 dias, a contar da anuência deste pedido. A Anuência foi publicada em 14/08/25, com a nova data de início da obra para dia 22/11/25. Uma das justificativas para a prorrogação de prazo foi o Termo de Compromisso Ambiental para 100 árvores.
 3. Tendo em vista os possíveis impactos no projeto, com previsão de início das obras no período chuvoso, o Conselho Gestor solicitou informações à SIURB sobre as providências que se fazem necessárias para início da obra na primeira semana de outubro. SIURB informou que o projeto executivo está em fase de finalização e o processo TAC em andamento. O Conselho Gestor solicitou à SVMA a possibilidade de providenciar uma autorização excepcional para que a Construtora inicie as obras concomitante ao processo TAC, para não impactar o projeto. Foi questionado à SIURB a quantidade de exemplares arbóreos que precisarão ser suprimidos e respondido que praticamente as árvores que precisarão ser suprimidas são aquelas que estão nas encostas das áreas que precisam ser contidas e que estão com risco de queda.
 4. A subprefeitura foi informada sobre o desvio da galeria da Rua Bernardino Machado para a Rua Pires de Oliveira, prevista no projeto, em função do solapamento e pressão que está exercendo no gabião existente.
 5. Foi realizada vistoria conjunta no local para avaliação da situação atual da parte fechada do parque.
 6. Na vistoria, foi solicitada:
 - a. Abertura de portão na Rua Bernardino Machado, para acesso a área tanto pela Construtora quanto pelos outros órgãos, tais como Sabesp, CETESB e Subprefeitura, para intervenções.
 - b. Reavaliação da substituição dos gabiões ou grampeamento do solo e recomposição do gabião das margens existente (conforme previsto no projeto original), porque segundo informações preliminares da SIURB, o projeto executivo não está contemplando.
 - c. Instalação de gabiões nos 2 lados do rio numa extensão de 50 metros, começando mais alto e ficando mais baixo ao longo destes 50 metros, conforme previsto no projeto original, e não 30 metros conforme informações preliminares do projeto executivo.
 7. Ficou definido que os pontos focais para coordenação das ações/providências necessárias para agilização do processo e início da obra na primeira semana de outubro/25: Wanderlei (SVMA) e Vasques (SIURB).
 8. Conselho Gestor solicitou reuniões quinzenais para acompanhamento do progresso da obra.
 9. Encaminhamentos:
 - a. Reunião na SVMA para discussão e avaliação do TCA para liberação – Responsabilidade: Wanderlei;


























b Reunião de integração no Parque Severo Gomes, dia 30/09/25 às 15 hs, para apresentação do projeto executivo e definição dos próximos passos - Responsabilidade: SIURB, SVMA, SABESP, SUB-SA e CG;

10. Anexos:

a Anexo 1 - Lista de presença


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
 SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
 FUNÇÃO DE CONTROLE MUNICIPAL SEVERO GOMES

ANEXO 1
LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO ORDINÁRIA/EXTRAORDINÁRIA
 30/09/2025

OLVINTES	Entidade Representada	Telefone/E-mail/Contato	Assinatura	Justificativa Ausência
	SVMA	45226-2753		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		
	SVMA	3337-5011		

b. Anexo 2 - Registro da reunião SIURB para apresentação projeto original em 03/05/24



Anexo 2, Apresentação de Proj

ANEXO _REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR, SVMA E SIURB PARA APRESENTAÇÃO DE PROJETO

Assunto: Apresentação do Projeto de Contenção da erosão na parte fechada do Parque Severo Gomes

Data: 03/04/2024

Participantes: (LISTA DE PRESENÇA em anexo)

- Márcia Miranda (Gestora- SVMA)
- Luiz Carlos de Araújo (Conselheiro);
- Fabrizio Carrara (Conselheiro);
- Cristiane Midori Takagui (Conselheira)
- Fanny Elisabete Moore (CADES Santo Amaro)
- Fernanda Costa Alves (SVMA)
- Mário Ferretti (SVMA)
- Felipe Miranda (SIURB)
- Jonathan S. Santos (SIURB)
- Antônia Ribeiro Guglielmi (SIURB)
- Eurico da Silva (Conselheiro)

OBJETIVO: Apresentação do projeto de contenção da erosão pela SIURB a fim de validar junto ao Conselho Gestor do Parque Severo Gomes.

O Conselho Gestor quer saber se este projeto contempla todos os problemas identificados.

RESUMO DOS PRINCIPAIS PONTOS ABORDADOS NA APRESENTAÇÃO:

1. SIURB, através da engenheira e gerente de planejamento Antônia apresentou o projeto da obra de contenção da erosão da parte fechada do parque.
2. Questionamentos Conselho Gestor e SVMA:
 - a. O projeto contempla o reparo da área com cratera gerada pela erosão causada pelo rompimento de tubulação notificada em 2017:

Sim. Será construído contenção com pilares de concreto em toda extensão da área erodida e será feito o aterro com de terra no mesmo nível do solo existente em toda área erodida. Também parte da calçada será reconstituída.



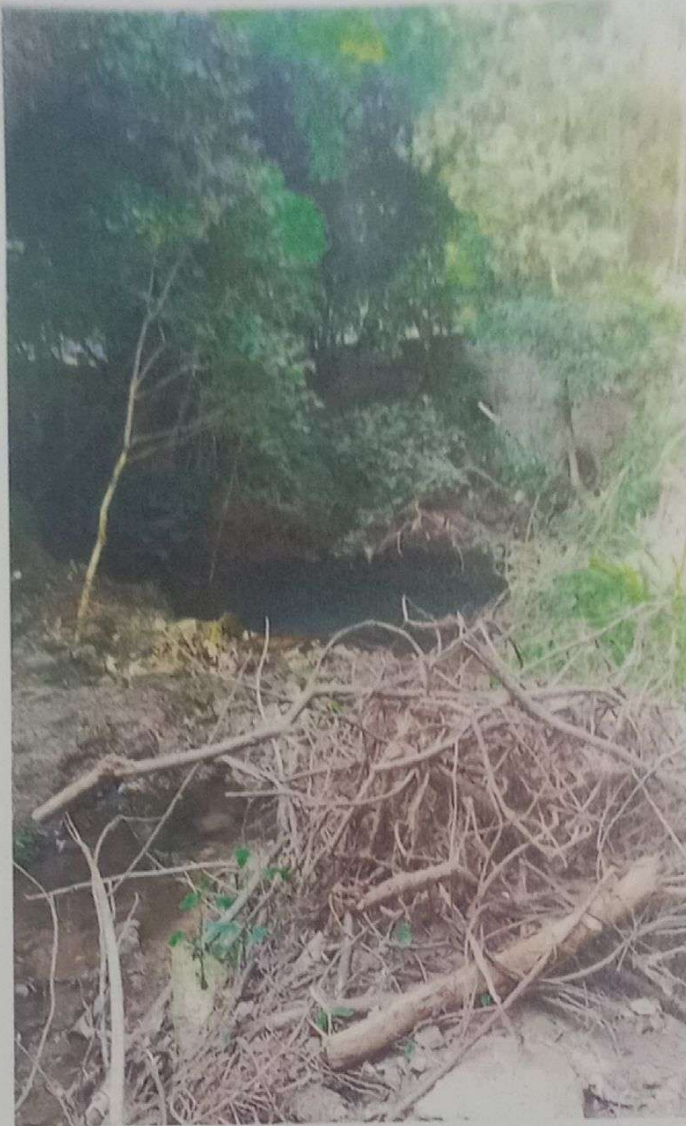
- b. Toda a extensão das margens do córrego Judas, considerando a interferência das tubulações de água e esgoto existente na área?

Sim, através de instalação de gabiões nos 02 lados do rio numa extensão de 50m. Começando mais alto e ficando mais baixo ao longo dos 50m.

- c. O gabião existente na área que já apresenta movimentação/desabamento?

Sim, com a substituição do gabião existente e grampeamento do solo. Serão colocadas estacas de contenção para evitar desabamento na ocasião da substituição do gabião antigo. E o novo gabião será igual ao antigo.





d. Mário perguntou sobre bacia de dissipação de energia no gabião que será reparado:

Sim, será feita bacia de dissipação através de escada hidráulica.

e. Cristiane perguntou qual seria a qualidade da terra.

Antônia respondeu que o projeto não menciona, mas que colocará no projeto a exigência do Conselho Gestor de que seja terra comum, ou seja, que não seja terra suje de obra.

f. Araújo fez a observação da incapacidade de fluxo do volume de água pelo córrego Judas em época de chuvas.

Antônia respondeu que existe na região projeto de obra que acredita que irá melhorar essa vazão.

g. Perguntado sobre prazos:

Antônia esclareceu que embora a obra não seja emergencial, está sendo tratada como em caráter de emergência. Haverá licitação.

Felipe estima que em uma semana, os ajustes discutidos com o Conselho Gestor e SVMA, do projeto serão realizados em uma semana.

Serão 90 dias para licitação.

Licitação aceita, 15 dias para dar início nas obras.

Conclusão da obra em 09 meses.

- h. Fanny pede que o aterro seja feito acima da nova tubulação de esgoto da SABESP que está visível e facilmente ficará exposto a rompimentos.



- i. Foi mostrado à Antônia o córrego Maria Joaquina que desagua no córrego Judas e que também apresentar grande erosão.
- j. Araújo mostrou à Antônia, que a erosão já compromete o poço de visita que está perdendo a base de sustentação e que após construção da de muro que apoia a coluna de sustentação da tubulação de esgoto, ocorre redemoinho que causa a erosão.

Referente aos itens "i" e "j", Antônia disse que não poderia contemplar o córrego Maria Joaquina na obra pois o projeto trata apenas da área erodida apresentada. Que para tal reparo, será necessário o encaminhamento do pedido à SVMA.



k. Perguntado sobre valor da obra:

Antônia disse que está em torno de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

l. Referente água limpa que causa a erosão, Antônia sugeriu teste de cloração. Caso tenha presença de cloro, indica que seja água tratada da SABESP. Caso não, é água de nascente.

1. Pedidos de ajustes no Projeto:

Antônia disse que faria os ajustes em uma semana.

- a. Ajustar a altura do gabião lado esquerdo para nivelar à margem e aterrar a tubulação SABESP.
- b. Instalação de escada hidráulica nos 02 lançamentos de água.
- c. Aumento na largura do canal do córrego Judas para atenuar a velocidade no encontro com o córrego Maria Joaquina.
- d. Aterrar com terra de qualidade, ou seja, que não seja terra com impurezas de aterro com restos de entulho.
- e. Atentar à descida das águas pluviais da rua Antônio José de Almeida que atualmente flui até a rua Bernadino Machado e que segundo vistoria da prefeitura está interrompida e que pressiona o gabião. Sendo alternativa proposta pela SIURB, desviar a galeria para Rua Pires de Oliveira.



2. Anexo, lista de presença:

