



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL CHÁCARA
ALFOMARES

ATA DA 01ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DA CHÁCARA
ALFOMARES
(Biênio 2025-2027)

Local: Parque Alto da Boa Vista
Data: 06/10/2025
Horário: 16h

I. PAUTA:

- **Item 01:** Tombamento: a CPA irá questionar o CONPRESP (Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo)
- **Item 02:** Desapropriação: foi apresentado encaminhamento 142975264, relatando processos SEI 6027.2024/0018587-6 e 6027.2024/0018591-4 para desapropriação de área total de 49.511 m², com sugestão de consulta ao CONPRESP, para agilizar.
- **Item 03:** Reunião com Secretário: Será encaminhado e-mail para a Secretaria para fazer uma reunião com o Secretário da SVMA.

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

Foi apresentada relação de processos SEI que discutem a desapropriação:

SEI	Proprietário	Valor de Indenização	Área_m²
6027.2024/0018587-6	IMPAR EMPREENDIMENTOS LTDA E OUTRO	R\$ 10.515.298,86	35.560
6027.2024/0018591-4	JMT PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA E OUTRO	R\$ 4.071.912,23	13.951
	Subtotal	R\$ 14.587.211,09	49.511

Ainda que os proprietários sejam diferentes, são a mesma empresa. A desapropriação está sendo discutida no processo judicial, cujo objeto gira em torno não da propriedade, mas da validade das autorizações para desmatamento e construção.

Discutiu-se sobre o Tombamento, entendendo que apenas altera o valor da desapropriação para menor. Enquanto o tombamento está em discussão, os outros andamentos ficam paralisados, o que nem sempre é o ideal, haja vista que nesse caso a prefeitura segue com o andamento da desapropriação.

Ainda que a prefeitura faça a intermediação com as Câmaras Técnicas (CONPRESP e CONDEPHAAT), poderíamos tentar um acesso direito, requerendo uma reunião com os integrantes desses órgãos.

Outro ponto importante é a falta de acesso à área do futuro Parque Chácara Alfomares. Apesar de a incorporadora ter falido, ainda não se pode adentrar sem autorização.

Uma alternativa para forçar um pouco mais o andamento do processo de desapropriação é começar a trabalhar na área central (aquele que já é publica), trazendo algum projeto como o da CEO Ornitologia, funcionando como incentivo para mudar a visão pública sobre a área.

Essa ONG já realizou um projeto no Parque a Água Branca, aumentando a população de pássaros e utilizando materiais de educação ambiental para crianças. Assim sendo, a ideia é levar essa proposta da ONG, para atuar dentro da área pública.

A Secretaria do Verde e Meio Ambiente, cujo foco é na preservação da área, poderá entender pela necessidade de delimitação da área para iniciar esse projeto.

Foi discutido também sobre as dívidas em IPTU desse imenso terreno do futuro parque, vez que, falida a construtora, os débitos devem estar acumulados., o que pode impactar os valores que a prefeitura irá pagar pelas desapropriações.

III. ENCAMINHAMENTOS:

Conforme deliberação do Conselho Gestor foi decidido com unanimidade os seguintes encaminhamentos:

Item 01

Enviar e-mail para Fernanda utilizando o e-mail institucional da SABAV para pedir reunião com o Secretario da SVMA.

Item 02

Enviar Proposta de Acesso e Projeto de educação ambiental na área que já é publica da Chácara Alfomares, questionando sobre a possibilidade de cercamento/delimitação dessa área que será respondida pela Coordenação de Patrimônio Ambiental (CPA).

Item 03

Encaminhar Projeto com apresentação da Ong CEO Ornitologia quais ações a serem tomadas como o levantamento da avifauna, envolvendo a SVMA. Ideal juntar ao encaminhamento a proposta da Ong CEO Ornitologia para fazer a educação ambiental dentro do miolo que é público.

Item 04

Solicitar vistas aos processos SEI.

Item 05

Propor uma reunião com os Conselhos do Parque Alto da Boa Vista e do Parque Chácara Alfomares em conjunto com a ONU-Habitat para falar sobre o plano de gestão do Parque Alto da Boa Vista que prevê um “acoplamento” da Chácara Alfomares a este. O projeto seria uma boa opção, vez que a ONU Habitat tem experiência diversos Parques de São Paulo.

Pauta para Próxima Reunião

Fica determinado com pauta para próxima reunião, leitura e aprovação do Regimento Interno do Conselho Gestor.

Nada mais a tratar, a Coordenadora do Conselho, encerrou os trabalhos da 02^a Reunião Ordinária do Conselho Gestor da Chácara Alfomares. A próxima reunião será realizada no dia 03 de novembro de 2025 às 16h00 no Parque Alto da Boa Vista.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata, digitado e conferido pela 1^a e 2^º Secretários.

São Paulo, 06 de outubro de 2025.

Fernanda Costa Alves
Gestora do Parque Chácara Alfomares



Sandra Ojeda
1^a Secretária do Conselho Gestor