



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE  
CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL CHÁCARA  
ALFOMARES**

**ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – CONSELHO GESTOR DO PARQUE  
CHÁCARA ALFOMARES  
(Biênio 2025-2027)**

Local: Online  
Data: 05/12/2025  
Horário: 16h

**I. PAUTA:**

**Item 01** - Esclarecer dúvidas sobre o futuro Plano de Gestão para o Parque Chácara Alfomares com base no Plano de Gestão implementado no Parque Alto da Boa Vista considerando que neste há conexões entre as áreas verdes com a presença do representante da ONU-Habitat Jordi Sanchez

**II. DESENVOLVIMENTO DA REUNIÃO:**

**1. Apresentação do Contexto ONU-Habitat :** O Sr. Jordi Sanchez explicou que o projeto **Viva o Verde** é uma parceria entre a ONU-Habitat e a Prefeitura de São Paulo, que resultou na entrega de 14 produtos técnicos, incluindo os planos de gestão para 8 parques recentemente criados. O objetivo desses planos é criar uma base de dados e diretrizes que facilitem o controle social pelos conselhos gestores e orientem a administração do parque a médio e longo prazo. Destaque para importância ambiental e climática da preservação das áreas verdes, alinhada às metas globais da Agenda 2030.

**2. O Parque Chácara Alfomares no Plano de Gestão do Alto da Boa Vista:** Jordi esclareceu que o Parque Chácara Alfomares não integra formalmente o Plano de Gestão do Parque Alto da Boa Vista (ABV), mas é citado como uma área verde prevista no Plano Diretor Estratégico de São Paulo. A inclusão do Alfomares no documento do ABV ocorreu por iniciativa da equipe técnica da ONU-Habitat ao perceberem a área verde contígua, porém não houve uma solicitação formal da Prefeitura para um plano conjunto até o momento.

**3. Desafios de Gestão e Infraestrutura** A Conselheira Cecília e outros membros expressaram preocupação com a falta de verbas e a ausência de respostas da Secretaria

do Verde (SVMA). Foi discutida a **grave erosão e os problemas nas nascentes** do Parque ABV, que, embora identificados tecnicamente no plano de gestão, ainda não possuem previsão orçamentária para execução, sendo que o parque se encontra em uma "fila de prioridades" da Prefeitura. Jordi reforçou que o plano de gestão serve como respaldo técnico para que o Conselho cobre a execução de obras emergenciais, porém ter o Plano de Gestão não garante prioridade orçamentária. .

**4. Perspectivas Futuras para o Alfomares:** Jordi explicou que novos parques devem ser inaugurados já com um plano de gestão. Embora a ONU-Habitat esteja focando agora em parques periféricos, o Conselho do Alfomares poderá reivindicar a elaboração de seu próprio plano ou até a integração da gestão com o Parque Alto da Boa Vista no futuro, o que facilitaria processos administrativos.

**5. Modelos de Financiamento:** Foi apresentado o produto “**Modelos Inovadores de Financiamento de Áreas Verdes (Produto 3.2)**”, que sugere estratégias para captação de recursos e parcerias externas, visando diminuir a dependência exclusiva de verbas públicas diretas para a manutenção e investimentos nos parques.

**6. Comentários Finais:** Se a área for oficialmente transformada em parque, poderá entrar em uma futura leva de planos de gestão. Contudo, a ONU-Habitat não fará essa próxima fase, pois os próximos planos serão voltados a parques periféricos por diretriz política. Na eventual revisão do plano do Alto da Boa Vista (prevista após 2 anos), poderá ser proposta a integração do Alfomares, caso já tenha status de parque, sendo uma decisão exclusivamente da Prefeitura e da gestão do parque

### III. PONTOS A SEREM DEBATIDOS NA PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

**1. Estudo do Plano de Gestão do ABV:** Análise do Plano de Gestão do Parque Alto da Boa Vista para identificar possíveis áreas de cooperação e integração futura com o Alfomares.

**2. Uso do Respaldo Técnico:** Uso do diagnóstico do plano de gestão para reforçar junto à SVMA a necessidade de intervenções nas áreas de preservação e contenção de erosão.

**3. Exploração de Recursos:** Avaliar as propostas do guia de financiamento da ONU-Habitat para buscar alternativas de gestão compartilhada ou apoios externos.

**IV. PRESENÇAS:** Fernanda Costa Alves (Gestora), Maria Cecilia Amaral, José Roberto (Beto Inglez), Miguel Ribeiro, Paulo Roberto, Haline Medeiros e Sandra Ojeda.

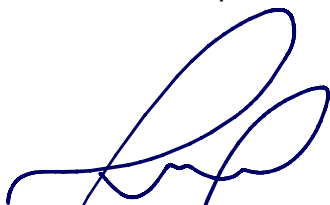
Nada mais a tratar, a Coordenadora do Conselho, encerrou os trabalhos da 01ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor da Chácara Alfomares.

São Paulo, 05 de dezembro de 2025.

---

**Fernanda Costa Alves**

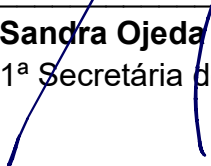
Gestora do Parque Chácara Alfomares

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

---

**Sandra Ojeda**

1ª Secretária do Conselho Gestor

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.