



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL CHÁCARA
ALFOMARES

**ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – CONSELHO GESTOR DO PARQUE
CHÁCARA ALFOMARES**
(Biênio 2025-2027)

Local: Online
Data: 05/12/2025
Horário: 16h

I. PAUTA:

Item 01 - Esclarecer dúvidas sobre o futuro Plano de Gestão para o Parque Chácara Alfomares com base no Plano de Gestão implementado no Parque Alto da Boa Vista considerando que neste há conexões entre as áreas verdes com a presença do representante da ONU-Habitat Jordi Sanchez

II. DESENVOLVIMENTO DA REUNIÃO:

1. Apresentação do Contexto ONU-Habitat : O Sr. Jordi Sanchez explicou que o projeto **Viva o Verde** é uma parceria entre a ONU-Habitat e a Prefeitura de São Paulo, que resultou na entrega de 14 produtos técnicos, incluindo os planos de gestão para 8 parques recentemente criados. O objetivo desses planos é criar uma base de dados e diretrizes que facilitem o controle social pelos conselhos gestores e orientem a administração do parque a médio e longo prazo. Destque para importância ambiental e climática da preservação das áreas verdes, alinhada às metas globais da Agenda 2030.

2. O Parque Chácara Alfomares no Plano de Gestão do Alto da Boa Vista: Jordi esclareceu que o Parque Chácara Alfomares não integra formalmente o Plano de Gestão do Parque Alto da Boa Vista (ABV), mas é citado como uma área verde prevista no Plano Diretor Estratégico de São Paulo. A inclusão do Alfomares no documento do ABV ocorreu por iniciativa da equipe técnica da ONU-Habitat ao perceberem a área verde contígua, porém não houve uma solicitação formal da Prefeitura para um plano conjunto até o momento.

3. Desafios de Gestão e Infraestrutura A Conselheira Cecília e outros membros expressaram preocupação com a falta de verbas e a ausência de respostas da Secretaria

do Verde (SVMA). Foi discutida a **grave erosão e os problemas nas nascentes** do Parque ABV, que, embora identificados tecnicamente no plano de gestão, ainda não possuem previsão orçamentária para execução, sendo que o parque se encontra em uma "fila de prioridades" da Prefeitura. Jordi reforçou que o plano de gestão serve como respaldo técnico para que o Conselho cobre a execução de obras emergenciais, porém ter o Plano de Gestão não garante prioridade orçamentária. .

4. Perspectivas Futuras para o Alfomares: Jordi explicou que novos parques devem ser inaugurados já com um plano de gestão. Embora a ONU-Habitat esteja focando agora em parques periféricos, o Conselho do Alfomares poderá reivindicar a elaboração de seu próprio plano ou até a integração da gestão com o Parque Alto da Boa Vista no futuro, o que facilitaria processos administrativos.

5. Modelos de Financiamento: Foi apresentado o produto **"Modelos Inovadores de Financiamento de Áreas Verdes (Produto 3.2)"**, que sugere estratégias para captação de recursos e parcerias externas, visando diminuir a dependência exclusiva de verbas públicas diretas para a manutenção e investimentos nos parques.

6. Comentários Finais: Se a área for oficialmente transformada em parque, poderá entrar em uma futura leva de planos de gestão. Contudo, a ONU-Habitat não fará essa próxima fase, pois os próximos planos serão voltados a parques periféricos por diretriz política. Na eventual revisão do plano do Alto da Boa Vista (prevista após 2 anos), poderá ser proposta a integração do Alfomares, caso já tenha status de parque, sendo uma decisão exclusivamente da Prefeitura e da gestão do parque

III. PONTOS A SEREM DEBATIDOS NA PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

1. Estudo do Plano de Gestão do ABV: Análise do Plano de Gestão do Parque Alto da Boa Vista para identificar possíveis áreas de cooperação e integração futura com o Alfomares.

2. Uso do Respaldo Técnico: Uso do diagnóstico do plano de gestão para reforçar junto à SVMA a necessidade de intervenções nas áreas de preservação e contenção de erosão.

3. Exploração de Recursos: Avaliar as propostas do guia de financiamento da ONU-Habitat para buscar alternativas de gestão compartilhada ou apoios externos.

IV. PRESENÇAS: Fernanda Costa Alves (Gestora), Maria Cecilia Amaral, José Roberto (Beto Inglez), Miguel Ribeiro, Paulo Roberto, Haline Medeiros e Sandra Ojeda.

Nada mais a tratar, a Coordenadora do Conselho, encerrou os trabalhos da 01^a Reunião Extraordinária do Conselho Gestor da Chácara Alfomares.

São Paulo, 05 de dezembro de 2025.

Fernanda Costa Alves
Gestora do Parque Chácara Alfomares

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Fernanda Costa Alves". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized 'F' at the beginning.

Sandra Ojeda
1ª Secretária do Conselho Gestor

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sandra Ojeda". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized 'S' at the beginning.